

Avskrift av beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser till ändring av stadsplanen för vissa kvarter vid Rådhusstorget och Rådhusplanaden i Umeå stad. (Se en av arkitekterna Sune Lindström och Tor Engloo i mars 1951 upprättad karta).

Beskrivning.

I december 1950 erhöll Vattenbyggnadsbyrån byggnadsnämndens uppdrag att utreda frågan beträffande lämpliga hushöjder i Umeå stads centrala del. Enär det bland annat med hänsyn till vissa aktuella byggnadsföretag syntes angeläget klarlägga bebyggelsens utformning intill Rådhusstorget, Rådhusplanaden och Järnvägstorget, avsågs utredningen att utföras i två etapper. Första etappen skulle i huvudsak omfatta endast den särskilt aktuella delen av stadskärnan. Denna del ansågs kunna utföras utan att avvakta generalplanarbetets resultat, enär utformningen av detta område icke kan väntas föregripa de slutsatser och rekommendationer som översiktsplaneringen kan leda fram till då området ifråga har så pass liten omfattning och dess användnings sätt i princip får anses givet. Utredningens andra etapp avsåg omfatta övriga delar av den centrala staden och kommer att ingå som ett led i generalplanarbetet.

Här föreliggande stadsplaneförslag utgör en del av utredningens första etapp, nämligen delen söder om Norrlandsgatan. Stadsplan för delen norr om denna gata är avsedd att framläggas sedermera, enär stadens myndigheter ännu icke tagit principiell ställning till denna del av utredningen.

Under utredningens gång har flera skäl framkommit, som speciellt ur ekonomisk synpunkt tala för en ökning av de enligt gällande stadsplaner tillåtna hushöjderna. Särskilt må därvid nämnas de höga grundläggningskostnader, som inom vissa områden förorsakas av de

St. - 6
nr 57

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå be-
slut den 19 januari 1951, § 20; betygar

I tjänsten:

Loren Vennar

Förslag till utvidgning av stadsplanen för västra delen av Sand-
backaområdet inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten Kjell
Wretling i november 1950 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ända
mål.

Mom. 2. Med Y betecknat område får användas endast för idrottsända-
mål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med A betecknat område får bebyggas endast med hus, som

föreslås å tomterna nr 3 i kvarteret Balder och nr 1 i kvarteret Forsete en ökning från tre till fyra våningar beträffande viss del av bebyggelsen mot Rådhusstorget. Detta senare i syfte att er-
nå en mer sammanhållen rumsbildning vid Rådhusstorget. De föreslagna
hushöjderna torde därjämte i viss utsträckning ge möjlighet till
utvidgning av butiklokalerna genom entresolering av bottenvåning-
en. Entresoleringen bör ske i en omfattning som i varje särskilt
fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

Utöver här nämnda revideringar avser stadsplaneförslaget så-
dan ändring av bestämmelserna för tomten nr 9 i kvarteret Hind,
att desamma överensstämmer med den å tomten uppförda, av Kungl.
Maj:ts den 14 februari 1930 dispenserade byggnaden.

Lämplig höjd för bebyggelsen i de inre delarna av här be-
rörda kvarter avses att prövas i samband med utredningens andra
stapp.

För stadsplaneområdet gälla bestämmelser fastställda genom
Kungl. Maj:ts beslut för kvarteret Fabriken den 26 april 1946, kvar-
teret Hind den 23 januari 1942, kvarteret Frigg 19 juli 1946, kvar-
teret Idun 23 januari 1942, kvarteret Balder 30 december 1939, kvar-
teret Forsete 21 februari 1941, kvarteret Thor 23 januari 1942
samt genom länsstyrelsens beslut beträffande kvarteret Odin den
3 mars 1941.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser ha i huvudsak
formulerats i anslutning till de för kvarteren nu gällande bestäm-
melserna.

Stockholm i mars 1951

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

Sune Lindström

For Engleö

/Sils Gunnartz

Denna handling tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den

2 juni 1951, § 180; betygar i tjänsten: Waldemar Åström Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 9 november 1951. Stockholm i Kommunikationsdepartementet. Ex officio: Sven Åmark.

Stadsplansbestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mon. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast med byggnad för allmänt ändamål.

Mon. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsanvändningen må dock medgiva inredning av samlingslocaler och garage samt lokaler för hantverk. Bostad må icke inredas i bottenvåningen inom med S betecknat område, därest byggnaden sammanbygges med byggnad inom med L eller med små cirklar betecknat område.

Mon. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mon. 4. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, samlingslocaler eller liknande lokaler. I sådan byggnad må undantagsvis jämväl inredas verkstad, som icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest större trovnad. I sådan byggnad får kontor, som ej tillhör inom byggnaden bedriven lager- eller hantverksverksamhet, eller bostad icke inredas.

Mon. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostäderum.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

Å med A, S, L, små cirklar eller korsprickning betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannstomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från grannstomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

OMRÅDE SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE Å TOMT

Byggnadsnämnden må, direkt framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, medgiva, att byggnad uppföres på mindre avstånd från gräns till grannstomt än 96 § i byggnadsstadgan angiver, dock ej närmare än 5 meter.

§ 5.

HUSHÖJD

Mon. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mon. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

Mon. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Mon. 4. Å med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad

uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

Mon. 5. Å med + jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnads taknock förläggas på högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

§ 6.

VÄNINGSANTAL

Mon. 1. Å med små cirklar, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas till en utsträckning, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 7.

TAKFALL

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° . Undantag härifrån får med hänsyn till befintliga förhållanden göras där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Mon. 2. Närest byggnads taknockshöjd ej särskilt reglerats genom föreskriften i § 5 mon. 5 så yttertak över byggnad Å med L eller korsprickning betecknat område givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

Mon. 3. Yttertak över byggnad Å med små cirklar betecknat område skall utföras som plant terrasstak.

§ 8.

BYGGNADS MATERIAL

Byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner skola utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämndenäger dock i särskilda fall,

där så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

ÖVERGÅNGSSTÄMMELSEN

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Stockholm i mars 1951
FÖR VATTENBYGGNADSBYRNÄMNDEN

Sune Lindström

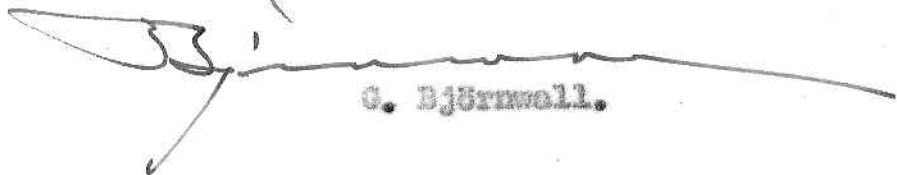
For Englee

/Wils Gunnarss

Denna handling tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 2 juni 1951, § 180; betygar i tjänsten Waldemar Åström stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 9 november 1951. Stockholm i Kommunikationsdepartementet Ex officio: Sven Åsark.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



G. Björnwall.