

III	3	1	16	54
-----	---	---	----	----

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå
beslut den 19 mars 1954, § 54; betygar
I tjänsten

Inkom till

Jon Vennan

27 APR 1954

Landskansliet i Umeå

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Konstnären
och Plåtslagaren i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

Inkom 64

27 APR 1954

Landskanslens 1 4000

**Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Konstnären
och Plåtslagaren i Umeå stad.**

B E S K R I V N I N G.

För ändringsområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 31 dec. 1945.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget avser huvudsakligen att möjliggöra 3-våningsbebyggelse helt eller delvis inom de båda kvarteren, vilka erbjuda goda byggnadsmöjligheter i centralt läge.

Förslaget innebär vidare breddning av Kungsgatan mellan de båda kvarteren, på bekostnad av kvarteret Konstnären. Det synes önskvärt att framlängs bredda Kungsgatan ända fram till Döbelns plan, på bekostnad av kvarteret Opalen.

Förslaget åtföljes av nya stadsplanebestämmelser.

Umeå den 11 februari 1954.



Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 8 oktober 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



27 APR 1954

Landskapsstyrelsen i Umeå

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Konstnären
och Plåtslagaren i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.
- Mom. 2. Med S betecknat område får användas endast för bostads-
~~kontors- och handels~~ändamål. Byggnadsnämnden får dock,
där så prövas lämpligt, medgiva inredande av samlings-
lokaler och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med G betecknat område får bebyggas endast med garage
eller annan uthusbyggnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S eller G betecknat område skall byggnad upp-
föras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer
inom området.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad upp-
föras med respektive högst två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 10,4 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med G betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

Mom. 2. Å med II betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40° .

Mom. 3. Å med III betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 7.

BYGGNADS MATERIAL.

Inom med S betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala björverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 8.

HÖRNAVSKÄRNING.

I kvartershörn betecknat med tkt snedstreckning skall byggnads bottenvåning öppnas åtminstone inom en triangel vars i tomtgränserna belägna sidor vardera ha längden 3 meter.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som

ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock åger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, där-
est befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra o-
lägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga be-
byggande.

Umeå den 11 februari 1954.


Seth Fridén
Stadsarkitekt.

4 Aug. 58

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 oktober 1954.
(Undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

