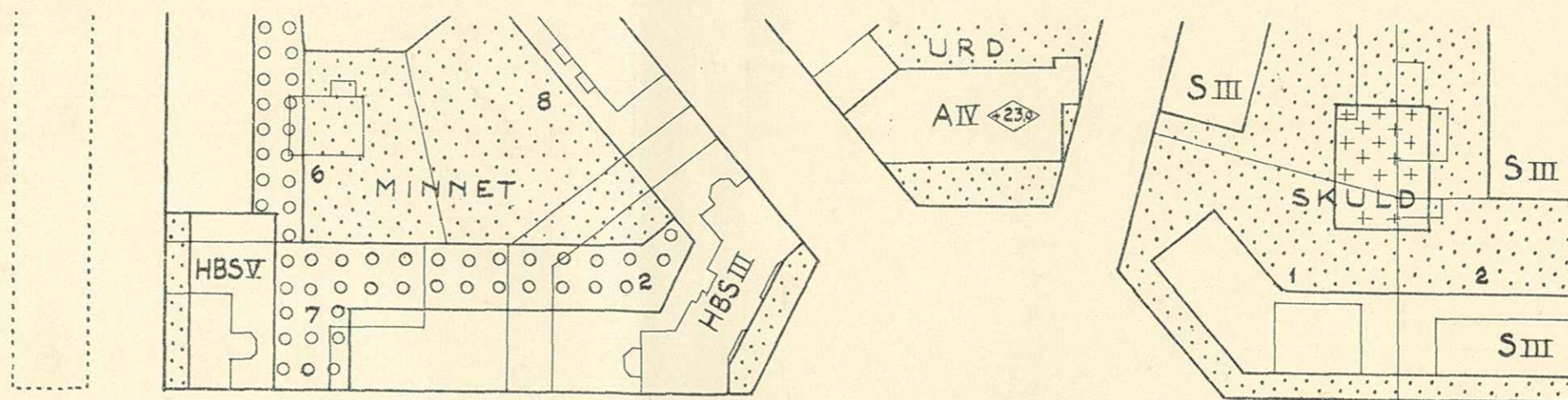


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV KVARTERET RIND I UMEÅ STAD.

År 1953 den 20 november § 264 beslöt stadsfullmäktige i Umeå antaga den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

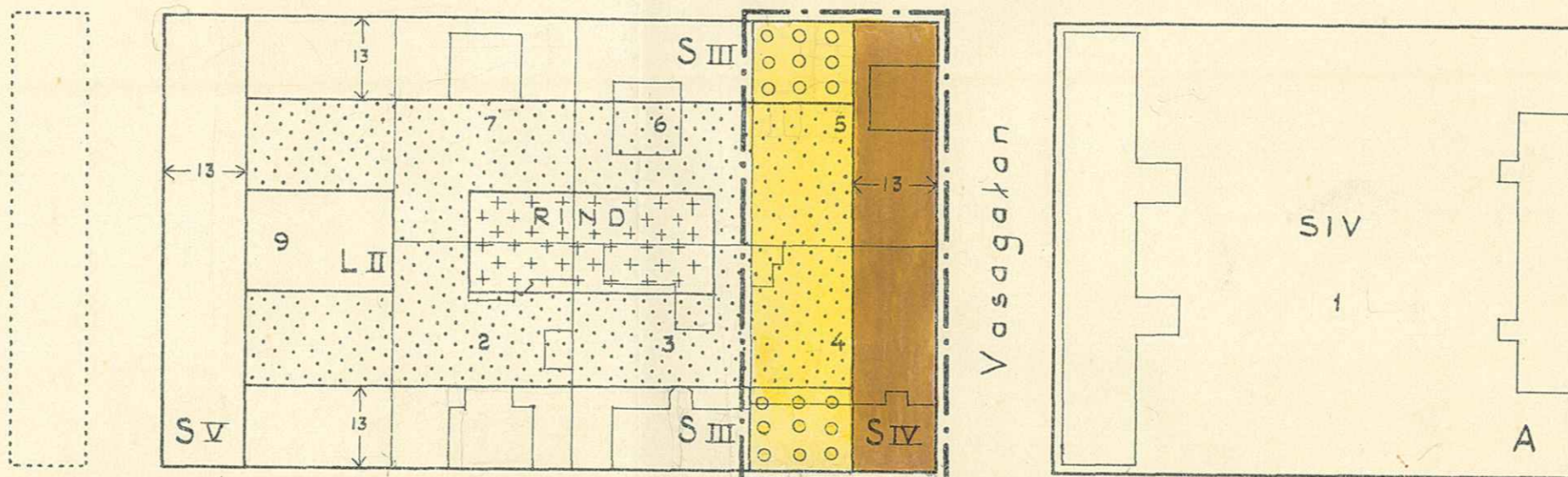
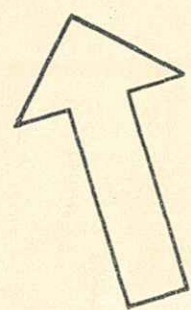
L. Jänsten:
Olof Blomberg



