

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESEGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
- - - VÄGAR
- 13 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- STAKET
- + PUNKT I RUTNÄT
- 4.26 FASTIGHETSBECKNING
- 13.2 GATUHÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ↔ FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÄNGSELSKYLDIGHET)
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- - - BESTÄMMELESEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- N** OMRÅDE FÖR BARNINSTITUTION

C. ÖVRIGA BECKNINGAR

- ◻ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I** ANTAL VÅNINGAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

LINJALEN

INOM TEG, I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1977

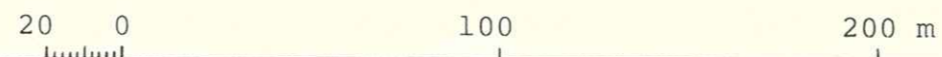
Hans Åkerlind

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000



GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES:

Nils Orring
NILS ORRING
STADSIINGENJÖR

1977-08-22 § 923 antog byggnadsnämnden i Umeå
det här teknade stadsplaneförslaget, betygar
tjänsten:

Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1978-06-16, BETYGAR

Gerty Olsson
GERTY OLSSON

KARTAN FOTOGRAFOMETRISKT FRAMSTÄLLD.
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR 1963.
TERREST KOMPLETTERAD AV STADSIINGENJÖRSKONTORET 1976-11-24.
MÄTKLASS II
HÖJDSYSTEM: RH 00
KOORDINÄTSYSTEM: UMEÅ 2,5 gon Ö

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
LINJALEN inom Teg i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELESE

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med N betecknat område får användas endast för barninstitution såsom barnstuga eller lekskola och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÄNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 5

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 18°.

§ 6

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

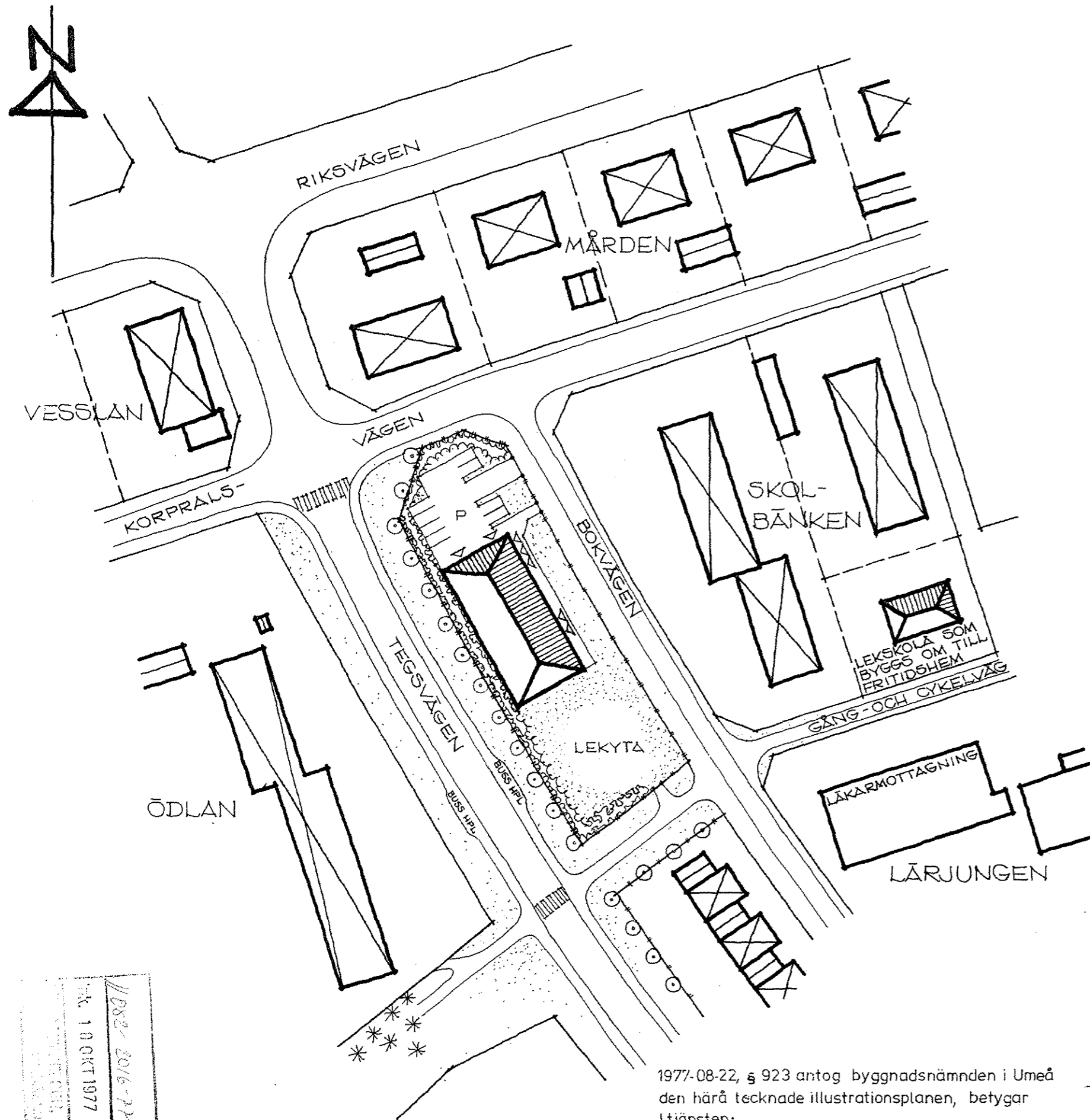
I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar skall, med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, februari 1977

