

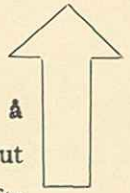
# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR kv. VARGEN

TEGS MUNICIPALSAMHÄLLE, VÄSTERBOTTENS LÄN.

Upprättad år 1957 av:

*Lars Björkgren*  
Lars Björkgren  
Landskapslantmätare

Ar 1958 den 3. September fastställdes å  
denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut  
jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;  
betygar Umeå i landskansliet som ovan.



Stämpel kr. 2:—

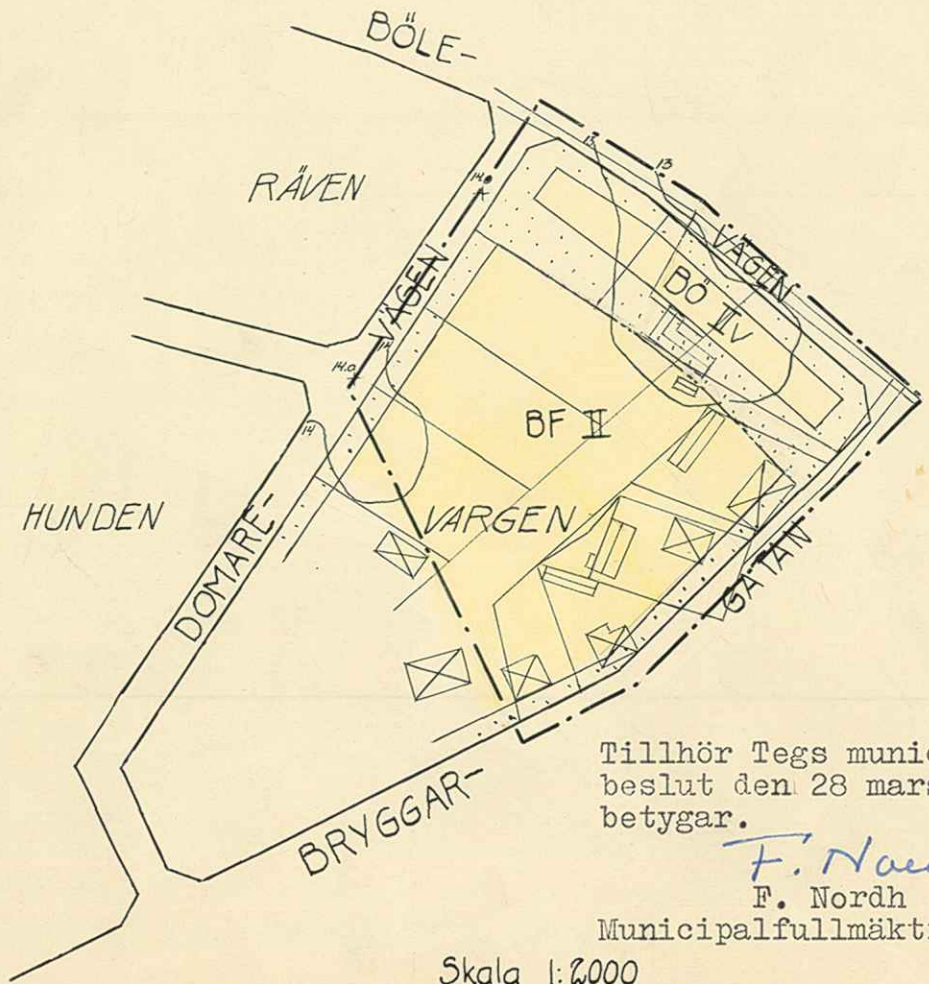
På tjänstens vägnar:

Åsatt res.

*S. Öqvist*  
S. Öqvist

## BETECKNINGAR

- · — · — · stadsplanegräns
- — — — — Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- · — · — · Bestämmelsegräns
- BÖ Område för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- Mark som icke får bebyggas
- II Antal våningar
- IIv Antal våningar jämte vindsinredning

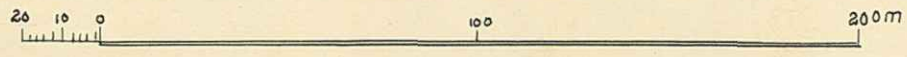


Tillhör Tegs municipalfullmäktiges  
beslut den 28 mars 1958, §11,  
betygar.

