

Översiktskarta

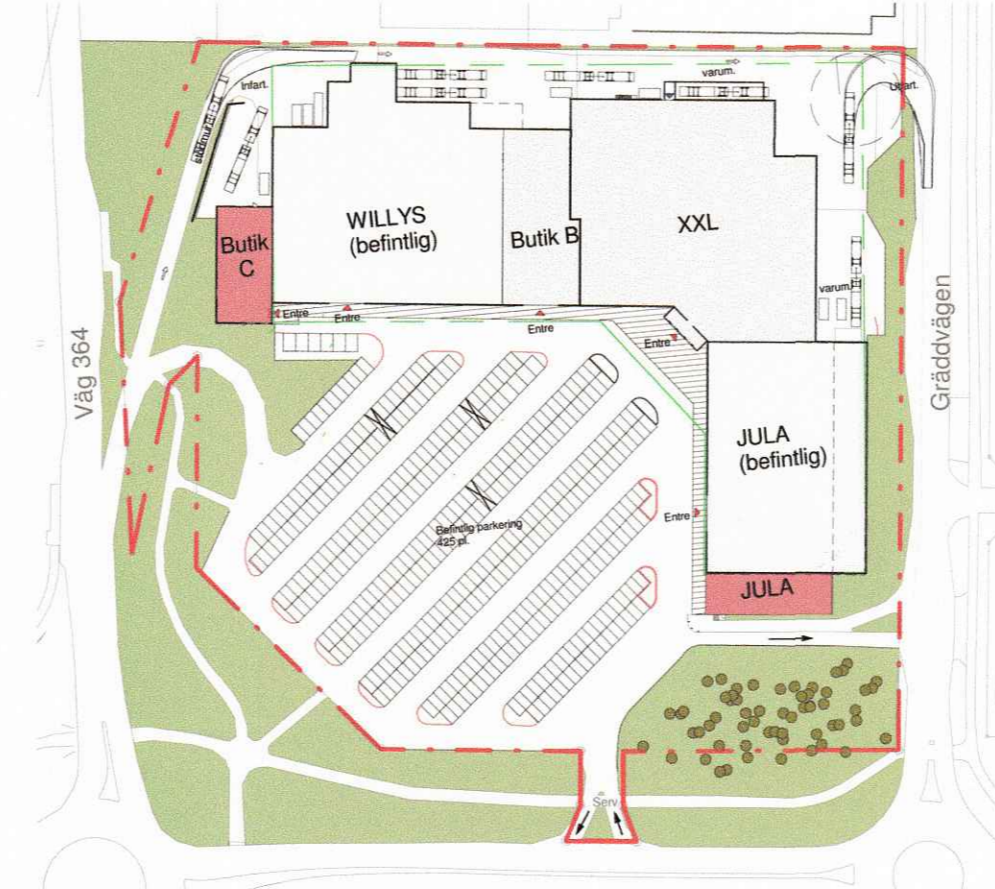
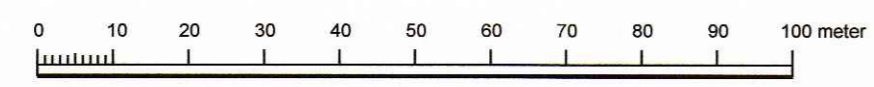


Illustration: Situationsplan

Plankarta  
Skala: 1:1000 (A1)



**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**  
Upprättad 2016-02-01  
Reviderad  
*Anna Rehnert*  
Lantmäteri  
Mätning: AKR  
Kartkonstruktion: AKR  
Kartstandard enligt HMK  
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
- Läge noggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terraster mätning (innerskan)  
- Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt  
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 16 resp RH 2000  
Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans  
Ursprung: Digital primärkarta  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
Upphovsrätt: Umeå kommun  
Kartan är anpassad för skala 1:1000

**ANTAGANDEHANDLING**  
Plankarta med bestämmelser och illustration  
Planbeskrivning  
Bilaga, Trafikutredning  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande

