

**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detaljplanegräns, sex meter utanför planområdet
- Användningsgräns

**1 MARKANVÄNDNING**

Kvartersmark

- N Fritids- och friluftsområde

Vattenområde

- W Öppet vattenområde där bryggor och båtplats får anordnas

**2 MARKENS ANORDNANDE**

Utfart

- ⊙—⊙ Utfart får inte anordnas

**3 UTFORMNING**

- I Högsta antal våningar

**4 ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE**

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustration

**GRUNDKARTA**

- Fastighetsgräns
- 1:12 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Huvudbyggnad resp uthus, byggnads ytterkanter
- Byggnad i allmänhet
- Staket
- Häck
- Väg
- Ägoslagsgräns
- 110 108 Nivåkurvor i meter över kommunens nollplan
- \* Barrträd
- Strandlinje
- Dike
- // Åker
- + Punkt i rutnät

Detaljplan för del av fastigheten  
**TAVELSJÖ 1:12 m fl**  
i Umeå kommun, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i Umeå maj 1991  
Rev augusti 1991  
Planavdelningen

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Gerd Lantz*  
Gerd Lantz  
Planingenjör

Ritad av GH

Antagen av BN 1991-08-19  
Laga kraft 1991-09-11  
Vidimeras *J.H.*

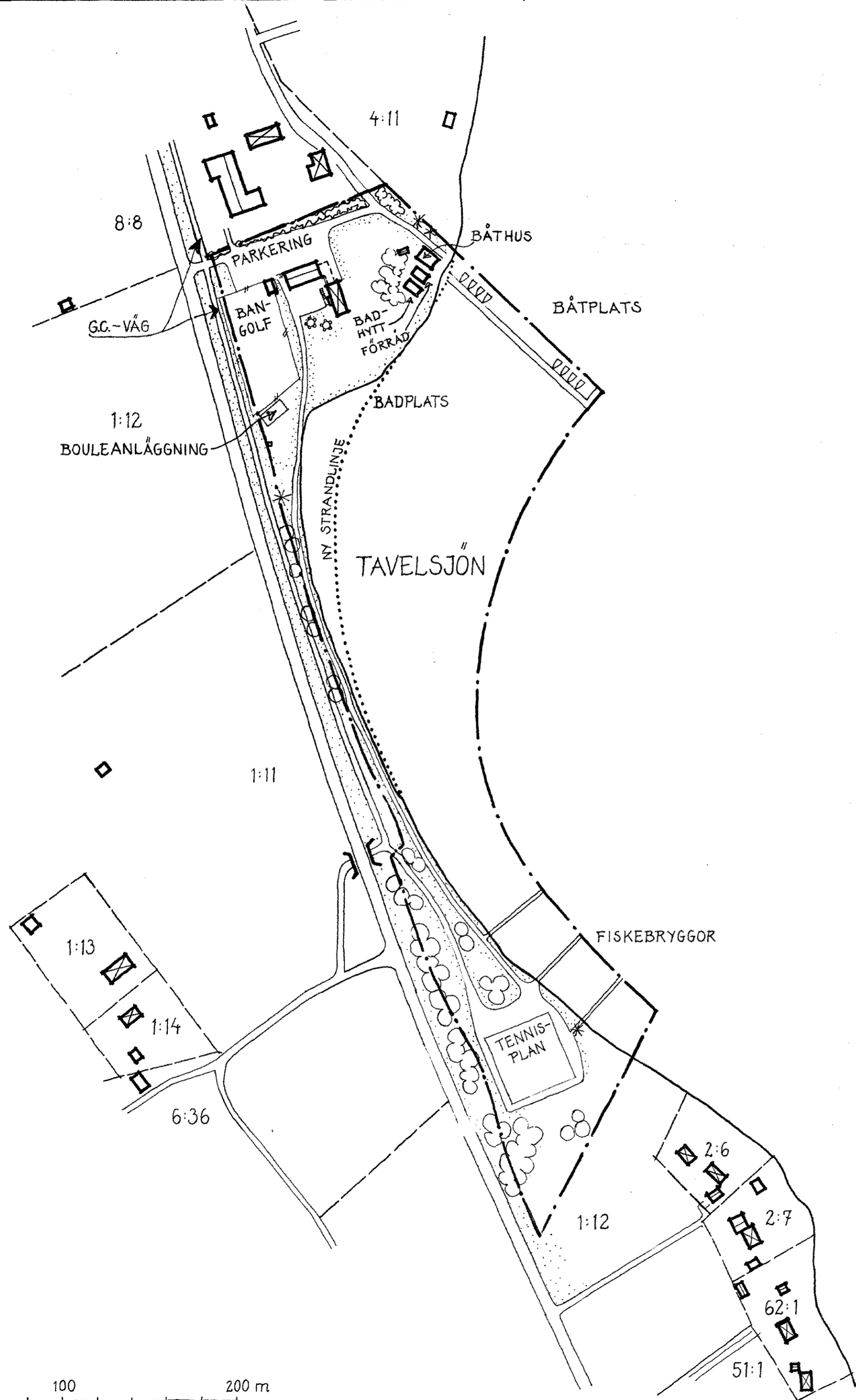
GRUNDKARTA  
upprättad 1991-02-06

*Ulf Sondell*  
Ulf Sondell

Grundkartan är framställd i mätclass IV.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.  
Karttecken enligt Umeås system 1963.  
Förstorad från översiktskarta i skala 1:5000  
Flygfotografering 1975 från 4600 meters höjd.  
Underjordiska ledningar redovisas ej.  
Ej planredovisad/Ej