*F. Nordh*  
F. Nordh

Municipalfullmäktiges ordf.

Skala 1:2000



nr 212/57

Beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ~~ändrad~~ <sup>ändrad</sup> 1958 av stadsplan för del av kv. Vargen i Tegn municipalsamhälle i Umeå

Beskrivning.

och 8 mars 1947

För området gäller av Kungl. Maj:t den 11 november 1955 fastställd stadsplan. Från fastställelsen <sup>av 1955</sup> har undantagits det å stadsplane-kartan med G betecknade området inom kv. Vargen. Kungl. Maj:t har samtidigt jämlikt 36 § byggnadslagen beträffande det från fastställelse undantagna området medelst förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 jan. 1960.

Nytt förslag till <sup>ändring av</sup> stadsplan för området har nu upprättats. Förslaget innebär, att det från fastställelse undantagna området utnyttjas för BF-ändamål liksom omkringliggande del av kvarteret.

Den bestämmelsegräns som avses att avgränsa BÖ-respektive BF-området inom kvarteret har något jämkats i överensstämmelse med föreliggande utredning ang. förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret.

Bestämmelser.

Nu gällande bestämmelser avses äga fortsatt tillämpning.

Umeå den 26 november 1957

*Lars Björkgrén*  
Lars Björkgrén

distriktslantmätare

Tillhör Tegn municipalfullmäktiges beslut  
den 28 mars 1958, § 11, betygar.

*F. Nordh*

F. Nordh  
Municipalfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 3 / 9 1958. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
Quvist

Tegn. mup. uk.

A4/2

## VARGHUNDEN

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Vargen i Tegs municipalsamhälle (Se en av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1957 upprättad karta).

Beskrivning

För området gäller av Kungl. Maj:t den 11 november 1955 och 8 mars 1947 fastställd stadsplan. Från fastställelsen år 1955 ha undantagits det å stadsplanekartan med G betecknade området inom kv. Vargen, Kungl. Maj:t har samtidigt jämlikt 36 § byggnadslagen beträffande det från fastställelse undantagna området meddelat förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 jan. 1960.

Nytt förslag till ändring av stadsplan för området har nu upprättats. Förslaget innebär, att det från fastställelse undantagna området utnyttjas för BF-ändamål liksom omkringliggande del av kvarteret.

Den bestämmelsegräns som avses att avgränsa BÖ-respektive BF-området inom kvarteret har något jämkats i överensstämmelse med föreliggande utredning ang. förslag till ändrad taktindelning för kvarteret.

Bestämmelser.

Nu gällande bestämmelser avses äga fortsatt tillämpning.

Umeå den 26 november 1957

Lars Björkgren  
distriktslantmätare

Tillhör Tegs municipalfullmäktiges beslut den 23 mars 1958, § 11, betygat.

F. Nordh  
Municipalfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 3/9 1958.  
Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S Öqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margit Lindberg*  
Margit Lindberg

Gällande bestämmelser för Förslag till ändring av stadsplan för del av kv.

Vargen i Tegs municipalsamhälle.

Bestämmelser.

§ 1.

Områdets användning.

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Där så prövas lämpligt må dock inredande av lokal för handels- och hantverksändamål kunna medgivas.

Mom 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $40 \text{ m}^2$ .

§ 5.

Våningsantal.

- Mom 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnadshöjd.

- Mom 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 7,2 och 10,2 meter.
- Mom 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

§ 7.

Antal lägenheter.

- Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla o-lägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 16 december 1954

Åke Lundberg.

bitr. länsarkitekt.

/ Lennart Ringmar

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 20 juni 1955

§ 31

Folke Nordh  
fullm.ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 11 november 1955.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Margit Lindberg.

Rätt avskrivet intyga:

.....*A. Hörn*.....

.....*J. Forcell*.....