



- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS, FASTIGHETSREGISTERGRÄNS
 - 17² FASTIGHETSBECKNING
 - HUVUDBYGGNAD RESP FÖRRÄDSBYGGNAD
 - VÄGAR
 - JÄRNVÄGSSPÅR
 - VATTENDRAG MED BRO
 - HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - GATUHÖJD +0.0
 - NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
 - PUNKT I RUTNÄT
 - POLYGONPUNKT
 - ILLUSTRATIONSLINJER

- STADSPANEKARTA**
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (UTFARTSFÖRBUD, STÄNGSELSKYLDIGHET)
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING

- BYGGNADSKVARTER**
- Chj OMRÅDE FÖR CENTRUMBEBYGGELSE ELLER SMÅINDUSTRI-ÄNDAMÅL
 - J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL

- SPECIALOMRÅDEN**
- Tj OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
 - Ei OMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
 - Vd VATTENOMRÅDE (DAGVATTENAVLEDNING)

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - Jp SKYDDSPANTERING (INDUSTRI-PARK)
 - u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
 - z MARK ELLER DEL AV JÄRNVÄGSOMRÅDE TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
 - x MARK ELLER DEL AV JÄRNVÄGSOMRÅDE TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
 - III ANTAL VÅNINGAR
 - +0.0 GATUHÖJD
 - +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - [] ANNAN HÖJD EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

1974-11-18, § 306 ANTOS KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ
DET HÄR TECKNADE STADSPANEFÖRSLAGET, BETYGAR
TJÄNSTEN:
Lillemor Steneberg
LILLEMOR STENEBERG

1975-08-21 fastställd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna ändring, utvidgning och
ändring av stadsplan; betygat Umeå som
ovan.
Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Denna plan har
ändrats genom beslut
1999-05-10
Se akt 2480K:R2R1111.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPAN FÖR
VÄSTERSLÄTTS INDUSTRIOMRÅDE

VÄSTERSLÄTT III, NORRA DELEN, UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1974 REVIDERAT I JULI 1974
Hans Åkerlind *Gunnar Färjare*
HANS ÅKERLIND GUNNAR FÄRJARE
STADSARKITEKT STADSPLANEARKITEKT

HANDLAGT OCH UNDER MEDVERKAN AV ARKITEKT ANDERS BERG

SKALA 1:2000 20 0 20 100 200 m
172 75 Reg nr 200

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES: JANUARI 1974
Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

1975-08-21

11.082-2604-74

Sökande

Umeå kommun
Fack
901 01 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ
INK. 1974-08-21

amm, plan + klf
Exp 75-08-28
propin de

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Västerlätts industriområde, Västerlätt III, norra delen, Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1974-11-18.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanearkitekt G Färjare i januari 1974 och reviderad i juli 1974 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägarna av fastigheten Grisbacka 9:7 godkänner förslaget under förutsättning att Umeå kommun svarar för kostnaderna med anledning av att ny utfart måste anläggas.

Då frågor av ekonomisk art avgörs i annan ordning i samband med plangenomförandet föranleder skrivelsen ingen länstyrelsens åtgärd.

Länbrandinspektören anser att plats för gata bör anges i planen intill Tj-området så att här beläget industrikvarter blir åtkomligt med brandfordon från samtliga sidor.

Då det i samband med byggnadslovsprövningen synes möjligt att bevaka brandskyddsintressena bör förslaget kunna godtas i framlagt skick. Anmärkningen föranleder ingen länstyrelsens åtgärd.

Övriga synpunkter på förslaget har i stort beaktats eller berör frågor som hör samman med plangenomförandet. Då de är anförda av kommunala organ som är underställda kommunstyrelse och kommunfullmäktige vilka tagit ställning i frågorna föranleder de inga kommentarer från länstyrelsen.

Utan avgift

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Åke Lundberg beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även förste länsassessorn Stig Rönnblad, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören Karl Göran Nordström deltagit.

Åke Lundberg
Åke Lundberg

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten)
lantmäterienheten)
FEM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
1 sakägare (rek)

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
VÄSTERSLÄTTIS INDUSTRIOMRÅDE, Västerslätt III, norra
delen, Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Inom området får lokaler för detaljhandel ej anordnas.
- b) Med Chj betecknat område får användas för sådant socialt, kulturellt eller kommersiellt ändamål som har anknytning till området eller om så prövas lämpligt för småindustriändamål. Inom området får lokaler för livsmedelshandel dock ej anordnas.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningledning och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Vd betecknat område skall utgöra vattenområde för i första hand avledande av dagvatten och får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde, industripark, och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anord-

ningar som hindrar framdrigande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom 3 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4

VÅNINGSENTAL

Mom 1 Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

§ 6

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning eller annan utgång till gata eller annan allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1974

Reviderat juli 1974

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1974-11-18, § 306 antog kommunfullmäktige i Umeå

de härå tecknade bestämmelserna, betygar

I tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut1975-08-21..... Umeå
som ovan.

