

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090 - 10 73 75

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1989-10-17

2002-144-89

Byggnadsnämnden i Umeå kommun *adacty*
901 84 UMEÅ

Original till planavd
kopia till b-lcv

-10- 19

1882/89
Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 11 september 1989 antagit förslag till detaljplan för fastigheten Audumbla 3 inom centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i augusti 1989.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 12 oktober 1989.

Bo Berge
Bo Berge
bitr länsarkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

A:nr 180/1989

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94-0

Telefon
Växel 090-10 70 00
Direktval 090-10 7___

Telefax
Adm.enheten 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77

Detaljplan för fastigheten AUDUMBLA 3 inom centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar
- plankarta med illustration och bestämmelser
- planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Stadshypotek Västerbotten, som äger fastigheten Audumbla 3 vid Kungsgatan planerar en mindre tillbyggnad för kontorsändamål och har hos byggnadsnämnden begärt att få gällande detaljplan ändrad. In mot gården avses en tillbyggnad på ca 70 m² i vardera våningsplan 2 och 3 göras.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan för centrala stan är antagen av kommunfullmäktige 1984-09-17. Detaljplan för fastigheten är fastställd 1981-03-11.

Byggnadsnämnden beslöt 1989-06-20 att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är utbyggd för bostads- och handelsändamål och med lastinfart från Renmarkstorget via en gemensam servicegata belägen omedelbart norr om fastigheten. Fastigheten inrymmer stadshypotek, resebyrå och bank i gatuplanet och har därutöver två våningar av vilka delen längs Kungsgatan innehåller kontor och delen längs Renmarkstorget bostäder. På ett öppet bjälklag på våningsplan 2 har erforderlig friyta för fastighetens behov iordningsställt.

Detaljplanen innebär den förändringen att ca 70 m² byggs i vardera våningsplan 2 och 3 ovanpå det öppna bjälklaget. Tillbyggnaden avses inrymma kontorsändamål för stadshypotekets omedelbara behov och ger plats för ytterligare ca 7 kontorsarbetsplatser. Den erforderliga friytan för fastighetens behov, med HI markerat på plankartan, blir efter tillbyggnaden ca 330 m². Tillbyggnaden inkräktar inte på de iordningsställda anordningarna inom friytan.

Bilplatsbehovet enligt den lokala parkeringsnormen ökar för fastigheten med två bilplatser. Dessa bilplatser anordnas genom parkeringsköp.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGTidplan

Byggstart är planerad till senhösten 1989.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 1994-12-31.

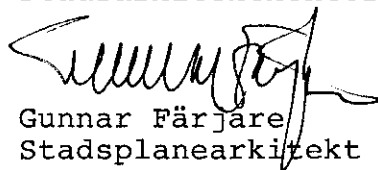
Huvudmannaskap

Genomförande sker helt i fastighetsägarens regi.

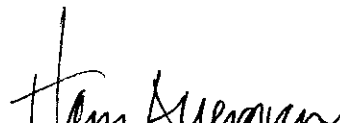
Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen överensstämmer med nuvarande fastighetsbildning. Någon fastighetsplan erfordras inte.

Stadsarkitektkontoret i Umeå augusti 1989



Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



Hans Allergren
Hans Allergren