



*Ann i AU*

Ann i AU 79-05-29, § 521

BESLUT

1979-05-17

11.082-1870-78

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

LÄNSSTYRELSEN  
1979 05 17

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Laxen inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 26 juni 1978.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av arkitekt SAR Erik Lindgren den 23 maj 1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och assistent Gerty Olsson, föredragande.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

*Gerty Olsson*  
Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå tätort )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
televerket )  
handlingarna )

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för del av kv LAXEN  
INOM TEG I UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

BESKRIVNING

Gällande stadsplan För kvarteret gäller stadsplan fastställd 1963-09-04.

Stadsplane-  
område Planförslaget omfattar östra delen av kvarteret Laxen inom Teg.

Grundkarta För området har grundkarta upprättats på fotogrammetrisk vägår 1966. Grundkartan för planområdet har kompletterats av stadsingenjörskontoret 1978-04-28.

Förutsättning Behov föreligger att omfördela den befintliga byggnadsrätten till två delar, för att senare kunna dela fastigheten.

Samråd Vid utarbetandet av förslaget har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar samt länsstyrelsens planenhet. Inga erinringar mot planförslagets utformning har framförts.

BESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

BYGGNADSKVARTER

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR
- På med ga betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma anläggningar och förbindelseleder.
- 4 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 m.
- 5 § UTFARTSFÖRBUD
- Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå 1978-05-23



Erik Lindgren


Arkitekt SAR

1978-06-26, § 594 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar  
I tjänsten:



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut .....1979-05-17..... Umeå  
som ovan.



Görtz Olsson

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

18.

1090/78

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för  
del av kvarteret Laxen inom Teg i Umeå kommun, Västerbotten  
län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den  
26 juni 1978.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av arkitekt  
SAR Erik Lindgren den 23 maj 1978 med därtill hörande be-  
skrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får  
detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit  
tf byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, länsassessor  
Ruth Burgman, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirek-  
tör Karl Göran Nordström och assistent Gerty Olsson, före-  
dragande.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

*Gerty Olsson*  
Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk  
byggnadsnämnden  
planenheten  
lantmäterienheten  
FBM, Umeå tätort  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
televerket  
handlingarna

+ kopia av karta, beskrivning  
och bestämmelser

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för del av kv LAXEN  
INOM TEG I UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

14.

BESKRIVNING

Gällande stadsplan För kvarteret gäller stadsplan fastställd 1963-09-04.

Stadsplane-  
område

Planförslaget omfattar östra delen av kvarteret Laxen inom Teg.

Grundkarta

För området har grundkarta upprättats på fotogrammetrisk vägår 1966. Grundkartan för planområdet har kompletterats av stadsingenjörskontoret 1978-04-28.

Förutsättning

Behov föreligger att omfördela den befintliga byggnadsrätten till två delar, för att senare kunna dela fastigheten.

Samråd

Vid utarbetandet av förslaget har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar samt länsstyrelsens planenhet. Inga erinringar mot planförslagets utformning har framförts.

BESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

BYGGNADSKVARTER

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN  
FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma anläggningar och förbindelseleder.

4 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 m.

5 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå 1978-05-23



Erik Lindgren

Arkitekt SAR

1978-06-26, § 594 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar  
I tjänsten:



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1979-05-17 Umeå  
som ovan.



Görtz Olsson