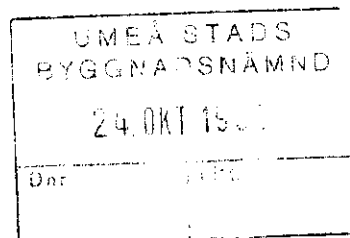


LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G1 22 67



R E S O L U T I O N

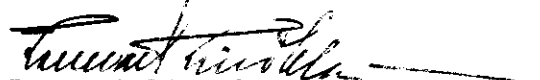
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 maj 1967 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Släggan inom staden i enlighet med karta upprättad den 10 februari 1967 samt beskrivning och bestämmelser, upprättade den 16 februari 1967 av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras mot detta beslut.

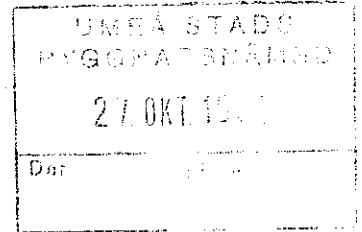
Umeå i landskansliet den 16 oktober 1967.

10/10

På länsstyrelsens vägnar:


Lennart Lindblad


S Rönnblad



Förslag till ändring av stadsplan
för kvarteret SLÄGGAN
inom Umeå stad,
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

- Gällande stadsplan** För området gäller stadsplan fastställd den 10 september 1962.
- Stadsplaneområde** Planområdet utgöres av hela kvarteret Släggan.
- Grundkarta** Grundkartan har upprättats av stadsingenjören i Umeå stad.
- Förutsättningar** Enligt gällande plan avses kvarteret i första hand för uppställning av bilar. Dessutom medges uppförande av bensinstation eller annan bilismen närstående anläggning i mindre omfattning. I nu föreliggande förslag har biluppställningsmöjligheterna bibehållits. Genom att medge fulla tre våningar över hela kvarteret erhålles plats även för ett motell med därtill hörande bilplatser. Trevåningsbebyggelsen måste ur stadsbildssynpunkt bedömas som värdefull i stället för den bebyggelse i endast två våningar som i gällande plan medges över delar av kvarteret. Parkeringssituationen i stadens centrum blir således oförändrad trots tillkomsten av motellet. Parkeringsanläggningens in- och utfart avses förlagd till Norrlandsgatan.
- Bestämmelse har införts, som säkerställer att utbyggnaden av den för staden angelägnare parkeringsanläggningen sker i takt med och står i ett visst förhållande till utbyggnaden av motell och bensinstation.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med stadsarkitekten, stadens nämnder, länsarkitekten samt byggherrens arkitekt.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med GH betecknat område får användas endast för garageändamål (parkeringshus) och där så prövas lämpligt för hotelländamål och bensinförsäljning.

§ 2.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,5 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med GH betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Å tomt som omfattar med GH betecknat område får byggnad för hotell-ändamål och bensinförsäljning jämte därav följande kommunikations-ytor ej upptaga större våningsyta än en tredjedel av tillgänglig total våningsyta.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,5 meter.

§ 7.

FÖRBUD MOT IN- ELLER UTFART

Över gränslinje som betecknats med fyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

Umeå den 16 februari 1967

Torsten Holm
Torsten Holm
Arkitekt SAR

Denna beskrivning och dessa bestämmelser tillhör Byggnadsnämndens beslut den 19 maj 1967, § 292, betygar:

Aage Nilsson
Aage Nilsson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/10 1967. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman
Ruth Burgman