

År 1958 den 14 juni fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr. 2:—

På tjänstens vägnar:

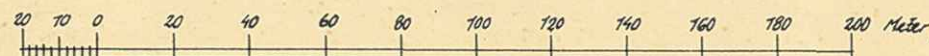
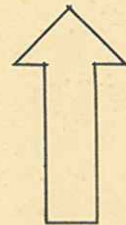
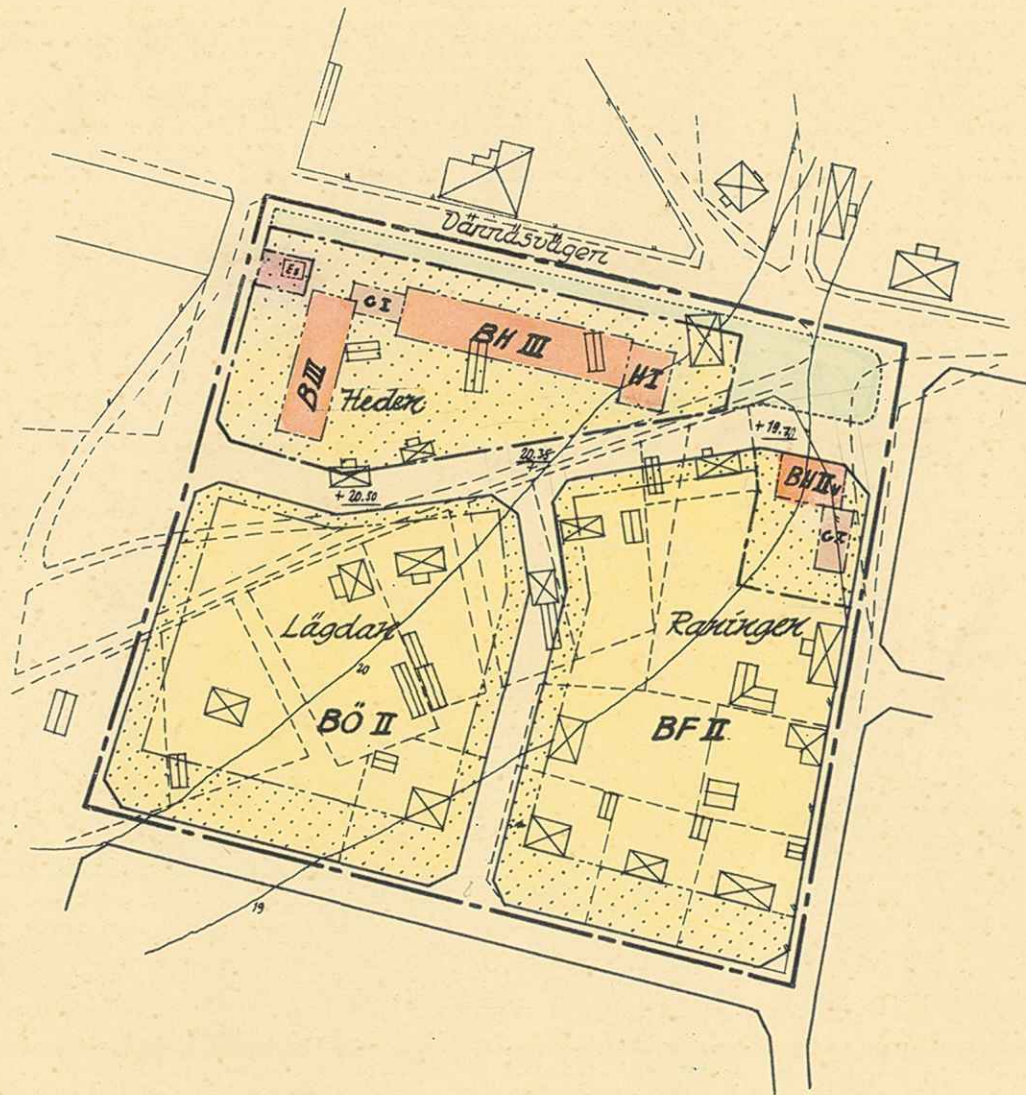
Åsatt res.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR KVARTEREN HEDEN, LÄGDAN OCH RANINGEN
INOM GRISBACKA OMRÅDET
BACKENS MUNICIPALSAMHÄLLE
I VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättat i november 1957

Torhel Sjöstrom

stadsarkitekt



Skala 1:2000.