**BESLUT**  
Antagen BN 2016-11-17, § 336  
Laga kraft 2016-12-17  
Vidimeras *AN*

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### Gränser

- · — Planområdesgrän
- - - - - Användningsgrän
- - - - - Egenskapsgrän

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- NATUR Natur (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Detaljhandel (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- E Tekniska anläggningar (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Skärmtak, återvinningsstation, mindre förråd och tekniska byggnader får uppföras på prickmark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

#### MARKENS ANORDNANDE

##### Utfartsförbud

- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Inom sträcka där in- och utfartsförbud inte gäller får högst en medlöpande infart anordnas vid väg 364. Mot gräddvägen får endast en utfart samt en in- och utfart anordnas. (PBL 4 kap 9 §)

#### UTNYTTJANDEGRAD

Inom H betecknat område får totalt 12 800 m<sup>2</sup> bruttoarea handel inrymmas, varav högst 3 000 m<sup>2</sup> bruttoarea livsmedel. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

#### MARK OCH VEGETATION

- n<sub>1</sub> Markytan ska vara genomsläpplig och vegetation ska finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

#### STÖRNINGSKYDD

Om inlastning finns mot Gräddvägen ska bullerdämpande och insynsskyddande plank finnas. Planket ska vara minst 4 meter långt och 1,8 meter högt och placeras parallellt med Gräddvägen. God sikt vid utfart mot Gräddvägen ska beaktas vid uppförande av störningsskydd. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen ska vara minst 3,5 meter bred och placeras minst 1 meter från byggnad. (PBL 4 kap 6 §)

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)

#### Genomförandetid

Genomförandetiden utgår fem år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Detaljplan för fastigheterna  
**LÄNKEN 1** och del av **ERSBODA 2:1**  
inom Ersboda, Umeå kommun Västerbottens län  
Umeå kommun, Detaljplanering, september 2016  
rev. november 2016

*Magdalena Blomquist*  
Magdalena Blomquist  
Planchef

*Maria Norstedt*  
Maria Norstedt  
Planarkitekt

## **Detaljplan för fastigheten Länken 1 inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2016-11-17, § 336.

Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

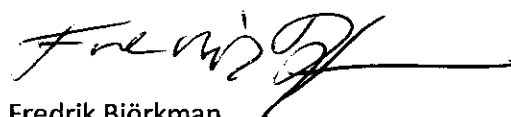
Länsstyrelsen beslutade 2016-11-30 att inte pröva kommunens beslut.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft, d v s giltig från och med 2016-12-17.

Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering

UMEÅ KOMMUN  
Detaljplanering, december 2016



Fredrik Björkman  
Kartingenjör

2480K-P16/49



Länstyrelsen  
Västerbotten

**Beslut**

Datum  
2016-11-30

Ärendebeteckning  
404-9942-2016  
Arkivbeteckning  
404

1(1)

Umeå kommun  
Byggnadsnämnden

901 84 Umeå

**Länstyrelsens prövning av beslut att anta detaljplan för  
LÄNKEN 1 och del av ERSBODA 2:1 inom Ersboda i Umeå  
kommun, Västerbottens län (BN-2015/01749)**

**Beslut**

Länstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

**Redogörelse för ärendet**

Byggnadsnämnden har den 2016-11-17, § 336 antagit rubricerad detaljplan. Länstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 11 kap 10 § PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

*Detta beslut är godkänt i länstyrelsens elektroniska system och har därför inga underskrifter.*

Peder Seidegård  
Länsarkitekt

Maria Hessel  
Arkitekt

## Byggnadsnämnden

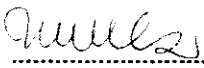
**Tid:** Torsdagen den 17 november 2016 kl. 9:30–14:35  
Ajournering kl. 11:50–13:00

