



- BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA**
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
  - - - FASTIGHETSGRÄNS
  - 2142 I FASTIGHETSBEDECKNINGAR
  - ▭ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
  - ▭ VÄGAR
  - KRAFTLEDNING
  - DIKE, SLÄNT
  - ▭ HÄCK, STAKET, MUR
  - 0,00 38 GATUHÖJD ELLER ANNAN HÖJD
  - NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
  - ÅGOSLAGSGRÄNS
  - PUNKT I RUTNÄT

- STADSPLANEKARTA  
A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÄNGSELSKYLDIGHET)
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - GRÄNS- OCH ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FAST-STÄLLAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
- ▭ PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- ▭ **GHJm** OMRÅDE FÖR GARAGE- HANDELS- OCH MOTELLÄNDAMÅL, FÖR BENSINSTATIONS- OCH BILVÅRDSANLÄGGNING

- SPECIALOMRÅDEN**
- ▭ **Ta** OMRÅDE FÖR GATUTRAFIKÄNDAMÅL

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- ▭ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
  - I ANTAL VÅNINGAR, VINDSINREDNING EJ TILLÅTEN

DEN 17 DECEMBER 1973, 164 ANTOG SAMMANLÄGGNINGS-DELEGERADE I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRA TECKNADE STADS-PLANEÄNDRINGEN, BETYGAR I TJÄNSTEN:

*Lillemor Steneberg*  
LILLEMOR STENEBERG

1974-06-20 fastställd  
länstyrelsen i Västerbottens län på denna  
karta angivna ändring, utvidgning och upp-  
hävande av stadsplan, betygat Umeå som  
ovan.  
*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

184/1974

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN INOM VÄSTRA DELEN AV  
**MARIEBERG MARIEDAL** M M  
I UMEÅ KOMMUN  
UPPRÄTTAT I JUNI 1973

*Hans Åkerlind*  
HANS ÅKERLIND  
STADSARKITEKT

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES  
*Nils Örring*  
NILS ÖRRING  
STADSIINGENJÖR

Sökande

Umeå kommun  
Skoigatan 31 A  
902 46 UMEÅ

**Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan inom västra delen av Marieberg, Mariedal m m inom Umeå kommun**

Förslaget har antagits av sammanläggningsdelegerade i Umeå kommunblock 1973-12-17.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanarkitekt G Färjare i juni 1973 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Televerket har framfört önskemål om att u-områden redovisas för två befintliga telekablar.

Telekablarna går över det i förslaget redovisade området för trafikändamål och torde enligt vad planförfattarna anfört komma att behöva flyttas. Det slutliga läget för kablarna kan dock avgöras först sedan detaljprojekteringen av trafikplatsen skett. Med hänsyn härtill och till att kablarnas nuvarande lägen torde vara säkrade genom avtal föranleder önskemålet ej nu någon åtgärd.

Ägarna av stadsägan 1465 motsätter sig att en av avfarterna i blivande trafikankläggnings redovisats över byggnaderna och anser att den med fördel kan dras öster eller väster om fastigheten. Vidare påtalas kommunens sätt att informera om den tidigare planläggningen för Marieberg, Mariedal.

Huvuddelen av fastigheten ingår i det område som erfordras för trafikankläggnings vid korsningen E4 - Ö Kyrkogatan - Ersmarksvägen. Av utrymmesskäl är en flyttning av avfarten mot öster ej tänkbar. En flyttning mot väster skulle innebära att fastigheten i sin helhet blev belägen inom trafikområdet. Nu framlagt förslag överensstämmer i denna del nästan helt med gällande stadsplan. Vid länsstyrelsens prövning av denna fanns ingen anmärkning mot kommunens handläggning av planärendet. Vad ägarna till stadsägan 1465 anfört föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Utan avgift

236

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr  
länsarkitekten R Teglund beslutat och t f byrådirektören  
G Forsberg varit föredragande, har även förste länsassessorn  
S Rönnblad, överlantmätaren G Nilsson och byrådirektören  
K G Nordström deltagit.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk  
byggnadsnämnden  
plansenheten  
lantmäterienheten  
FBM, Umeå tätort  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
televerket  
handlingarna  
konvolutet  
i sakägare (rek)

+ kopia av karta, beskrivning och  
bestämmelser

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan inom västra delen av Marieberg Mariedal m m i Umeå kommun

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd den 22 december 1972.

Förslaget berör de delar av kvarteren Vargskinnet och Björn-jägaren som undantogs vid fastställelsen 1972 samt området för gatutrafikändamål som utökats något för att inrymma en mera komplett framtida utbyggnad av trafikplatsen.

Ändringsförslaget tillmötesgår vägförvaltningens krav på ökat utrymme för framtida trafikplats i korsningen Östra Kyrkogatan - E4 samt länsarkitektens krav om större friområde i anslutning till det centrala parkområdet i enlighet med deras framförda anmärkningar mot det förra förslaget.

Samråd i planärendet har skett med ledningsgruppen för Marieberg Mariedal, vägförvaltningen och länsarkitekten.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1973

*Hans Åkerlind*      *Gunnar Färjare*  
Hans Åkerlind      Gunnar Färjare  
Stadsarkitekt      Stadsplanarkitekt

Den 17 december 1973, §164 antog sammanläggningsdelegerade i Umeå kommun denna beskrivning, betygar i tjänsten:

*Lillemor Steneberg*  
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ..... Umeå som ovan.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan inom västra delen av Marieberg Mariedal i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med GHJm betecknat område får användas endast för garage- och motelländamål, för bensinstations- och bilvårdsanläggning samt för småindustriändamål och utställningsverksamhet av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

VÅNINGSTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Utöver angivet våningstal får vind icke inredas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 6

TAKLUTNING

Å med GHJm betecknat område får tak givas en lutning mot hori-

sontalplanet av högst 15°.

§ 7

### FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret i juni 1973

*Hans Åkerlind*      *Gunnar Färjare*  
 Hans Åkerlind      Gunnar Färjare  
 Stadsarkitekt      Stadsplanarkitekt

Den 17 december 1973, § 164 antogs  
 sammanläggningsdelegerade i Umeå  
 kommun dessa bestämmelser, botyggar  
 I tjänsten:

*Lillemor Stoneberg*  
 Lillemor Stoneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
 län beslut ...1974-06-20... Umeå  
 som ovan.

*Göthe Forsberg*  
 Göthe Forsberg