

GRUNDKARTA
Upprättad 1991-05-22

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass III
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1963
Framställd från primärkarta
Flygfotofering 1976 från 600 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad /S/

SKALA 1:1000

10 0 10 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. ANVÄNDNING AV MARK

- B** Bostäder

3. UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1, 0,17$ Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea inklusive garage- och förrådsbyggnader. Bruttoarean får dock högst vara 350 m² per fastighet
- e_2 Högst en lägenhet per fastighet
- e_3 Minsta fastighetstorlek är 1500 m²

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas

5. PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- Placering**
 - p Bostadshus ska placeras med långsidan parallell med gatan
- Utformning**
 - II Högsta antalet våningar
 - 60 Högsta byggnadshöjd i meter
 - fril Endast friliggande hus
- Högsta byggnadshöjd för garage- och förrådsbyggnader är 3,2 meter
- Utseende**
 - f Taket skall utgöras av rött tegel

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till denna detaljplan tillhör, förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 9 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg
- ~ Höjdkurva
- * Barrträd

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN SKEPPET 9 INOM OBBOLA I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1991
Planavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Per Larsson
Per Larsson
Planingenjör

Ritad av AL

Antagen av BN ~~1991-08-19~~ 1992-02-10
Laga kraft ~~1991-09-11~~ 1992-03-05
Vidimeras *J.L.*

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1991-09-16

2023-6914/91

Kop: 100

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 19 augusti 1991 antagit förslag till detaljplan för fastigheten Skeppet 9 inom Öbbola i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat 1 juni 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 11 september 1991.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
PE
LE

A:nr 173/1991

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktnr 090 - 10 7 _____

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 - _____



PROTOKOLL

Dnr 91.25

Beslutsdatum
1991-08-19

BN § 244

Fastighetsbeteckning: Skeppet 9, Obbola
Sökandens namn: Christer Nilsson
Hallbacksvägen 35
910 24 Obbola
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Per Larsson/AL Sign: /AB

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontoret och är handlagd med enkelt planförfarande.

Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare, berörda kommunala och statliga förvaltningar, hyresgäster samt kända sakägarorganisationer. Dessa har per brev erhållit samrådshandlingar med uppmaning att under tiden 1991-06-11-1991-06-28 yttra sig över rubricerat planförslag.

LÄNSSTYRELSEN OCH FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Länsstyrelsen och fastighetsbildningsmyndigheten har inget att erinra mot det upprättade planförslaget.

SAKÄGARE

Sakägarna har inget att erinra mot upprättat detaljplane-förslag.

KOMMUNAL OCH STATLIG REMISS

Inga erinringar mot det upprättade planförslaget har inlämnats.

STÄLLNINGSTAGANDE EFTER SAMRÅD

Samrådet har ej inneburit någon förändring av detaljplane-förslaget.

BESLUT:

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta
att antaga detaljplanen.

Avgift har erlagts med 18.000 kronor.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerarnas sign:

all *AB* *KS*

1 ex ltr + mk

Förteckning över de fastigheter, samfälligheter och andra områden som omfattas av förslag till

detaljplan för del av kv Skeppet i Obbola i Umeå kommun

samt dessas ägare ävensom sådana fastigheter åvilande servitut som hava betydelse för planen.

Fastighetsbeteckning	Ägarens namn och adress
Ankaret 1	Allan Natanael Ölund Källbomark 4002 930 47 Byske
	Maj Borghild Ölund Strandvägen 23 A 910 24 Obbola
Durken 4	Hans Olof Andersson Strandvägen 30 910 24 Obbola
Kölen 1	John Anders Granberg Strandvägen 32 910 24 Obbola
Kölen 2	Maj Borghild Ölund Strandvägen 23 A 910 24 Obbola
Skeppet 7	Lars Åke Edlund Trånggränd 28 902 63 Umeå
Skeppet 8	-"-
Skeppet 9	Ann Marica Nilsson Hallbacksvägen 35 910 24 Obbola
	Jan Christer Ragnar Nilsson Hallbacksvägen 35 910 24 Obbola
Stg 1400	Umeå kommun 901 84 Umeå
litt eå samf för Obbola bys skifteslag	Byålderman Sten Berglund Nyviksvägen 15 910 24 Obbola

Umeå _____ den 16/5 1991

KS

stadsingenjör
fastighetsregisterörare

CH

Förteckning över de fastigheter, samfälligheter och andra områden som omfattas av förslag till _____
detaljplan för del av kv Skeppet i Obbola i Umeå kommun

