

Utdrag ur
sammanställningskarta över
Stöcke by

i Umeå socken, Västerbottens län
Upprättat år 1952 å länsarkitektkontoret, Umeå
Skala 1:4000

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 20 december 1951 angående nybyggnadsförbud.
Umeå i landskansliet. På hänsens vägnar:

G. Björnwall

År 1952 den 6 februari fastställdes å denna karta
angivna utomplansbestämmelser, vilket beslut jämlikt
150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; befygar
Umeå i landskansliet som ovan.

På hänsens vägnar:

G. Björnwall

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1952 195
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
G. Lundberg

----- Föreslagen gräns för utomplansområde
----- Föreslagen gräns för förbud enligt 123§ byggnadslagen

entl. beslut av den 6 feb. 1952
" " " " 20 dec. 1951



RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län finner med stöd av 119 § byggnadslagen skäligt fastställa följande

Utomplansbestämmelser

för ett område utmed allmänna vägen genom Stöcke by i Umeå socken till en bredd av 100 meter å vardera sidan av vägen räknat från vägens mittpunkt, samt begränsat i norr av gränsen mellan fastigheterna Stöcke 6⁸ och 11²⁷ och i söder av Bubäcken.

§ 1.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, får icke givas mindre areal än 1.500 m².

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal än ovan sagts kunna av byggnadsnämnden medgivas, dock ej under 800 m².

§ 2.

Av tomtplats får högst en femtedel bebyggas.

A tomtplats får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader (uthus, ekonomibyggnader o. dyl.) uppföras. Innehåller tomtplats en areal av minst 1.600 m² äger dock byggnadsnämnden medgiva, att ytterligare en huvudbyggnad får uppföras å tomtplatsen.

§ 3.

Byggnad får ej läggas närmare enskild vägs mittlinje än 9 meter. Byggnadsnämnden må likväl vid sådan väg av ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till mittlinjen, dock ej under 6 meter.

Byggnad får ej läggas närmare gräns mot allmän eller enskild väg än 4,5 meter. Angående uppförande i övrigt av byggnad utmed allmän väg är stadgat i lagen om allmänna vägar.

§ 4. angränsande/

Byggnad skall uppföras på ett avstånd från/tomtplatsens eller fastighetens gräns av minst 6 meter, då fråga är om huvudbyggnad, och minst 4,5 meter, då fråga är om gårdsbyggnad. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att gårdsbyggnad, varom här är fråga, uppföres i gränsen eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

§ 5.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats skall vara minst 12 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas och brandsäkerheten ej eftersättes äger byggnadsnämnden dock medgiva att avståndet minskas till lägst 3 meter, där fråga är om avstånd mellan mindre gårdsbyggnad och annan byggnad, samt eljest till lägst 9 meter. Under samma förutsättningar äger nämnden även medgiva att huvudbyggnad och mindre gårdsbyggnad sammanbyggas.

§ 6.

M o m. 1. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 7,5 meter, ej innehålla mer än två våningar och ej inrymma flera än två bostadslägenheter.

M o m. 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter och ej innehålla mer än en våning.

Om så finnes påkallat för att tillgodose behovet av lämpliga lokaler för jordbruk, industri, hantverk eller handel, liksom ock eljest då särskilda skäl föreligga äger byggnadsnämnden medgiva större höjd där det kan ske utan olägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas äger dock byggnadsnämnden medgiva att i gårdsbyggnad inredas enstaka boningsrum tillhörande huvudbyggnads bostadslägenhet.



§ 7.

För industriellt eller därmed jämförligt ändamål får byggnad ej uppföras eller inredas där detta kan medföra olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 8.

Fråga om avvikelse från dessa utomplansbestämmelser prövas av länsstyrelsen i den mån icke byggnadsnämnden jämlikt byggnadsstadgan äger medgiva avvikel-
sen.

~~Tillämpningen av stadgandets 1:10 § i avseende på byggföretag och deras verksamhet
ska prövas i nämnda nämnd.~~

Umeå i landskansliet den 6 februari 1952.

harry

Elof Lindberg
Elof Lindberg

Sven Ekbohm
Sven Ekbohm



Avskrift.

B.4-12
E.D. 1949

RESOLUTION.

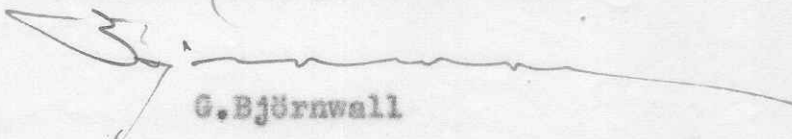
Länstyrelsen i Västerbottens län finner, med stöd av 123 § byggnadslagen, skäligt tillvidare förbjuda nybyggnad för annat ändamål än för jordbrukets, fiskets, skogsstötselns eller därmed jämförligt behov för ett caradé utmed allmänna vägen genom Stöcke by till en bredd av 100 meter å vardera sidan av vägen, räknat från vägens mittpunkt, samt begränsat i norr av Suböken och i söder av en 100 meter söder därom, vinkelrätt mot vägen dragen linje.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger däri söka ändring genom underfåniga bevärr, vilka ställas till Konungen samt åtföljda av behörigt bevis om dagen, då klagen den av beslutet erhållit del, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet vara inkomna sist å fyrtiofemte dagen från delgåendet, delgivningedagen oräknaad; dock att menighet, som klagat, äger åstajuta femton dagars längre bevärrtid. Umed i landkansliet den 20 december 1951.

Elof Lindberg

Sven Ekbon

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



G. Björnwall

Utan avgift.

Förslag till utomplansbestämmelser för del av Stöcke by i Umeå socken kommer att under tiden till och med den 26 januari 1952 hållas för granskning tillgängligt hos handlar-
ren Birger Jonzon i Stöcke.

Anmärknigar mot förslaget skola senast sistnämnda dag ingivas till länsstyrelsen.
Umeå i landskansliet den 20 december 1951.

Länsstyrelsen.

Umeå södra byggnadsnämnd.

2480 K-P180/1951