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

ARZIVAKT 185/1978
reg.nr A31/23



1977-08-22, § 923 antog byggnadsnämnden i Umeå den härå tecknade illustrationsplanen, betygar tjänsten:

Lars Simonsson

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

LINJALEN

INOM TEG, I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1977

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:1000

10 0

50

100 m

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret LINJALEN inom Teg i Umeå kommun.

BESKRIVNING

Gällande planer För området gäller stadsplan fastställd den 20 juni 1963.

Grundkarta Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i november 1976 och utgör del av Umeå primärkarta.

Förslaget Kvarteret Linjalen i Teg ligger centralt beläget inom flerfamiljshusområdet söder om Riksvägen och är i gällande stadsplan reserverat för parkeringsändamål. En speciell tomt för parkeringsändamål i detta läge har numera bedömts som onödigt sedan ishallens och idrottsplatsens normala behov av parkering tillgodosetts inom kvarteret Måldomaren. Vid toppbelastning upplåts dessutom parkeringsytor inom kvarteret Företagaren, på Bilkompaniets område. Kvarteret Linjalen föreslås nu reserveras för barninstitutionsändamål, förskola med två avdelningar. Kvarterets läge intill befintlig förskola i kvarteret Skolbänken med fina lektytor och närheten till låg- och mellanstadieskolan i kvarteret Lärjungen gör att det mycket väl kan fungera för tänkt ändamål trots sin något begränsade yta.

Att placera en barnstuga så nära en ganska stor trafikled föranleder emellertid betänkligheter. Därför har i första hand alternativa lägen undersökts i parkområdena söder om kvarteren Grävlingen resp Katedern. Mot båda dessa alternativ talar det faktum att de utgör den enda fria parkytan i resp kvarteregrupp. Vid kvarteret Grävlingen tillkommer dessutom stora svårigheter på grund av den rikskabel för telefon som går snett genom området och som är svår att flytta. Då båda dessa alternativ sålunda ansetts innebära större olägenheter än ett läge i kvarteret Linjalen, har det sistnämnda valts. Ingen barnstuga alls i detta avsnitt av Teg har med hänsyn till behovet av barnstuga bedömts vara det bästa alternativet.

På grund av att kvarteret är exponerat för trafikbuller från Tegsvägen bör förskolan placeras med en entréfri långsida mot densamma så att byggnaden i sig kan fungera som bullerskärm. Av den trafikbullerutredning som hälso- och miljövårdsnämnden låtit utföra i området, framgår att förskolebyggnaden måste förses med specialfönster (treglasfönster) för att kravet på en högsta acceptabel bullernivå inomhus, 30 dB (A) skall kunna uppfyllas.

Om trafikbullret från Tegsvägen i framtiden kommer att öka avsevärt kan föreslagen inhägnad av tomtens till vissa delar kompletteras eller ersättas med ett tätt träplank av ca 1,8 meters höjd, för att minska bullernivån utomhus vid förskolan.

Trafik och parkering

Eftersom vissa barn kommer från området väster om kvarteret Linjalen bör övergångsstället över Tegsvägen söder om kvarteret förbättras på framförallt den västra sidan så att säkerheten för barnen på väg till och från såväl förskolan som låg- och mellanstadiet kan göras så stor som möjligt. Tillfart för varutransportbilar och för de anställdas fordon avses ske från Bokvägen. De anställdas fordon kan parkeras inom kvarterets norra del.

Samråd

Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar, kommunalrådet i Teg samt med länsarkitekten och vägförvaltningen. Framförda synpunkter har i möjligaste mån beaktats. Länsarkitekten och vägförvaltningen skulle ha önskat ett mindre exponerat läge av framförallt trafik-säkerhetsskäl. Planförfattarna instämmer i detta men av skäl som ovan angivits har bättre alternativ inte varit tillgängliga.