Beteckningar

Grundkartan

- Fastighetsgränser
- == Vägar
- ⊗ Huvudbyggnad resp. utkus
- /// Nivåkurvor

Stadsplanekartan

- Stadsplanegränser
- Gällande områdesgränser
- Gatu- och kvarters- och annan områdesgränser
- Bestämmelsegränser
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Park eller plantering
- BH Område för bostads- och handelsändamål
- BF " " bostadsändamål, fristående hus
- BÖ " " " " " " eller kopplade hus
- B " " " "
- H " " handelsändamål
- G " " garageändamål
- Mark som inte får bebyggas
- I, II, III Antal våningar
- +0.0 Gatuhöjd, gällande
- Es Transformatorstation
- V Vindstyrening

Ändrad/Upphävd
Se plan akt nr
2480K-P15/42

Antagen av Municipalfullmäktige
den 10 mars 1958 § 3

Handwritten signature

LÄNSSTYRELSEN

1

VÄSTERBOTTENS LÄN

III G1 13 58

Nr

R E S O L U T I O N

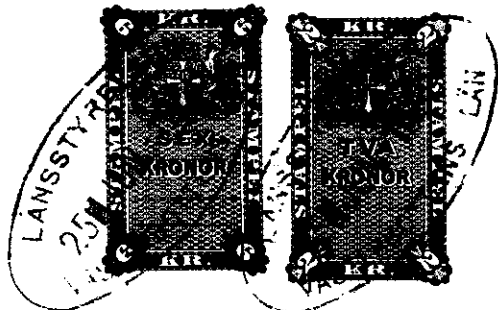
På därom av Backens municipalsamhälle gjord ansökan fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen ett av municipalfullmäktige den 10 mars 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen beträffande kvarteren Heden, Lägdan och Raningen inom Grisbackaområdet i samhället, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Torkel Sjöström år 1957 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 14 juni 1958

Filip Kristensson
Filip Kristensson

B. Svanström
B Svanström



09/8

Stämpel 6:- kr
do å karta 2:-
Summa kronor 8:- kr

Avskrift

III G1 13 58

R E S O L U T I O N

På dÄrom av Backens municipalsamhälle gjord ansökan fastställer lÄnsstyrelsen med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen ett av municipalfullmäktige den 10 mars 1958 antaget förslag till Ändring av stadsplanen beträffande kvarteren Heden, LÄgdan och Raningen inom Grisbackaområdet i samhället, sådant förslaget Äskärliggjorts Ä en av stadsarkitekten Torkel Sjöström Är 1957 upprättad karta med dÄrtill hörande bestämmelser och beskrivning JÄmlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen ÄÄ klagan mot detta beslut icke föras.

UmeÄ i landskansliet den 14 juni 1958

Filip Kristensson

B Svanström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Stella Carlsson
Stella Carlsson

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Heden, Lägdan och Raningen inom Grisbacka området i Backens municipalsamhälle i Västerbottens län.

Bestämmelser

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Mom 1. Byggnadskvarter.

- a) med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Mom 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom 1. Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5

Våningsantal.

Mom 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6

Byggnadshöjd.

Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6; 8,0 och 10,6 meter.

§ 7

Antal lägenheter

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 15 nov. 1957



Torkel Sjöström

stadsarkitekt

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Heden, Lägdan och Raningen inom Grisbackaområdet i Backens municipalsamhälle i Västerbottens län.

Beskrivning.

För denna del av samhället gäller en av Kungl. Maj:t den 20 juli 1956 fastställd stadsplan.

Enligt denna plan är kvarteret Heden avsett dels för allmänt ändamål dels för bostads- och handelsändamål.

Hushöjderna äro maximerade till två, resp. två våningar jämte vindsvåning. Kvarteren Lägdan och Raningen äro avsedda dels för bostads- och handelsändamål med hushöjden två våningar jämte vindsinredning, dels för friliggande en- och tvåfamiljshus.

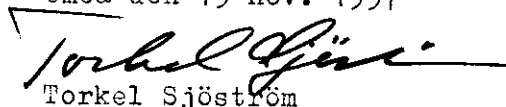
Ändringsförslaget har tillkommit då det visat sig svårt att inom överskådlig tid förverkliga den fastställda planen.

Kvarteren Lägdan och Raningen har ändrats så att de tillåta uppförande av en- och tvåfamiljshus i två våningar fränsett en mindre del av kv. Raningen, som är avsedd för bostads- och handelsändamål.

Kvarteret Heden som äges av HSB har föreslagits bebyggas med två st trevåningshus avsedda, det ena för bostadsändamål, det andra för bostads- och handelsändamål. Vidare är föreslagen en byggnad i en våning som är avsedd enbart för handelsändamål.

Byggnaderna äro projekterade och inrymma 16 st garageplatser. På tomten finnes dessutom parkeringsplatser för 40 st bilar.

Umeå den 15 nov. 1957



Torkel Sjöström

stadsarkitekt