Göthe Foreberg
Göthe Foreberg

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
VÄSTERSLÄTTS INDUSTRIOMRÅDE, Västerslätt III, norra
delen, Umeå kommun

BESKRIVNING

Omfattning

För del av området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1968-03-21.

Förslaget omfattar nordvästra delen av Västerslätts nuvarande industriområde (deländring) samt området väster därom mellan Hissjövägen och huvudvattenledningen från Forslunda vattenverk (utvidgning), totalt 42 har.

Förslaget utgör den norra delen av det stadsplaneförslag för Västerslätt III som upprättats i oktober 1970 och remissbehandlats.

För exploatering av Västerslätt III i dess helhet erfordras omgrävning av Tvärån genom hela området. De tekniska svårigheter och därmed sammanhängande ekonomiska åtaganden som en omgrävning innebär har medfört att det tidigare planförslaget vilar.

Grundförhållanden

Grundundersökningar har utförts 1968 av Bjurströms Geotekniska Byrå AB, Stockholm (G 6454). Enligt undersökningen består marken inom området närmast Hissjövägen av fast mark av mo, sand eller grus i dagen eller på litet djup under markytan. Inom övriga delar av området består marken, under en torrskorpa av mjåla, mo eller sand, av lös mark av lera eller mjåla. Djupet till de lösa jordlagrens underyta varierar från 5 till 15 meter. Grundvattenytan ligger nära markytan på ett djup mellan 0,5 meter och 2 meter.

Planförslaget

Befintliga anläggningar av betydelse för planutformningen är förutom huvudvattenledningen från Forslunda, järnvägens industrispår som löper parallellt med ledningen samt Hissjövägen. Inom området har redan en tomt avstyckats i enlighet med planförslaget.

Industrispåret är framdraget till Kontaktvägen invid skyddsområdet för huvudvattenledningen och föreslås även inom det aktuella området få en sträckning längs detta. Den framtida anslutningen av industrispåret till huvudspåret framgår av det ursprungliga planförslaget. Efter framställning från fastighetskontoret har järnvägsområdet slopats inom den del av planförslaget som berörs av deländringen. Vid upprättandet av stadsplaneförslaget för Västerslätt II reserverades nämligen ett separat spårområde för anknötning till matarspårområdet i en kommande planutvidgning. Vid fördelning av tomtmark längs detta järnvägsområde visade det sig emellertid att behov av spåranslutning ej förelåg.

Tillfart till området sker från Hissjövägen i dess sydöstra och nordvästra del.

Området förses med vatten från huvudvattenledningen genom om-

rådet. Avloppsvattnet leds genom självfall till avloppspumpstationen vid Tvärån. Tvärån blir recipient för dagvatten från området.

Fastighetskontorets önskemål om tomter med varierande djup tillgodoses i planförslaget.

Då områden för transformatorstationer ingår i kvartersmark har de av elverket föreslagna lägena endast illustrerats.

Föreliggande planförslag redovisar i likhet med gällande plan för Västerslätt II ett 30 meter brett område som industripark mot Hissjövägen.

I direkt anslutning till Kontaktvägen har utlagts ett område för serviceändamål för de anställda inom hela Västerslätts industriområde. Hälsovårds- och motionscentral, barnstuga, matservering, post, bank m m kan här inrymmas.

Samråd

Omfattande samråd skedde under planarbetet hösten 1970. Sedan planarbetet återupptagits har förnyade samråd skett med Elverket, Fastighetskontoret, Gatukontoret, Statens Järnvägar, Statens Vägverk och Länsarkitekten.

De synpunkter som därvid framförts har i allt väsentligt beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1974

Reviderat juli 1974

Hans Åkerlind *Gunnar Färjare*
 Hans Åkerlind Gunnar Färjare
 Stadsarkitekt Stadsplanearkitekt

1974-11-18, § 306 antog kommunfullmäktige i Umeå den härå tecknade beskrivningen, betygar

I tjänsten:

Lillemor Steneberg
 Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
 län beslut ...1975-08-21..... Umeå
 som ovan.

Göthe Forsberg
 Göthe Forsberg