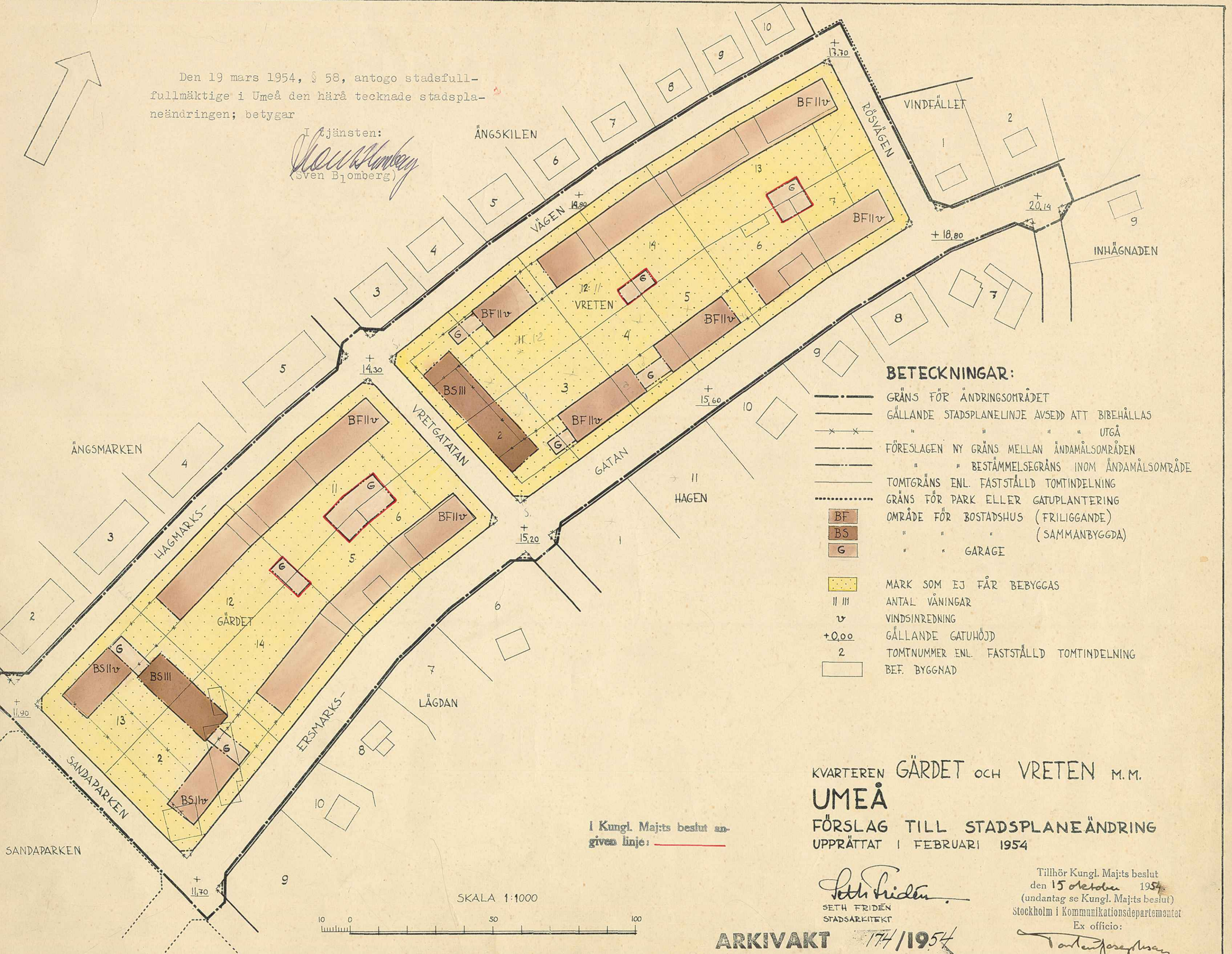


Den 19 mars 1954, § 58, antogo stadsfull-
fullmäktige i Umeå den härå tecknade stadspla-
neändringen; betygar

I tjänsten:
Sven Blomberg
(Sven Blomberg)



