

Nr

R E S O L U T I O N

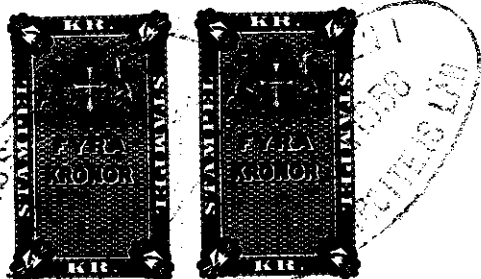
På därom av Backens municipalsamhälle gjord ansökan fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen ett av municipalfullmäktige den 17 april 1958 antaget förslag till tillägg till de för kvarteren Bocken, Ekorren m fl i samhället gällande stadsplanebestämmelserna, dock ej såvitt tilläggsbestämmelsen avser kvarteret Ekorren, för vilket länsstyrelsen denna dag fastställt förslag till ändring av stadsplanen med därtill hörande bestämmelser.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insända till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Umeå i landskansliet den 31 maj 1958

Filip Kristensson
Filip Kristensson

B. Svanström
B Svanström



Stämpel	6:-
do å karta	2:-
Summa kronor	8:-

Avskrift

III Gl 24 58

R E S O L U T I O N

På dörren av Backens municipalsamhälle gjord ansökan fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen ett av municipalfullmäktige den 17 april 1958 antaget förslag till tillägg till de för kvarteren Bocken, Ekorren m fl i samhället gällande stadsplanebestämmelserna, dock ej såvitt tilläggbestämmelsen avser kvarteret Ekorren, för vilket länsstyrelsen denna dag fastställt förslag till ändring av stadsplanen med därtill hörande bestämmelser.

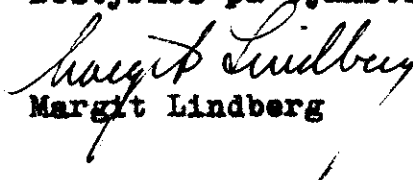
Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Umeå i landskansliet den 31 maj 1958

Filip Kristensson

B Svanström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Lindberg

Utan avgift

Byggnadsnämnden

IV 51 24/58
26 APR 1958

FÖRSLAG TILL KOMPLEMENT

till

beskrivning och bestämmelser för kvarteren Bocken, Ekorren m.fl. inom fastställd stadsplan för Östra Västerhiske och Grubbeområdet inom Backens municipalsamhälle.

Beskrivning.

För kvarteren Bocken, Ekorren, Gumsen, Haren, Häradsdomaren, Kaninen, Igelkotten inom Östra Västerhiske samt kvarteren Vajan, Hermelinen, Pantern och Amalienborg inom västra Grubbeområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 4 oktober 1957 respektive den 5 december 1952. Marken inom sagda kvarter är avsedd för villabebyggelse och stadsplanen håller på att genomföras.

I samband med byggnadernas uppförande ha framställts önskemål om stadsplaneändring beträffande byggnads läge så att till huvudbyggnad kopplat garage måtte få uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, vilket avstånd enligt föreskrifterna i 96 § byggnadestadgen icke får underskridas.

För Umeå stad har Kungl. Maj:t nyligen för liknande slag av bebyggelse fastställt stadsplanebestämmelse med sådan innebörd. För att befrämja en lämplig garagebebyggelse (kopplad till huvudbyggnad) föreslås därför att nedan föreslagna bestämmelse, vilken överensstämmer med den av Kungl. Maj:t prövade, tillämpas för bebyggelse inom ovannämnda kvarter inom fastställda stadsplaner för Östra Västerhiske och Grubbeområdet.

Bestämmelse.§ 11.Byggnads läge.

Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot grannomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Umeå den 5 februari 1958

Rune Teglund
Rune Teglund
bitr. länsarkitekt

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 17 april 1958 § 11, betyger

Hugo Lindgren
F. Hugo Lindgren
ordförande

P3/102

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 31/5 1958. Umeå i länskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

E. Öqvist
E. Öqvist

(Undantag se länsstyrelsens beslut)

III 91 22-58
26 APR 1958

(Förslag till ändring av stadsplan
för kvarteret E K O R R E N m.m.
inom Backens municipalsamhälle,
Västerbottens län.)

Beskrivning.

Gällande stadsplan för området fastställdes av Kungl. Maj:t den 4 oktober 1957.

Föreliggande ändringsförslag innebär en omdisponering av ytorna inom kvarteret Ekorren och parkområdet norr om kvarteret. Enligt gällande stadsplan, är kvarteret uppdelat på två markägare (O.A. Olovsson stadsäga 297 och Umeå landskommun som köpt stadsäga 298 och 299). Då ägaren till 297 tills vidare har för avsikt att använda marken för sitt jordbruk, har det ansetts lämpligt att flytta parkområdet till västra delen av nuvarande kvarteret Ekorren. Med en sådan omdisponering av marken kan stadsplanen för kvarteret Ekorrens del genomföras på betydligt kortare tid, än vad som är fallet om stadsplanen bibehålles i befintligt skick.

Bestämmelser.

§ 1.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock ^{ej närmare än} minst 5 meter, utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 2.

Stadsplanebestämmelserna för nu gällande stadsplan äro i övrigt avsedda att oförändrat gälla för ifrågavarande ändringsförslag.

Teg den 5 mars 1958

Ake Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnquist

Redaktionellt
ändring i sam-
band med
fastställanden

[Signature]

Acq. fullbr. Backens mup. rek.

Tillhör municipalfullmäktiges beslut
den 17 april 1958 § 12, betygar

E. Hugo Lindgren
E. Hugo Lindgren
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 31 / 5 1958 . Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist
S. Öqvist

1958

Nr

R E S O L U T I O N

På därom av Backens municipalsamhälle gjord ansökan fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen ett av municipalfullmäktige den 17 april 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Ekorren m m i samhället, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor år 1958 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 31 maj 1958

02

Filip Kristensson
Filip Kristensson

B. Svanström
B Svanström

1904



Stämpel 6:-
do å karta 2:-
Summa kronor 8:-

Dnr: U 30-55

LR/ME

Förslag till stadsplan för Östra Västerhiske inom
Backens municipalsamhälle i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stads laneområdets användning.

- Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- Mom 3. Med L betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

På med F och Bj betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

- Mom 1. På tomt som omfattar med F eller Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus icke större areal än 40 m^2 .
- Mom 3. På tomt som omfattar med Bj betecknat område får bostadshuvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller annan byggnad icke större areal än 200 m^2 .

§ 5.

Våningsantal.

- Mom 1. På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom 2. På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

På med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras

till större höjd än respektive 4.2; 5.4 och 7.2 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

På med F eller Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 29 december 1955

Hj
Hjalmar Bergman
länssarkitekt

LR
/ Lennart Ringmar