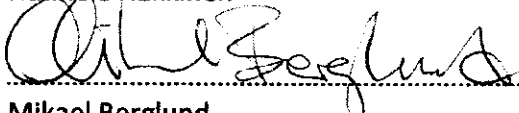
**Plats:** Esplanaden, Stadshuset

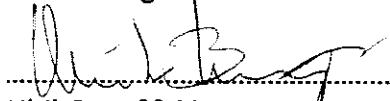
**Beslutande:** Mikael Berglund (S), ordförande  
Ulrik Berg (M), 1:e vice ordförande, §§ 328-352, 354-360  
Igor Jonsson (M), ersättare för Ulrik Berg (M) § 353  
Alireza Mosahafi (MP), 2:e vice ordförande  
Karin Svedlert (S)  
Ingemar Jangvad (S)  
Mona Westman (S)  
Roger Persson (L)  
Eric Bergner (C)  
Veronica Kerr (KD)  
Mattias Sehlstedt (V)  
Maria Myrstener (V)

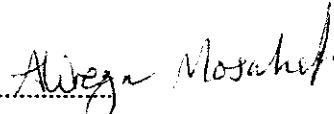
**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Utses att justera:** Ulrik Berg §§ 328-352, 354-360 och Alireza Mosahafi § 353

**Sekreterare:**  ..... §§ 328-360  
Hannele Häkkinen


**Ordförande:**  .....  
Mikael Berglund

**Justerare:**  .....  
Ulrik Berg §§ 328-352, 354-360

 .....  
Alireza Mosahafi § 353

### BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2016-11-17  
Anslaget har satts upp: 2016-11-24  
Anslaget tas ner: 2016-12-16  
Förvaringsplats: Umeå kommun, Detaljplanering  
Underskrift:   
Hannele Häkkinen

## Övriga deltagare

### Ej tjänstgörande ersättare

Igor Jonsson (M) §§ 328-352, 354-360

Harald Svensson (M)

Lennart Sandström (L)

Lennart Persson (C)

Örjan Mikaelsson (V)

### Tjänstemän

Tomas Strömberg, stadsarkitekt, §§ 330-336, 340, 344-346

Anders Aubry, planarkitekt, § 333

Anna Åslin, planarkitekt, § 335

Maria Norstedt, planarkitekt, §§ 336-337, 339

Magdalena Blomquist, planchef, §§ 338, 341-343

Maria Blomqvist, biträdande stadsarkitekt, §§ 347-357, 359

Erik Bertilsson, bygglovhandläggare, § 359

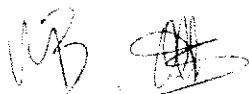
Hannele Häkkinen, nämndsekreterare, § 360

Anders Lidman, mätningssingenjör

Britta Nordbrandt-Nilsson, bostadsanpassningschef

Jonas Andersson, bygglovchef

Niklas Forsgren, kommunikatör



## § 336

### Länken 1 och del av Ersboda 2:1

Diariennr: BN-2015/01749

## Detaljplan för Länken 1 och del av Ersboda 2:1 – handel – efter återremiss

### Beslut

Byggnadsnämnden antar den reviderade detaljplanen för Länken 1 och del av Ersboda 2:1.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökning av handel inom fastigheten Länken 1. Syftet är också att säkerställa naturområde längs Cementvägen samt längs väg 364.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i september 2016, reviderad november 2016.

Byggnadsnämnden beslutade 2016-10-19, § 315, inför antagande av detaljplan för Länken 1 och Ersboda 2:1 (BN-2015/01749) att återremittera ärendet till kontoret för fortsatt handläggning. Byggnadsnämndens skäl till beslut var att området kring den östra utfarten är starkt trafikerat av såväl bilar, cyklar och fotgängare. Därtill finns både cirkulationsplatser och busshållplatser i nära anslutning till utfarten. För att säkra att platsen inte får en försämrad känsla av otrygghet för oskyddade trafikanter bör planen kompletteras med bestämmelser eller åtgärder. Byggnadsnämnden beslutar därför att planen återremitteras.

Reviderade planhandlingar har kompletterats med x-område i östra delen av planområdet med planbestämmelse om att marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen ska vara minst 3,5 meter bred och placeras minst 1 meter från byggnad. Planhandlingarna har även kompletterats med bestämmelse om att skärmtak, återvinningsstation, mindre förråd och tekniska byggnader får uppföras på prickmark.