+8.90

Norrlandsgatan

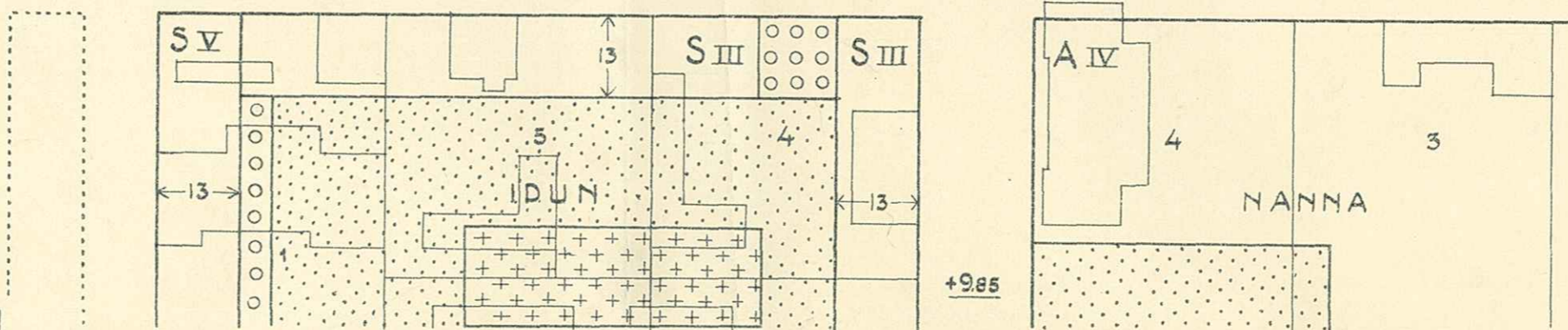
+8.40



+8.80

Nygatan

+9.00



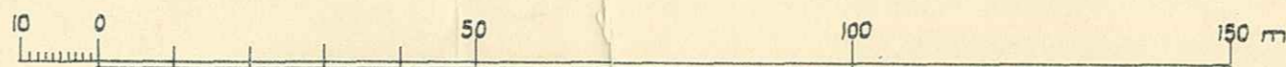
+9.85

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 oktober 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lennart

- Gräns för ändringsområdet
- Gällande stadsplanelinje avsedd att bibehållas
- Tomtgräns enl. fastställd tomteindelning
- S Sammanbyggda hus
- Mark som icke får bebyggas
- Mark för gårdsöverbyggnad
- IV Antal våningar
- ←13→ Husdjup
- +0.00 Gällande gatuhöjd
- Bef. byggnad
- 4 Tomtnummer enl. fastställd tomteindelning

Skala 1:1000



ARKIVAKT 171/11954

Kvarteret: *Rind*
Tomten nr:
Stadsägen nr: *Reg. nr. 127*
Umeå 1 aug. 1953.

Petter Fridman
stadsarkitekt.

5 / 48 54

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till stadsfull-
mäktige i Umeå
till kännedom.

Avskrift.

Inkom till

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

15 OKT 1954
Landskansliet i Umeå

K u n g l. K a j : 8 finner - efter framställning av
stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden angivits
den 7 juli 1954 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 28
september 1954 av byggnadsstyrelsen - gott ett, jämlikt 26 i bygg-
nadslagen, ~~fastställt~~ ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den
20 november 1953 antaget förelag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Rind, vilket förelag angivits å en av stadsarki-
tekten Geoh Eridén i augusti 1953 upprättad karta med därtill
hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådlig befallning, härigenom meddela, var-
jante avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadspla-
nekarten och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra
Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjante för att tillställas
vederbörande. Stockholm den 8 oktober 1954.

Oven Andersson

/Oven Åmark.

Bestyrkes å tjänstens vagnari:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för del av kvarteret Rind i Umeå.

Per Eriksson

Sp/ 127

S 600/54

Byggnadsstyrelsens underdaniga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för del av kvarteret Hind i
Öneå.

