

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- 304 FASTIGHETSBEDECKNING
- HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT
- 23 22 NIVÅKURVOR

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBEDECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER, EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅESBEDECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- BF** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- BSr** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS
- G** OMRÅDE FÖR GARAGE- OCH PARKERINGSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR FÖRRÅD
- MARK FÖR FÖRRÅDS- OCH GARAGEBYGGNAD
- ga** MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- I,II** ANTAL VÅNINGAR
- + (23.4) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- + 23.2 GATUHÖJD

GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
BESTYRKES I TJÄNSTEN:

*Nils Orring*  
NILS ORRING  
STADSINGENJÖR

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I  
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT  
1980-09-16, BETYGAR

*Gerty Olsson*  
GERTY OLSSON

1979-09-10, § 764 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN  
I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRA TECKNADE STADS-  
PLANEÄNDRINGEN, BETYGAR  
I TJÄNSTEN

*Lars Simonsson*  
LARS SIMONSSON

GRUNDKARTAN FOTOGRAFETRISK FRAMSTÄLLD ÅR: 1965  
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1963 FLYGHÖJD: 800 m  
TERRESTRERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET  
I UMEÅ: 1978-09-04 MÄTKLASS: II  
KOORDINATSYSTEM: Umeå 2,5 gon ö HÖJDSYSTEM: RH 00  
BETECKNINGAR: ENL TFA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTEREN

# SKAFTET, LODBRÅDAN STÖTEN

OCH M M INOM BACKEN I UMEÅ KOMMUN,  
VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I MAJ 1979, REVIDERAT I AUGUSTI 1979

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

ANR 170/1980

SKALA 1:2000 20 0

100

200 m

Reg nr A3/117

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

KOMMUNFÄNSLIET UMEÅ	
INK. 1980-09-17	
DNR	

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Skaftet, Lodbrädan och Stöten m m inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 10 september 1979.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt G Färjare i maj 1979, reviderad i augusti 1979 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, länsantikvarie Karin Eriksson, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och assistent Gerty Olsson, föredragande.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

*Gerty Olsson*  
Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå tätort )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
televerket )  
handlingarna )

Utan avgift

**A3/117**

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren  
SKAFTET, LODBRÄDAN och STÖTEN m m inom Backen i  
Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING


- Belägenhet Planområdet är beläget inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.
- Gällande planer För området gäller stadsplaner fastställda 17 april 1964 och 31 december 1964.
- Grundkarta Grundkarta framställd 1965 och kompletterad 1978 av stadsingenjörskontoret i Umeå har använts för stadsplaneändringen.
- Planförslaget Gällande plan redovisar sammanbyggda småhus. Förslaget har tillkommit efter önskemål av markägare för att anpassa planen så att befintlig bebyggelse kan behållas. Planändringen gör det möjligt att bilda två tomter för de befintliga bostadshusen samt att avsätta mark för en gemensamhetsanläggning. Förutom tillfart till den södra tomten skall gemensamhetsanläggningen rymma garage- och förrådsutrymmen i befintlig förrådsbyggnad som avses behållas.
- Tomt nr 6 i kvarteret Klubban har efter önskemål från fastighetsägaren utökats tre meter mot söder.
- Gatuhöjderna inom området har justerats i samråd med gatukontoret. Föreslagna gatuhöjder överensstämmer i förekommande fall med den asfalterade gatans höjd, varför det icke ansetts erforderligt att med stadsplanegränsen omsluta närmast belägna gällande gatuhöjd.
- Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med markägare, berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen.

Umeå i stadsarkitektkontoret maj 1979  
Reviderat i augusti 1979



Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

1979-09-10, § 764 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun  
denna beskrivning, betygat  
I tjänsten:



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1980-09-16..... Umeå  
som ovan.



Gerty Olsson

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren  
SKAFTET, LODBRÄDAN och STÖTEN m m inom Backen i  
Umeå kommun, Västerbottens län

---

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med förråd.

Mom 3 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav får uthus, garage och dylika mindre förrådsbyggnader uppföras för de boendes behov, om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Med ga betecknad mark skall vara tillgänglig som gemensamhetsanläggning (garage o dyl) för angränsande tomter samt för skötseln av dessa.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

## § 5

## EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1      Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.

Mom 2      Byggnadsyta

På tomt som omfattar med F betecknat område får byggnadsytan uppgå till högst 130 m<sup>2</sup>.

Mom 3      Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

## § 6

## BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1      Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

Mom 2      Byggnads höjd

- a) På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 6,0 meter.
- b) På med punkt- och korsprickning respektive korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.
- c) På med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom 3      Taklutning

- a) På med BSr eller BF betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 3 respektive 27°.
- b) På med G betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 5°.

## § 7

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

Inom med ga betecknat område får, utan hinder av vad i § 2 Mom 3 föreskrivits, till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.


Umeå i stadsarkitektkontoret maj 1979  
Reviderat i augusti 1979

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

1979-09-10, § 764 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar  
I tjänsten:

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ..1980-09-16..... Umeå  
som ovan.

  
Gerty Olsson