BETECKNINGAR:

- · — · — GRÄNS FÖR ÄNDRINGSOMRÅDET
- — — GÄLLANDE STADSPLANLINJE AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- x — x — " " " " " UTGÅ
- · — · — FÖRESLAGEN NY GRÄNS MELLAN ÄNDAMÅLSOMRÅDEN
- — — " " BESTÄMMESEGRÄNS INOM ÄNDAMÅLSOMRÅDE
- · — · — TOMTGRÄNS ENL. FASTSTÄLLD TOMTINDELNING
- · — · — GRÄNS FÖR PARK ELLER GATUPLANTERING
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSHUS (FRILIGGANDE)
- BS " " " (SAMMANBYGGDA)
- G " " GARAGE
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- II III ANTAL VÅNINGAR
- v VINDSINREDNING
- +0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- 2 TOMTNUMMER ENL. FASTSTÄLLD TOMTINDELNING
- BEF. BYGGNAD

KVARTEREN GÄRDET OCH VRETen M.M.
UMEÅ
FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING
UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1954

I Kungl. Maj:ts beslut an-
given linje: —————

SKALA 1:1000
10 0 50 100

Seth Fridén
SETH FRIDÉN
STADSARKITEKT

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 oktober 1954
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

ARKIVAKT 174/1954

Kvarteret: *Gärdet och Vreten*
Tomten nr: *Reg. nr 128*
Stadsögen nr: *Reg. nr 128*

| | | | | |
|-----|---|---|----|----|
| III | A | 1 | 52 | 54 |
|-----|---|---|----|----|

| |
|-------------------------------|
| Ankom i. Kusins S-byrå |
| den 27 sept 1954 |
| Dir S 699 54 |

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Gärdet och Vreten m.m. i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G .
S T A D S P L A N E E S T Ä M M E L S E R .

Sp 120

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren

Gården och Vreten m.m. i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

Konstl. Maj: +
För ändringsrådet gäller stadsplan fastställd av läns-
styrelsen den 14 aug. 1953.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget avser huvudsakligen att möjliggöra ett något ökat utnyttjande av de sydligaste tomterna i båda kvarteren. Betr. kv. Vreten föreliggande planer på en större bostadsanläggning, vilken skulle komma att omfatta även tomterna n:ris 1 och 11 i kvarteret Hagen. Huvudbyggnad i denna anläggning och samtidigt stadsbildsmässig dominant i den närmaste omgivningen skulle bli ett 3-våningshus vid Vretgatan. Bebyggelsen består i övrigt enbart av 2-våningshus. Även betr. kv. Gården synes det bättre utnyttjande, som stadsplaneförslaget innebär för tomterna n:ris 2 och 13, vara förenligt med önskemålet att variera den stereotypa stadsbilden.

Stadsplaneförslaget innebär i övrigt att platsen för garagebyggnader specificeras samt att kvartershörn avsneddas såväl inom kvarteren Gården och Vreten som i angränsande hörn av omgivande kvarter. Dylik snedning av kvartershörn bör successivt genomföras för alla kvarter i staden, där sådan är möjlig.

Stadsplaneförslaget åtföljes av nya stadsplanebestämmelser.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 oktober 1954
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Ante Johansson

Umeå den 18 februari 1954.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Gärdet och Vreten m.m. i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden får dock, där så prövas lämp-
ligt, medgiva att i del av byggnad inredas samlings-
lokal eller lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast med garage
eller annan uthusbyggnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med F betecknat område skall byggnad uppföras fri-
stående. Sammanbyggnad med garagebyggnad må dock ske,
där stadsplanen anvisar sådan möjlighet.

Mom. 2. Å med S eller G betecknat område skall byggnad upp-
föras i gräns mot grannstomt där sådan gräns förekom-
mer inom området.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad upp-
föras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 10,4 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

Mem. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mem. 2. Å med G betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mem. 3. Där gränsen för med G betecknat område sammanfaller med tomtgräns må halva byggnadens yttertak luta mot tomtgränsen (sadeltak).

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock måger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 18 februari 1954.


Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 oktober 1954.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