### Samråd/Utställning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett särskilt granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår att inga synpunkter föranleder förändringar eller revideringar i planhandlingarna.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen att de reviderade planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

### Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-03.

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterat oktober 2016.
- Plankarta med planbestämmelser daterad september 2016, reviderad november 2016.
- Planbeskrivning daterad november 2016
- Samrådsredogörelse daterad september 2016
- Trafikutredning daterad augusti 2016.

### Beredningsansvariga

Maria Norstedt, planarkitekt

Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen.

**LÄNKEN 1**

Diarienumr: BN-2015/01749

**Detaljplan för Länken 1 och del av Ersboda 2:1 -  
handel****Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta att anta detaljplanen.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökning av handel inom fastigheten Länken 1. Syftet är också att säkerställa naturområde längs Cementvägen samt längs väg 364.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i september 2016.

**Samråd/Utställning**

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådstiden har ett särskilt granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår att inga synpunkter föranleder förändringar eller revideringar i planhandlingarna.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen att planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

**Kvarstående synpunkter**

Inga kvarstående synpunkter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-10

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterad oktober 2016
- Plankarta med planbestämmelser daterad september 2016
- Planbeskrivning daterad september 2016

## Tjänsteskrivelse

Dnr: BN-2015/01749

- Samrådsredogörelse daterad september 2016
- Trafikutredning daterad augusti 2016

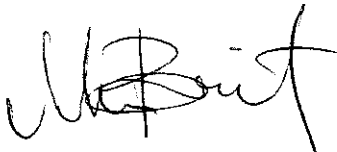
### Beredningsansvariga

Maria Norstedt, planarkitekt

Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen



Magdalena Blomquist  
Planchef



Maria Norstedt  
Planarkitekt



## Planbeskrivning

Antagandehandling

Lagakraft 2016-12-17

Akt nr 2480K-P...16.1.49

Diarienummer: BN-2015/01749

Datum: 2016-09-22

Handläggare: Maria Norstedt

### Detaljplan för fastigheten Länken 1 och del av Ersboda 2:1 inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

#### HANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse
- Bilaga Trafikutredning

#### PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökning av handel inom fastigheten Länken 1. Syftet är också att säkerställa naturområde längs Cementvägen samt längs väg 364.

#### PLANDATA

Planområdet är beläget i Ersboda handelsområde ca 3 km norr om Umeå Centrum. Planområdet är avgränsat till fastigheten Länken 1 samt delar av angränsande gräsytor tillhörande fastigheten Ersboda 2:1. Närområdet utgörs av handelsområde, industriområde samt bostadsområde. Inom fastigheten Länken 1 finns befintlig handel med etablerade företag samt yta för parkering. Angränsande till fastigheten i väst finns väg 364, i norr fastighet med handel, i öst Gräddvägen samt ett bostadsområde och i söder Cementvägen. Fastigheten Länken 1 har en area på 39677 m<sup>2</sup>. Fastigheten ägs av ett bolag. Fastigheten Ersboda 2:1 tillhör kommunal mark. Planen handläggs med standardförfarande. Lagstiftning PBL (2010:900).



Översiktskarta, röd markering visar planområde.

#### Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå  
 Besöksadress: Skolgatan 31A  
 Telefon: 090-16 10 00 (växel)  
 Webbplats: [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)

#### Detaljplan

Telefon: 090-16 13 61  
 Fax:  
 Mejladress: [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)  
 Webbplats: [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)

## BEHOVSBEDÖMNING

En behovsbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen har gjorts av Umeå kommun, Detaljplanering. Planen innebär inte någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ har därför inte upprättats.

Länsstyrelsen har den 22 februari 2016 tagit del av beslutet och delar kommunens bedömning att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Beslutet har offentliggjorts på kommunens anslagstavla under tiden 2016-03-01 till och med 2016-03-22.