SKALA 1:2000





# ILLUSTRATION

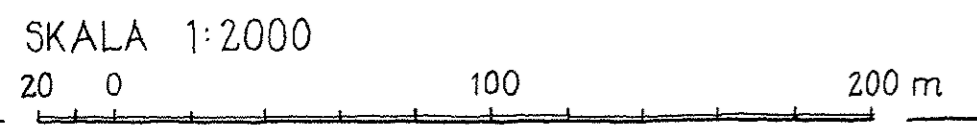
Detaljplan för del av fastigheten  
**TAVELSJÖ 1:12 m fl**  
 i Umeå kommun, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i Umeå maj 1991  
 Rev augusti 1991  
 Planavdelningen

Anders Berg  
 Planchef

*Gerd Lantz*  
 Planingenjör

Ritad av GH



LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län

Planenheten  
Planingenjör M Ivarsson  
tel 090 - 10 73 72

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1991-09-16

2023-6911/91

Kop. 400

Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

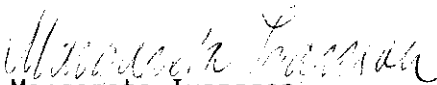
Byggnadsnämnden har den 19 augusti 1991 antagit förslag till detaljplan för del av fastigheten Tavelnsjö 1:12 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i maj 1991 och reviderat i augusti 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 11 september 1991.

  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt  
PE  
LE

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Storgatan 71 B

Postgiro  
3 51 94 - 0

Telefon  
Växel 090 - 10 70 00  
Direktnr 090 - 10 7 \_\_\_\_\_

Telefax  
Administrativa enh 13 62 70  
Försvarenheten 13 15 77  
Närmaste fax 090 - \_\_\_\_\_



PROTOKOLL

Dnr 90.175

Beslutsdatum  
1991-08-19

BN § 249

Fastighetsbeteckning: Tavel sjö 1:12 mfl

Sökandens namn: Fritid Umeå  
901 84 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

-----  
TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Gerd Lantz

Sign: /AB

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontoret i maj 1991. Planen har varit utställd för granskning fr o m den 10 juni t o m den 1 juli 1991.

Underrättelse om utställningen har skett genom kundgörelse på kommunens anslagstavla och i ortstidningarna Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren den 3 juni 1991.

Sakägare och andra som vi bedömt ha väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen per brev postade den 31 maj 1991.

Under utställningstiden har länsstyrelsen påpekat att eventuella förändringar av strandlinjen kan erfordra vattendom. Planens genomförandebeskrivning har därför kompletterats med en uppgift om detta.

Ägarna till Tavel sjö 2:6 och 2:7 motsätter sig nedfart till planerad tennisplan från denna enskilda väg som leder till deras fastigheter.

Kommentar: I planen har väganslutningen till tennisbanan borttagits.

Tavel sjö Bangolfklubb har framfört anmärkningar mot planen av detaljkaraktär. Bangolfklubben är en av hyresgästerna inom fastigheten Tavel sjö 1:12 (Sundlingska gården).

Kommentar: Detaljplanen är upprättad på begäran av fritidskontoret (Fritid Umeå). Den har inte någon "låst" utformning och medger en utbyggnad som bygger på de överenskommelser som gjorts mellan fritidskontoret, bangolfklubben och övriga intressenter i Tavel sjö. Framförda synpunkter föreslås därför endast föranleda redovisning av befintlig bouleanläggning och komplettering av genomförandebeskrivningen under rubrikerna huvudmannaskap och fastighetsrättsliga frågor.

-----  
Justerarnas sign:

all AB KB

Postat till BN + BK



PROTOKOLL

Dnr 90.175

Beslutsdatum  
1991-08-19

BN § 249

Fastighetsbeteckning: Tavel sjö 1:12 mfl

-----  
BESLUT:

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna den reviderade detaljplanen där  
ändringarna omfattar komplettering av genomförande-  
beskrivningen, redovisning av befintlig boulebana  
och borttagande av södra vägförbindelsen  
till tennisbanan samt

att antaga den reviderade detaljplanen.

-----  

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med  
arbetsutskottets förslag.

-----  
Justerarnas sign:

*adil* *BL* *KB*

Detaljplan för del av fastigheten TAVELSJÖ 1:12,  
m fl i Umeå kommun, Västerbottens län

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planens handlingar utgörs av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustration

### PLANENS SYFTE

Avsikten är att ge planmässiga förutsättningar för ett fritids- och friluftsområde kring Sundlingska gården inom fastigheten Tavel sjö 1:12, m fl.

