

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
AVSKRIFT

II 61 // 56
ink 20 NOV 1957
Landskanslieför Umeå

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 28 januari 1957 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 29 oktober 1957 av byggnadestyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 april 1956 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Idun, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Seth Fridén i maj 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadestyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 15 november 1957.

Gösta Skoglund

/
Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för kvar-
teret Idun i Umeå dnr
D 97

Avskrift till
byggnadestyrelsen
byggnadsnämnden, Umeå
länsarkitekten, Umeå
överlantmäktaren, Umeå

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Stadsfullmäktige i Umeå i ack 2480K-P185/1957
Sp 143

S 146/57

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande
angående ändring av stadsplanen för kvarteret Idun i Umeå.

Enligt protokoll den 20 april 1956 § 112 har stadsfullmäktige med anledning av en framlagd kommittéredning om stadens medverkan för utförande av ett medborgarhus beslutat att i princip uttala ett medborgarhus inrymmande jämte annat teater- och konsertlokaler förläggas till kvarteret Idun i huvudsaklig överensstämmelse med det förevarande av stadsarkitekten G. Fridén uprättade förslaget till ändring av stadsplanen. Av handlingarna synes framgå att annan lika lämplig plats för det tillämnade medborgarhuset icke finnes. Staden äger tomtorna nr 1 och 2 som såvitt i ärendet anskaffade taxeringsavgifter utvisar synes utgöra den värdefullaste delen av kvarteret. De ingivna handlingarna synes även ge bekräftelse på att kvarteret Idun i sin helhet är bogat för sanering. Enligt planförslaget skall huvuddelen av tomten nr 4 och betydande del av tomten nr 3 utläggas såsom parkeringstorg, vilket i denna centrala del av staden ej minst med hänsyn till det projekterade medborgarhuset synes vara välbehövligt. På grund av dessa förhållanden synes de av de enskilda markägarna i kvarteret framställda anmärkningarna icke böra hindra den föreslagna stadsplaneändringen i vad den avser ett nytt användningsskikt av marken.

Frågan om medborgarhusets närmare utformning är avsedd att beslutas genom en arkitektävling, och det synes ovisst om den detaljreglering som stadsarkitektförslaget innefattar kommer att bli tillämplig i alla delar. För att genomföra ett slutgiltigt projekt kan det eventuellt bli nödvändigt med en senare planändring som torde kunna prövas av länsstyrelsen.

3. 11. 1957
REKONSTRUKTION

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.
Reviseringshandlingarna jämte inkommen komplettering, däribland
ny originalkarta, bifogas. Stockholm den 29 oktober 1957. ./.

Underdånigt

Rens Guiding

Vald Claesson

/ Paul Nilson

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Imy Schmückel

III	9	1	11	86
-----	---	---	----	----

KOMMUNIK.-DEPT

Ink.d. 31 JAN. 1957.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Idun
i Umeå stad.

Inkom till
30 MAJ 1956
Landskapet i Umeå

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

Den 20 april 1956 § 113 antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen betygar:

I tjänsten

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Idun
i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.


För kvarterets västra del gäller f.n. stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 5^{juu} maj 1953 och för kvarterets östra del stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 23 jan. 1942.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget avser att reservera kvarteret för dels allmänna byggnader, dels parkeringsplats.

Umeå stad äger kvarterets värdefullaste del, nämligen tomt nr 1 vid Rådhusplanaden. Denna tomt är den enda tomt vid Rådhusplanaden, som är i stadens ägo. Rådhusplanaden, som förbinder järnvägsstationen med rådhuset, utgör en huvudaxel i centrala stadens stadsplan. Det är aktuellt att uppföra en medborgarhusanläggning, inrymmande teater- och konserthus, förvaltningsbyggnad för Umeå stad m.m., och kvarteret Idun erbjuder därvid den lämpligaste placeringen. Stadens tomt i kvarterets västra del är emellertid otillräcklig för ändamålet. Då därtill kommer behovet av parkeringsplatser i stadens centrum, har det ansetts motiverat att helt undantaga kvarteret Idun från enskilt bebyggande och reservera kvarteret för det allmännas byggnadsbehov och föröppen plats.

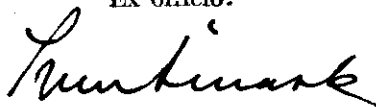
Den ovannämnda förvaltningsbyggnaden skulle utgöra en 8 våningar hög byggnadskropp, utformad som ett kontorshus, med butiker i bottenvåningen och med uthyrningslokaler i en del av de övre våningarna. Genom att byggnaden i princip blir fristående och indrages från Rådhusplanaden synes dess höjdskala kunna förenas med Rådhusplanadens övriga slutna 4- och 5-våningsbebyggelse, vilken i sig själv är ganska massiv.

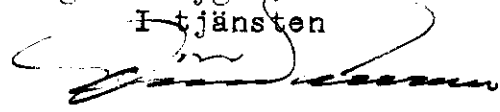
Umeå den 13/5 1955.


Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Kungl. Maj:ts beslut
den 15 november 1957.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:





Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Idun
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN
TRAFIK.

Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

VÅNINGSANTAL.

Å med I, II eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och åtta våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6 och 25,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

TAKLUTNING.


Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

BYGGNADS MATERIAL.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola utföras brandsäkert.

Umeå den 13/5 1955.


Seth Fridén
Stadsarkitekt.

FÖR Kungl. Maj:ts beslut
den 15 november 1957.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