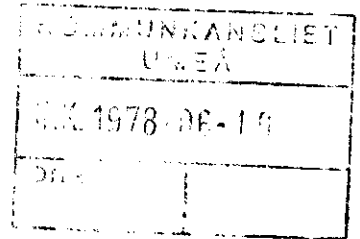
Umeå i stadsarkitektkontoret, februari 1977

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Linjalen inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 22 augusti 1977.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanearkitekt G Färjare i februari 1977 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, bitr överlantmätare Folke Hultdin, förste byråingenjör Bengt Nilsson och assistent Gerty Olsson, föredragande.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Gerty Olsson
Gerty Olsson

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
FBM, Umeå tätort
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna

+ kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
LINJALEN inom Teg i Umeå kommun.

BESKRIVNING

- Gällande planer För området gäller stadsplan fastställd den 20 juni 1963.
- Grundkarta Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i november 1976 och utgör del av Umeå primärkarta.
- Förslaget Kvarteret Linjalen i Teg ligger centralt beläget inom flerfamiljshusområdet söder om Riksvägen och är i gällande stadsplan reserverat för parkeringsändamål. En speciell tomt för parkeringsändamål i detta läge har numera bedömts som onödig sedan ishallens och idrottsplatsens normala behov av parkering tillgodosetts inom kvarteret Måldomaren. Vid toppbelastning upplåts dessutom parkeringsytor inom kvarteret Företagaren, på Bilkompaniets område. Kvarteret Linjalen föreslås nu reserveras för barninstitutionsändamål, förskola med två avdelningar. Kvarterets läge intill befintlig förskola i kvarteret Skolbänken med fina lektytor och närheten till låg- och mellanstadieskolan i kvarteret Lärjungen gör att det mycket väl kan fungera för tänkt ändamål trots sin något begränsade yta.

Att placera en barnstuga så nära en ganska stor trafikled föranleder emellertid betänkligheter. Därför har i första hand alternativa lägen undersökts i parkområden söder om kvarteren Grävlingen resp Katedern. Mot båda dessa alternativ talar det faktum att de utgör den enda fria parkytan i resp kvartersgrupp. Vid kvarteret Grävlingen tillkommer dessutom stora svårigheter på grund av den rikskabel för telefon som går snett genom området och som är svår att flytta. Då båda dessa alternativ sålunda ansetts innebära större olägenheter än ett läge i kvarteret Linjalen, har det sistnämnda valts. Ingen barnstuga alls i detta avsnitt av Teg har med hänsyn till behovet av barnstuga bedömts vara det sämsta alternativet.

På grund av att kvarteret är exponerat för trafikbuller från Tegsvägen bör förskolan placeras med en entréfri långsida mot densamma så att byggnaden i sig kan fungera som bullerskärm. Av den trafikbullerutredning som hälso- och miljövårdsnämnden låtit utföra i området, framgår att förskolebyggnaden måste förses med specialfönster (treglasfönster) för att kravet på en högsta acceptebel bullernivå inomhus, 30 dB (A) skall kunna uppfyllas.

Om trafikbullret från Tegsvägen i framtiden kommer att öka avsevärt kan föreslagen inhägnad av tomten till vissa delar kompletteras eller ersättas med ett tätt träplank av ca 1,8 meters höjd, för att minska bullernivån utomhus vid förskolan.

Trafik och
parkering

Eftersom vissa barn kommer från området väster om kvarteret Linjalen bör övergångsstället över Tegsvägen söder om kvarteret förbättras på framförallt den västra sidan så att säkerheten för barnen på väg till och från såväl förskolan som låg- och mellanstadiet kan göras så stor som möjligt.

Tillfart för varutransportbilar och för de anställdas fordon avses ske från Bokvägen. De anställdas fordon kan parkeras inom kvarterets norra del.

Samråd

Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar, kommundelsrådet i Teg samt med länsarkitekten och vägförvaltningen. Framförda synpunkter har i möjligaste mån beaktats. Länsarkitekten och vägförvaltningen skulle ha önskat ett mindre exponerat läge av framförallt trafiksäkerhetsskäl. Planförfattarna instämmer i detta men av skäl som ovan angivits har bättre alternativ inte varit tillgängliga.

Umeå i stadsarkitektkontoret, februari 1977

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1977-08-22, § 923 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning, betygar

I tjänsten:

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ...1978-06-16.... Umeå som ovan.

Gerty Olsson

Gerty Olsson

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
LINJALEN inom Teg i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med N betecknat område får användas endast för barninstitution såsom barnstuga eller lekskola och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 5

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 18°.

§ 6

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV
STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirk-

lar och med en utsträckning som marke-
rats med pilar skall, med hänsyn till
trafiksäkerheten fastighet förses med
stängsel, vari ej får anordnas öppning,
som medger utfart eller annan utgång
mot gata eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, februari 1977

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1977-08-22, § 923 antog byggnadsnämnden i Umeå
dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten:

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ..1978-06-16..... Umeå
som ovan.

Gerty Olsson

Gerty Olsson