

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 1887 FASTIGHETSBETECKNING
- +— ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- ||/2 NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
- + PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- *-* GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- - - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - ILLUSTRATIONSLINJE

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ☐ GATA
- ☐ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- Bk OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL KEDJEHUS

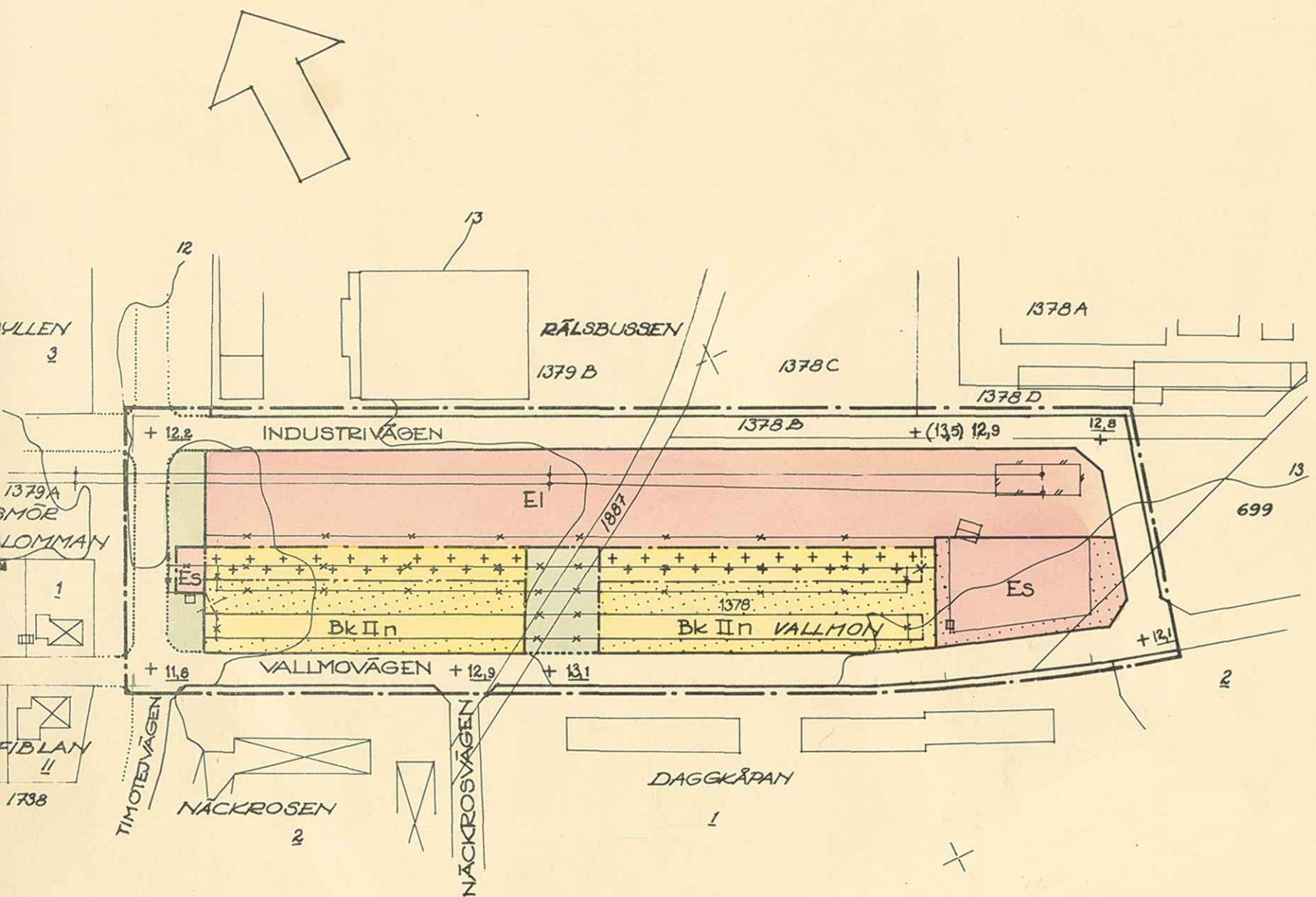
SPECIALOMRÅDEN

- Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
- EI OMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ☐ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- + + + + MARK FÖR UTHUS O. DYL.
- +0e GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0a GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0o GATUHÖJD
- II ANTAL VÅNINGAR
- n FÖRBJUDEN VINDSINREDNING

UMEÅ STADS
BYGGNADSNÄMND
26.0K1 6
Dnr Litt.



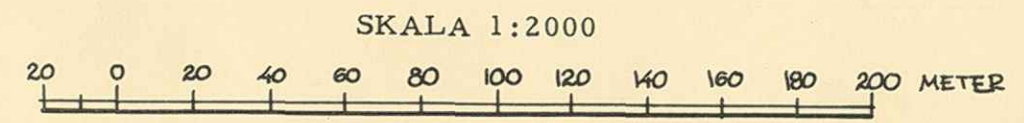
TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
DEN 17 JUNI 1966 S 438. BETYGAR,
I TJÄNSTEN
Nils Sandström
NILS SANDSTRÖM

År 1966 den 21 oktober fastställdes
denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman
Ruth Burgman

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

Vallmon mm, Umeå.