### PLANDATA

Området som avses att planläggas ligger i Tavel sjö mellan släntutfallet från väg 363 och västra sidan av Tavel sjön. Marken ägs av Umeå kommun.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Den mark som berörs saknar detaljplan men används redan idag för fritids- och friluftaktiviteter. Fritidsnämnden har beslutat utveckla verksamheten och begär därför att detaljplaneläggning utförs.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Sundlingska gården består av ett bostadshus och en loge. Där bedrivs förenings- och ungdomsverksamhet. Servering förekommer också. Inom området finns dessutom bangolf, bouleanläggning och badmöjligheter.

Detaljplanen ska utöver uppräknade aktiviteter ge möjlighet att kunna uppföra ett båthus, bryggor (som utläggs sommartid), badhytter, ett större förråd i anslutning till golfområdet, en tennisplan samt gång- och cykelvägar inom området. Önskemål finns även att kunna sammanlänka huvudbyggnad och loge. Utanför planområdet redovisas en tunnelförbindelse som vägverket planerar att utföra i samband med pågående ombyggnad av vägen.

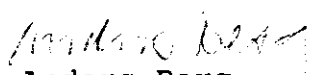
Avsikten är att Tavel sjö byamäns behov av båtplats ska säkerställas i planen.

Detaljplanen har givits en elastisk utformning. Utbyggnaden av området bör dock i huvudsak följa den till planen hörande illustrationen.

Administrativa frågor

Frågor rörande genomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1991  
Reviderad augusti 1991  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Gerd Lantz  
Planingenjör



Detaljplan för del av fastigheten **TAVELSJÖ 1:12** m fl  
i Umeå kommun, Västerbottens län

---

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Genomförandetid

Områdets utveckling avses ske relativt omgående varför genomförandetiden kan sättas till minimitid fem år.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är som fastighetsägare i princip huvudman för alla de åtgärder som avses vidtas inom området. Drift och förvaltning av området sker genom Fritidskontoret i samarbete med lokala intresseorganisationer. Illustrationsplanen anger huvuddragen i områdets avsedda utnyttjande. Den är dock inte bindande varför den exakta utformningen av anläggningarna inom området får avgöras i diskussioner mellan Fritidskontoret och intresseorganisationerna.

Huvudmannaskapet för båtplatserna, som även skall tillgodose byamännens behov, kan organiseras på olika sätt, t ex genom avtal mellan kommunen och byamännen eller med tillämpning av anläggningslagen.

Planen omfattar ingen allmän platsmark. Vägverket är väghållare på angränsande allmän väg.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken inom området ägs i huvudsak av kommunen.

Området har till viss del upplåtits med nyttjanderätt till Tavel sjö bangolfklubb. Utövandet av denna nyttjanderätt måste samordnas med övrigt nyttjande och drift av området (se ovan om huvudmannaskap).

Ett mindre delområde och viss samfälld vägmark är samfällt för Tavel sjö by, liksom vattenområdet. Området torde lämpligen fastighetsbildas till en egen fastighet varvid bysamfällda marken förvärvas och sammanförs med kommunens fastighet. Dispositionen av vattenområdet för bryggor och bad kan regleras avtalsvis med bysamfälligheten eller också överförs även det till kommunens fastighet. Om byamännen helt eller delvis skall ha ett påtagligt ansvar för båtplatsen kan eventuellt, om det vid fastighetsbildningen bedöms lämpligt och berörda parter blir överens därom, ett markbyte ske så att markområdet närmast kring båtplatsen tillförs bysamfälligheten.

Planen avser inte att förändra befintlig utfartslösning för Tavelnsjö 8:8 m fl via parkeringen. Om så erfordras kan frågor om utfartsrättigheter samt delaktighet i driftkostnader m m regleras genom att inrätta en gemensamhetsanläggning för berörda fastigheter.

Eventuella förändringar av strandlinjen kan kräva vattendom.

#### TEKNISKA FRÅGOR


Under allmänna vägen har illustrerats en gångtunnel. Vägverket avser att utföra denna i samband med allmänna vägens ombyggnad.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för plankostnader.

Ersättning för de bysamfällda områden som ianspråkats får lösas i avtal med bysamfälligheten eller i samband med fastighetsbildningen.

**STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1991, rev augusti 1991**  
**Lantmäteriafdelningen**

  
Lars G Boström  
Lantmätare

Detaljplan för del av fastigheten TAVELSJÖ 1:12  
m fl i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

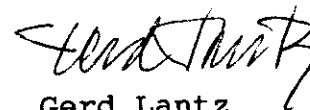
Samråd har skett med fastighetskontoret, Fritid Umeå, gatukontoret, miljökontoret, kommunstyrelsen, lantmäteriet, länsstyrelsen, Umeå Brandförsvär, Umeå Energi AB, televerket, vägverket, byålerman Olle Grahn och sakägare.

De synpunkter som framförts undersamrådet har beaktats i detaljplanen.

Kommunstyrelsens planeringsutskott tillika arbetsutskott har inget att erinra mot detaljplanen eller att byggnadsnämnden antar den med stöd av delegation från kommunfullmäktige om inte annat föranleds av skäl som kan komma fram under utställningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1991  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Gerd Lantz  
Planingenjör