

- BETECKNINGAR
GRUNDKARTA**
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - 1716, 69 FASTIGHETSBECKNING
 - ▭ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 - VÄGAR
 - JÄRNVÄGSSPÅR MED VÄXEL
 - ○ ○ ○ ○ HÄCK, TRÄD
 - 10.9 GATUHÖJD
 - 0 NIVÅKURVOR
 - + PUNKT I RUTNÄT

- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLAN-OMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - x - x - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDEGRÄNS
 - SÄRSKILD OMRÅDEGRÄNS, UTFARTSFÖRBUD
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - ... GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- ▭ GATA ELLER TORG
 - ▭ PARK ELLER PLANTERING

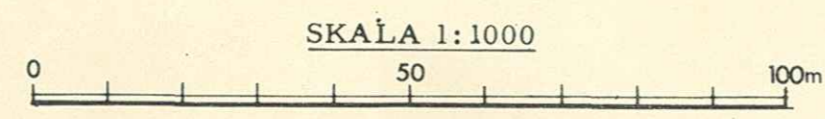
- SPECIALOMRÅDEN**
- ▭ Tj OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- ▭ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
 - z OMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK PÅ BRO
 - +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - +0.0 GATUHÖJD
 - (+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ

DEN 17 MARS 1969, 885, ANTOGO
STADSELLMÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄRÅ TECKNADE
STADSPLANEÄNDRINGEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN:
GÖSTA PERSSON

År 1969 den 14/7 fastställdes å
denna karta angivna stadsplaneändring;
betygar Umeå i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman
Ruth Burgman

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES
Nils Orring
NILS ORRING
STADSIINGENJÖR



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV KVARTERET

Lodet SAMT **Järnvägstorget** M. M.
INOM UMEÅ STAD

UPPRÄTTAT I JULI 1968
Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

REV. NOVEMBER 1968.
REV. JANUARI 1969.
Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

ARKIVKORT 183 69

Lodet, Järnvägstorget
Reg. nr 211

Sökande

Stadsfullmäktige i Umeå stad
Rådhuset
902 47 UMEÅ

Skickliga 8

11 11 1969
1018:68 313

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Lodet samt Järnvägstorget m m i Umeå stad

Förslaget har antagits av stadsfullmäktige i Umeå stad 17.3.1969.

Förslaget har åskådliggjorts på karta, upprättad av stadsarkitekten Hans Åkerlind i juli 1968 och reviderad av stadsplanarkitekten Gunnar Färjare i november 1968 och i januari 1969 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Yttrande har avgetts av länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

S. Rönnblad
S Rönnblad

I Oldenburg
I Oldenburg

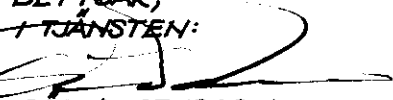
Utan avgift

Avskrift
statens planverk
byggnadsnämnden/kommunen
länsarkitekten
naturvårdssektionen
överlantmätaren
distriktslantmätaren

+ kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

vägförvaltningen
handlingarna 2 ex
konvolutet

1 markägare (rek) + kopia avlarks och Färjares yttrande

DEN 17 MARS 1969, § 85 ANTOG
STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DENNA BESKRIVNING
BETYGAR,
I TJÄNSTEN:

GÖSTA PERSSON

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Lodet samt
Järnvägstorget m.m. inom Umeå stad.

BESKRIVNING

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 21 juli 1922, 2 september 1938, 15 februari 1952 samt stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 30 december 1960 och den 31 juli 1964.

Syftemålet med stadsplaneändringen är i huvudsak att stadsplane-
mässigt reglera den förestående utbyggnaden av Järnvägstorget
enligt en genom byggnadskontoret upprättad arbetsplan. Underlaget
för arbetsplanens arkitektoniska utformning har varit en principskiss
upprättad av arkitekt SAR Thelaus och godkänd av byggnadsnämnden
i juni 1965.