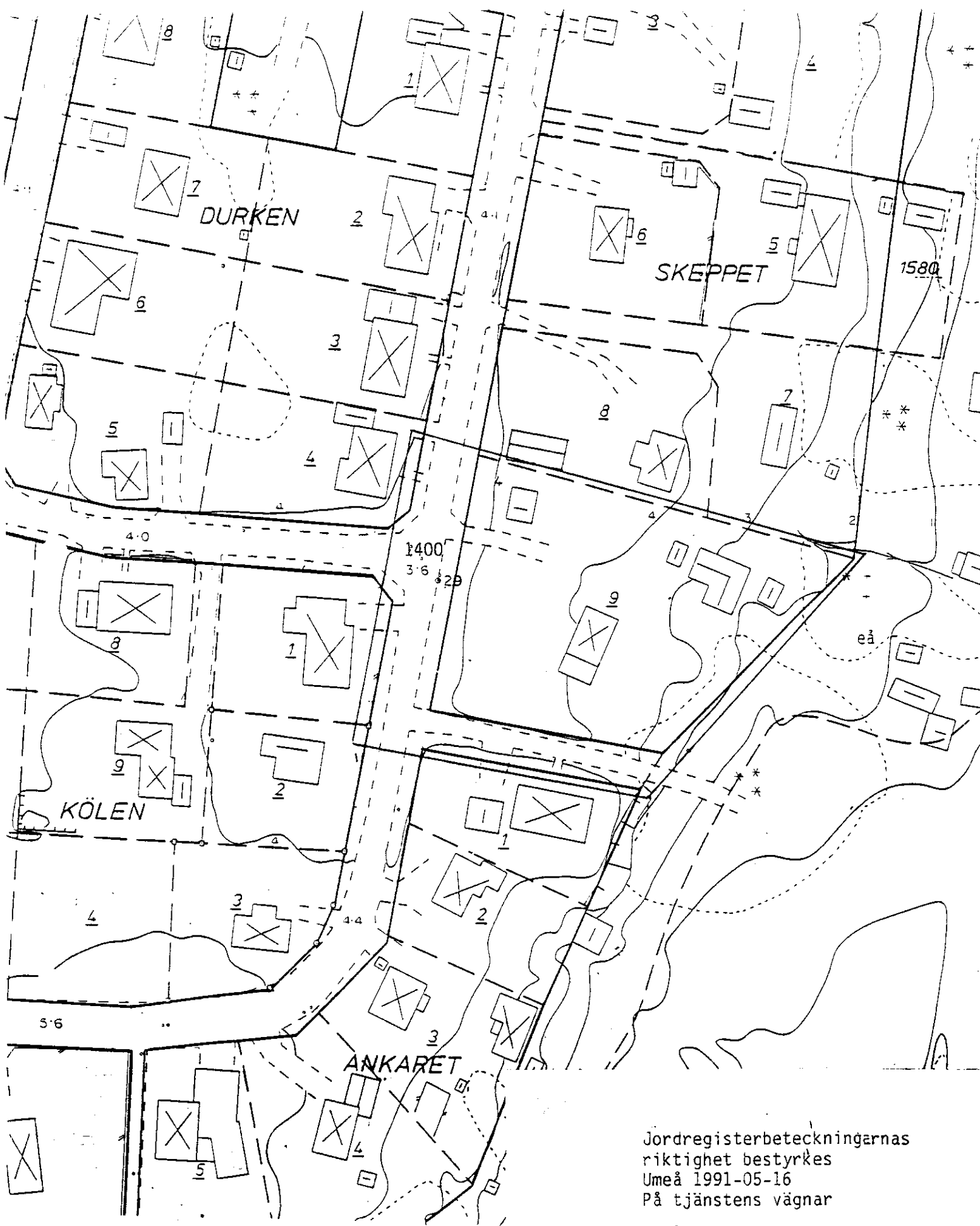
samt dessas ägare ävensom sådana fastigheter åvilande servitut som hava betydelse för planen.

Fastighetsbeteckning	Ägarens namn och adress
SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER	
Kölen 2	Kraftledningsserv tff Obbola 1:7 och 5:7 numera stg 1059+1060+1502, ägare: Svenska Cellulosa AB 851 88 Sundsvall
Skeppet 8	se Kölen 2
Skeppet 9	Vägserv tff Obbola 3:15 numera stg 1503 äg: Obbola Linerboard AB Box 100 910 24 Obbola
Stg 1400	Avloppsledningsserv tff stg 1361 E äg: Obbola Linerboard AB Box 100 910 24 Obbola

Umeå _____ den 16, 5 19 91



stadsingenjör
fastighetsregisterförare



Jordregisterbeteckningarnas
 riktighet bestyrkes
 Umeå 1991-05-16
 På tjänstens vägnar

Ulf Foudella
 Stadsingenjör