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1965

REV. JANUARI 1966

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

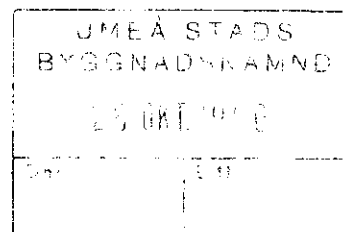
Gunnar Jonsson
GUNNAR JONSSON
PLANARKITEKT
A.nr 180/1966

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G1 32 66



R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 juni 1966 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vallmon m m i staden i enlighet med karta, beskrivning och bestämmelser, som upprättats i september 1965 och reviderats i januari 1966 av stadsarkitekten Hans Åkerlind och planarkitekten Gunnar Jonsson.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras mot detta beslut.

Umeå i landskansliet den 21 oktober 1966.

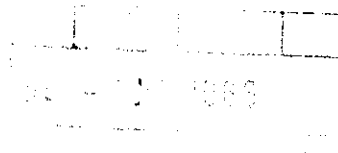
På länsstyrelsens vägnar:


Lennart Lindblad


H Folkesson

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad



Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret

Vallmon m.m. Umeå, upprättat i september 1965, reviderat i

januari 1966.

Gällande stadsplan för området fastställdes av länsstyrelsen i Västerbottens län den 4 mars 1964.

Kvarteret avsågs bebyggas med sammanbyggda mindre lokaler för hantverkare m.fl. kompletterade med bostadshus i kedjehusform för rörelseidkarna. När området blev aktuellt att tagas i anspråk, framkom emellertid från stadens industridelegation önskemål om att öka husdjupet för hantverkarslängan så mycket som möjligt. Därför har i samråd med Elverket undersökts möjligheterna att taga i anspråk för bebyggande det smala grönområdet enligt gällande plan mellan kvarteret och det nordost därom belägna specialområdet för högspänningsledning, varvid bestämmelserna om skyddsavstånd måste beaktas. Elverket har godtagit planförslaget.

Länsarkitekten har vid samråd påpekat behovet av en mindre park, som kan användas som lekplats. Därför har ett mindre område i kvarterets mitt föreslagits avsatt för detta ändamål och kan anses kompensera den parkremsa, som enligt förslaget skall tagas i anspråk för bebyggelse.

Byggnadskontoret har ansett att viss gatuhöjd invid kvarteret Rålsbussen behöver justeras, varför förslaget utökats att omfatta även del av denna gata jämte området fram till densamma.

Nu gällande stadsplanebestämmelser, fastställda den 4 mars 1964, föreslås att fortfarande gälla för av förslaget berört område.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/10 1966. Umeå 1 landskansliet som ovan.

Umeå i januari 1966.

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

På tjänstens vägnar:
Knut Bergman
Gunnar Jonsson
Gunnar Jonsson
Planarkitekt

DENNA BESKRIVNING TILLHÖR ETT STADSPLANEFÖRSLAG SOM ANTAGITS AV BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ DEN 17 JUNI 1966, § 438 BETYGAR

I TJÄNSTEN
Nils Sandström
NILS SANDSTRÖM

Tillhör Länsstyrelsens i Västorbottens län beslut den 4/3 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

BESKÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANBERÅDERS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trovnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning inom området.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med E2 betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med R1 betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med E3 betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafik. Därmed monas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.

§ 2.

MARK SOM IKKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktsträckning betecknad mark får icke bebyggas.

- Mem. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med ut-
hus, garage och gårdsbyggnader inrymmande lokaler för sådant
hantverk som av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas
lämpligt med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och närboendes
trivnad.
- Mem. 3 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader
uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för
varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett pryå-
ligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledning-
ar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mem. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.
- Mem. 2 Med Bk betecknat område får bebyggas endast med kökshus.
- Mem. 3 Å med korsprickning betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mem. 1 AV tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fente-
del bebyggas. I denna del inräknas icke garagebyggnader för de
inom tomten boende.
- Mem. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSFÖRÅL.

- Mem. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med
respektive högst en, två och tre våningar.

- Mon. 2 Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.
- Mon. 3 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mon. 4 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mon. 1 Å med I, II, BIII, JIII eller BIIIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 ; 6,8 ; 9,8 ; 10,6 ; och 11,2 meter.
- Mon. 2 Å med Es eller Ei betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mon. 3 Å med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mon. 4 Å med punkt- och korsprickning betecknad mark får eventuell byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

EARLUTNING.

- Mon. 1 Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mon. 2 Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.
- Mon. 3 Yttertak å uthus, garage och liknande gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med BEv eller BPIIn betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än respektive en och två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- och annan områdesgräns, som betecknats med fyllda

cirklar, skall med hänsyn till trafikskicketen fastighet för-
ses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver ut-
fart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE.

Vid nybyggnad skall å tenten befintlig byggnad, som ej överens-
stämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig
omfattning. Dock äger byggnadsnämnden när särskilda skäl före-
ligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig bygg-
nad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och pry-
ligt bebyggande av kvarteret.

Unde i stadsarkitektkontoret i december 1962.

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag, som
antagits av stadsfullmäktige den 28 juni 1963, § 173 betygar:

I tjänsten

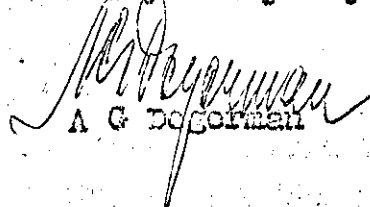
Gösta Persson
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 4/3 1963
Unde i landstansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A. G. Degerman