Planförslaget innebär att högsta antalet våningar utmed
Vasagatan skulle ökas från tre till fyra. Mot denna förändring
synes i och för sig intet vara att erinra. I likhet med läns-
arkitekten anser emellertid byggnadsstyrelsen att i samband med
den nu föreslagna ändringen en översyn av stadsplanen för kvar-
teret i dess helhet borde ha skett. Särskilt gäller detta dispo-
sitionen av kvarterets inre, där för närvarande ett område för
garage, uthus o.dyl. förevarar anordnandet av gårdsutrymmet på
ett ur trevnadssynpunkt lämpligt sätt. Med hänsyn bl.a. till
det centrala läget är det även av vikt att ett klarläggande
sker rörande möjligheterna att tillgodose behovet av garage-
och parkeringsplatser inom kvarteret. Styrelsen förutsätter
att staden i samband med den fortsatta planrevisionen kommer
att verka för en lösning av dessa frågor.

De anmärkningar som ägaren till tomterna nr 7 och 9 inom
kvarteret framställt mot förslaget synes på skäl som anförts
i stadsarkitektens till byggnadsnämndens protokoll den 6 okto-
ber 1953 fogade tjänsteutlåtande icke böra föranleda någon
ändring.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.
Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 26 september
1954.

Underdånigst
För generaldirektören

Ake Wirseen

VIDIMERAS

Ivar Jonsson

EX OFFICIO

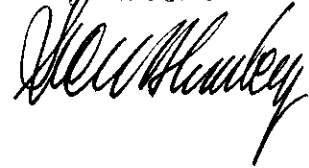
Tommy Schmöckel

8491/54
1 Sigurd Lang *Spl 1954*

III 91-55-53
III 81-48-54.

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå
beslut den 20 november 1953, § 264;
betygar

I tjänsten:



Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret

Rind i Umeå stad.

Inkom till

- 1 dec 1953

Landskansliet i Umeå

B E S K R I V N I N G .

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret

Rind 1 Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

För ändringsområdet gäller f.n. stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 23 jan. 1942.

Det nu framlagda ändringsförslaget föranledes av ett nybyggnadsprojekt å tomten nr 5. Nybyggnaden skulle i de båda nedre våningarna innehålla kontorslokaler och en butikslokal samt i de övre våningarna 6 st. bostadslägenheter, varav 4 större. Byggnaden skulle förses med hiss.

Förslaget har samband med frågan om revidering av stadsplanerna för vissa gatustråk i centrala staden i syfte att tillåta något högre bebyggelse än hittills. Något färdigt utredningsresultat i detta avseende föreligger ännu icke; det kan emellertid nämnas att stadsplaneförfattaren i ett tjänsteutlåtande av den 16 april 1953 preliminärt föreslagit 4-våningsbebyggelse längs Kungsgatan mellan Västra Esplanaden och Västra Kyrkogatan, längs Storgatan mellan Västra Esplanaden och Västra Rådhusgatan, längs Vasagatan mellan Norrlandsgatan och Kungsgatan, längs Skolgatan mellan Magasinsgatan och Vasagatan, längs Renmarks-esplanaden mellan Skolgatan och Storgatan samt längs Västra Esplanaden mellan Kungsgatan och Storgatan.


Trots att den nu aktuella stadsplaneändringen principiellt bör ses i ett större sammanhang synes det icke vara omöjligt att behandla den som ett isolerat ärende, beroende på speciella förutsättningar. 4-våningsbyggnaden skulle bli belägen vid en 18 m. bred gata och få fasader mot öster och väster. På gatans andra sida, i kv. Siv, ligger en skolbyggnad som, i realiteten är högre än ett modernt 4-våningshus. Stadsplanen tillåter här en hushöjd av 13,2 m.

SB 39
Sp1 127

I södra delen av kv. Urd ligger en ny byggnad i 4 våningar (brandstationen). Det synes vara både rimligt och önskvärt att bebyggelsen kring den öppna platsen vid korsningen Vasagatan-Norrlandsgatan blir någorlunda symmetrisk kring Vasagatans mitt. Slutligen kan nämnas att 4-våningsbebyggelse är tillåten i det närliggande kvarteret Nanna.

De skriftliga stadsplanebestämmelser som tillhöra det hittills gällande stadsplaneförslaget - fastställt den 23 jan, 1942 - avses skola fortfarande gälla för ändringsområdet.

Umeå den 8 augusti 1953.


Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 oktober 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