Detaljplanen bedöms vara av begränsad betydelse och inte av allmänt intresse. Då planen också är förenlig med översiktsplanens intentioner avses den att handläggas med *standardförfarande*.

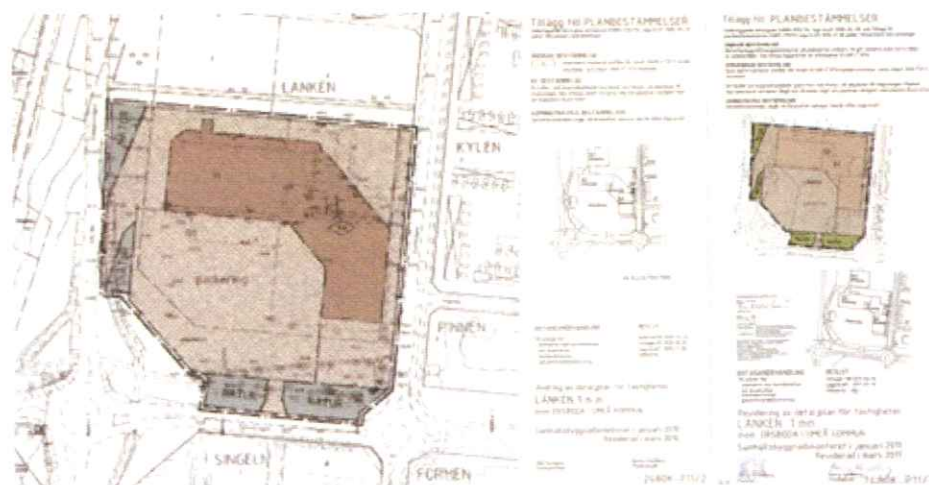
## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

I översiktsplan Fördjupning för Umeå (2011) står det att *"Den befintliga handelsstrukturen med en stadskärna, stadsdelsbutiker och tre halvexterna handelsområden samt landsbygdsbutiker ska utvecklas vidare och stärkas"*. Vidare står det att fortsatt tillväxt i handeln i Ersboda handelsområde bör föregås av fördjupad översiktsplan och utveckling av trafiksystemet.

### Gällande detaljplan

Gällande detaljplan är 2480K-P05/114 (2004) samt två tillägg 2480KP11/2(2010) och 2480K-P11/20(2011). Gällande detaljplan 2480K-P05/114(2004) medgav 7400 kvadratmeter bruttoarea handel, varav högst 3000 kvadratmeter bruttoarea livsmedel. Inom planområdet finns område med prickmark där marken inte får bebyggas, varav en del av marken har tillägnats parkering. Utanför fastighetsgränsen för fastigheten Länken 1 finns områden med beteckningen [NATUR]. Planhandlingarna har bestämmelse om att parkeringsplats skall finnas och träd skall finnas. I tillägg 2480K-P11/2(2010) ändrades byggrätten i bruttoarea från 7400 till totalt 12400 kvadratmeter, varav 3000 kvadratmeter bruttoarea livsmedel. I tillägget finns även bestämmelse som bullermur/plank som ska finnas väl anpassad till omgivningen. I det senaste tillägget 2480K-P11/20 som antogs 2011 ändrades byggrättsavgränsningen till att omfatta den nordöstra delen av planområdet. Högsta byggnadshöjd är 9 meter.



Bilden ovan visar den ursprungliga plankartan 2480K-P05/114 (2004) samt detaljplanens två tillägg från 2010 och 2011.

## Riksintressen

Planområdet omfattas inte av riksintresse.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Mark och vegetation

Inom fastigheten Länken 1 finns i den sydöstra delen en dunge med björkar på en gräsbevuxen yta. Träddungen kantas av ett dike mot norr samt ett dike mot cykelvägen invid Cementvägen. Träddungen verkar avskärmande mot Cementvägen och har betydelse för dagvattenavrinningen inom fastigheten. I övrigt omgärdas parkeringsytan mot söder av gräsområden och diken som separerar parkeringen mot omgivande gång- och cykelbanor. Marken inom fastigheten är plan och är till stora delar bebyggd eller asfalterad. Mot väst finns en höjdskillnad på 3 meter upp mot väg 364.



