

BETECKNINGAR:

- GRÄNS FÖR ÄNDRINGSOMRÅDET
- GÄLLANDE STADSPLANELINJE AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- ××× GÄLLANDE STADSPLANELINJE AVSEDD ATT UTGÅ
- - - FÖRESLAGEN NY BESTÄMMELSEGRÄNS INOM KVARTER
- TOMTGRÄNS ENL. FASTSTÄLLD TOMTINDELNING
- GRÄNS MELLAN GATUMARK OCH PARKOMRÅDE
- F OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- + + + + MARK FÖR UTHUS O. DYL.
- |||V ANTAL VÅNINGAR
- ∩ VINDSINREDNING
- + 0,00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- ⊠ BEF. HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- ▭ PARK ELLER PLANTERING
- GATA " TORG

Den 19 februari 1954, § 43, antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

I tjänsten:

*Sten Bostrom*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 12 november 1954.  
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

*Knut Luukkainen*

I Kungl. Maj:ts beslut angiven linje: —

**KV GEVÄRET, KV KARBINEN  
OCH DEL AV KV LÅNGMYRAN,  
UMEÅ  
FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING**

UPPRÄTTAT 1 NOV. 1953

*Seth Fridén*  
SETH FRIDÉN  
STADSARKITEKT

ARKIVAKT 780/1954

Kvarteren *Geväret, Karbinen m.17*  
Tomten nr  
Stadsögen nr: *Reg. nr 129*

SKALA 1:2000



5/54 37

Umeå län, 24-55 § 30.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till stadsfull-  
mäktige i Umeå stad. Inkom till  
till kännedom. 19 NOV 1954  
Länskansliet i Umeå

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Kungl. Maj: t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 5 augusti 1954 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 26 oktober 1954 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 februari 1954 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Geväret n.o., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, avgivits å en av stadsarkitekten Beth Fridén i november 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages ett å stadsplanekartan numera med röd gränslinje angivet område.

Kungl. Maj: t finner gott, jämlikt 36 i byggnadslagen, beträffande förenämnda område meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för det samma antagits, dock längst till den 1 juli 1959.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj: ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 12 november 1954.

Even Andersson

/Even Åsark.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Gerda Söderberg*  
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Geväret n.o. i Umeå.

5/127

Dnr: G 141

III G 1- 3- 54

HJB/AMS

P.M.

angående ändring av stadsplanen för kvarteren Geväret, Karbinen och del av kvarteret Långnyran.

För kvarteren Geväret och Karbinen gäller en stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 29 juni 1945 och för berörd del av kvarteret Långnyran en stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 nov. 1947.

Komplettering av handlingarna har under hand vidtagits. Mot örenlets handläggning och förslaget förmålla beskaffenhet synes nu intet vara att erinra.

Förslaget innebär i vad det avser kvarteren Geväret och Karbinen endast ett mindre område för garageanläggning inläggs på mark som enligt gällande plan undantagits från bebyggelse. Förslaget föranleder ingen erinran i denna del.

För tomt nr 1 i kvarteret Långnyran avser förslaget möjliggöra uppförande av ett 5-vånings punkthus. Motivet till att helt frångå de byggnadstyper, som förekomma inom denna stadsdel anges vara önskan att åstadkomma en byggnad som kan "bilda en poäng i stadsbildningen." På förfrågan har stadsarkitekten meddelat att poängen eftersträvas för att motverka tråkigheten i denna stadsdel.


Av bifogade fotos framgår den närliggande bebyggelsens karaktär och utformning samt hur parkområdena arrangerats. Enligt länsarkitektens mening utgör parkområdena en välgörande motvikt mot enformigheten i stadsbildningen. Ett 5 vånings punkthus på denna plats torde knappast kunna ett berika stadsbildningen.

Frågan om större lushöjder inom Umeå stad har läge varit aktuell och förslag väntas bli framlagt i det generalplanearbetet för Umeå stad som Vattenbyggnadsbyrån i Stockholm för närvarande arbetar med. Vad som hittills presenterats av denna utredning berör endast stadens cityområde. Det skulle säkerligen vara olyckligt och förvirrande för de byggande och tomtägarna inom staden om utredningen skulle föregripas genom medgivande av större lushöjder på olika punkter i staden utan sammanhang med generalplanemässiga bestämmelser. Lika starka skäl för 5-våningshus eller högre hus kunna säkerligen uppställas på ett stort antal platser i staden. Man har

*Umeå 1954*

anledning förmoda att medgivande av högre hushöjd på sätt som här  
föreslagits kommer att leda till spekulationer i högre tomtvärden  
och därigenom försvåra en plannässig utbyggnad av staden.

Umeå den 24 juli 1954

  
Hjalmar Bergman  
länserkitekt.

III 9 / 8 54

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå be-  
slut den 19 februari 1954, § 43; betygar  
I tjänsten:

*Arvid Wiman*

Inkom till  
- 11 MRS 1954  
Landakansliet i Umeå

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren  
Geväret och Karbinen samt del av kvarteret Lång-  
myran i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Geväret och Karbinen samt del av kvarteret Långmyran i Umeå stad.

BESKRIVNING

För kvarteren Geväret och Karbinen gäller för närvarande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 29 juni 1945 och för berörd del av kvarteret Långmyran stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 nov. 1942.

Det nu framlagda förslaget till stadsplaneändring avser dels att inom kvarteren Geväret och Karbinen lämna möjligheter till viss garagebebyggelse å gårdsytorna, till komplettering av de fåtaliga källargarage, som finnas inom området, dels att å sydvästra hörntomten i kvarteret Långmyran möjliggöra uppförandet av ett s.k. punkthus i 5 våningar.

Tomten nr 2 i kvarteret Långmyran har ett sådant läge i stadsplanen och stadsbilden att det synes vara motiverat att där frångå den eljest inom hela Hagaområdet tillämpade byggnadstypen 2- eller 3-vånings hyreshus och i stället eftersträva en högre byggnadstyp som kunde bilda en poäng i stadsbilden. Tomten, som har ett markerat läge i kvartersspetsen och intill ett öppet parkområde, är den enda obebyggda tomten i grannskapet. Enligt den hittills gällande stadsplanen får tomten bebyggas med ett c:a 23 m. långt hus i 2 våningar jämte inredd vind, placerat längs Ö. Kyrkogatan eller Parkgatan.

Genom byggnadens föreslagna placering torde någon nämnvärd försämring av siktförhållandena i gatukorset Ö. Kyrkogatan - Parkvägen icke uppstå. Avsikten är att framdeles åstadkomma en trafiktekniskt tillfredsställande lösning av detta gatukors, vilket emellertid synes kunna ske utan stadsplaneåtgärder.

Till stadsplaneförslaget höra nya stadsplanebestämmelser, i huvudsak överensstämmande till sakinhållet med de för kvarteren Geväret och Karbinen hittills gällande, men kompletterade beträffande uthus och 5-våningshöjd.

Umeå den 5 november 1953.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 12 november 1954  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Seth Fridén  
Stadsarkitekt.

Ex officio:

*[Handwritten signature]*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Geväret och Karbinen samt del av kvarteret Långmyran i Umeå stad.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av garage samt lokaler för handel och hantverk.

### § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med mindre uthusbyggnad, företrädesvis för garageändamål.

### § 3.

#### BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

### § 4.

#### VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med II, III eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre och fem våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

### § 5.

#### BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med IIv, III eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,6 och 16,6 meter.

Mom. 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

### § 6.

#### TAKLUTNING.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.


Mom. 2. Yttertaket å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 20°.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, där est befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 5 november 1953.

  
Seth Fridén  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 12 november 1953  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