Av plantekniska skäl har det i detta sammanhang bedömts lämpligt
att i planändringen medtaga hela bangårdsområdet mellan E4 och
Östra Kyrkogatan.

Trafik- och stadsplanemässigt innebär förslaget att körbanan närmast
järnvägsstationen utformas för trafik i båda riktningarna varjämte en
enkelriktad lokal körbana, delvis förlagd på järnvägsmark, inlägges
framför stationsbyggnaden. Den bågformade körbanan i torgets södra
del bibehålles enkelriktad efter ombyggnaden. Likaså bibehålles
principen för parkering utefter denna körbana genom att biluppställ-
ningsplatser förlägges framför affärslokalerna i såväl kvarteret Minnet
som kvarteret Kraften. En parkeringsplats anordnas även omedelbart
väster om Järnvägstorget och framför busstationen med Dunkersgatan
som tillfart. Parkeringsplatsen har utformats så att den även kan tjäna
som angöringsplats för taxi och mindre varubilar som har ärenden till
kiosk och busstation. I samband med parkeringsplatsens utbyggnad
avstänges Dunkersgatan västerut för motorfordonstrafik.

Den för gångtrafik utmed Järnvägsallén befintliga uppfartsrampen till
gångbron över bangårdsområdet kommer att ersättas med en ny ramp,
vinkelrätt mot Järnvägsallén.

I gällande stadsplan för kvarteren Hild, Verdandi, Triangeln m.fl. fastställd i december 1960 har en utökning av befintlig parkering i planens östra del skett delvis in över järnvägsområdet. Från järnvägshåll har det framförts önskemål att området för parkering skall begränsas i enlighet med den redovisning som nu skett i föreliggande förslag.

En viss ändring av gällande gatuhöjder inom planområdet har skett till överensstämmelse med de höjder som redovisats i upprättad arbetsplan. Redovisad höjd +10,7 i Dunkersgatan är en befintlig avvägd gatuhöjd. Emedan höjden dessutom överensstämmer med den höjd som erhålles vid en rätlinjig interpolering mellan de två närmast fastställda gatuhöjderna har den i planförslaget redovisats som gällande.

Då de i arbetsplanen föreslagna gatuhöjderna är anpassade till befintlig gatunivå och befintlig permanent bebyggelse, samt ytterligare stadsplaneändringar för omkringliggande kvarter inom en snar framtid är att förvänta, har det i detta sammanhang bedömts ej vara erforderligt med en ytterligare utökning av planförslaget för att erhålla anslutning till befintliga fastställda gatuhöjder.

Under planarbetets gång har samråd skett förutom med stadens berörda förvaltningar även med Statens Järnvägar, Vägförvaltningen och Länsarkitekten.

Umeå i stadsarkitektkontoret, juli 1968. Reviderad i november 1968.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Tillägg till beskrivning

Under stadsplaneförslagets utställning för granskning har från Statens Järnvägar anförts viss erinran mot förslaget. Erinran har beaktats och förslaget ändrats. Ändringen består i att ett för allmän gångtrafik betecknad del av järnvägsområde (x-område) givits ändrad beteckning, till mark som icke får bebyggas.

Umeå i stadsarkitektkontoret, januari 1969.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beaktat
den 14/7 1969. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman
Ruth Burgman

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Lodet samt
Järnvägstorget m.m. inom Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik på bro.

§ 4.

FÖRBUD MOT KÖRBAR UTFART

I områdesgräns betecknad med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar, får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar utfart till gata eller allmän plats ej anordnas.

Umeå i stadsarkitektkontoret, juli 1968. Reviderad i november 1968.

Reviderad i januari 1969.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

DEN 17 MARS 1969, § 85 ANTOGO
STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DESSA BESTÄMMELSER

BELYGAT I
TJÄNSTEN:

Gösta Persson
GÖSTA PERSSON

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 14/7 1969 i Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Åke Burgman
Åke Burgman