### Geotekniska/hydrologiska förhållanden

Planområdet tillhör ett större område som domineras av sedimentära bergarter. Grundvattnet är högt inom planområdet.

### Förorenad mark

Fastigheten Länken 1 är inte identifierad som område med risk för markföroreningar.

### Radon

Planområdet ligger inom lågriskområde för radon.

### Risk för skred/höga vattenstånd

Planområdet är inte utsatt för risk för skred eller höga vattenstånd.

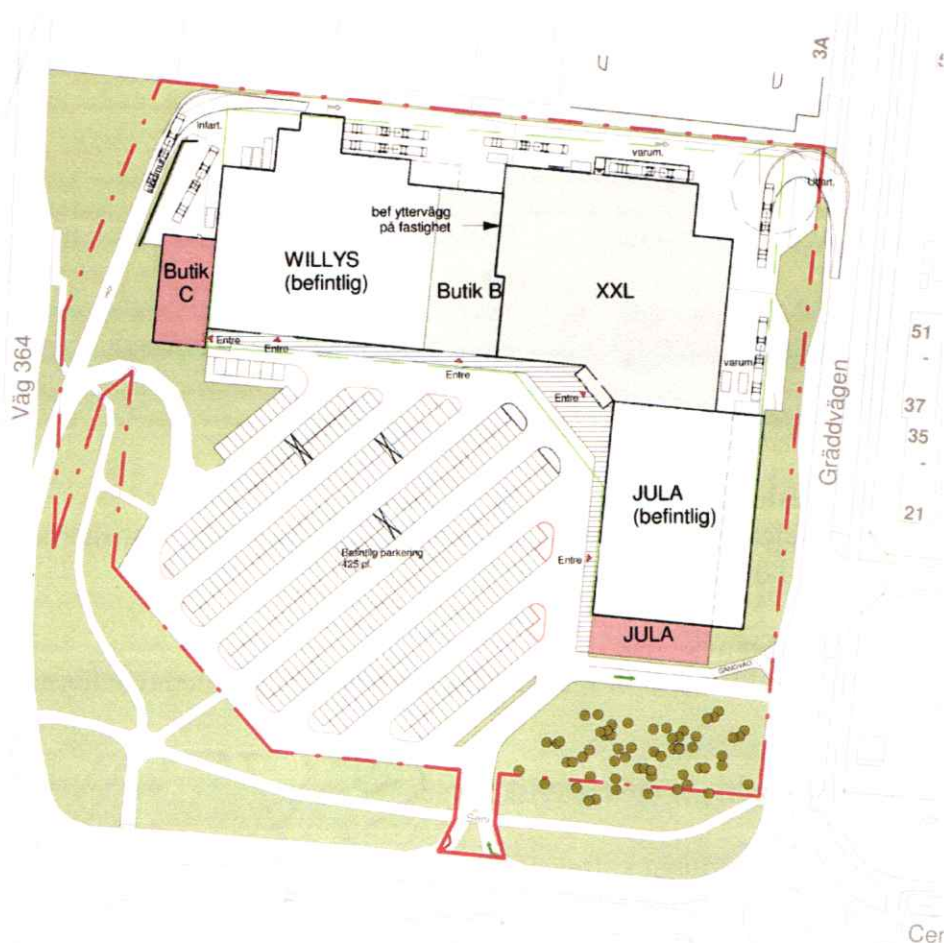
### Fornlämningar

Planområdet innefattar inga kända fornlämningar.

## FÖRÄNDRINGAR

Med ny detaljplan skapas förutsättningar för utökning av handelsytan inom fastigheten Länken 1. Utökningen omfattar två tillbyggnader. Den ena tillbyggnaden är planerad i planområdets västra del som en tillbyggnad till den befintliga butiken Jula. Tillbyggnadens yta är 447kvm. Den andra tillbyggnaden är en planerad tillbyggnad vid Willys i planområdets nordvästra del mot väg 364 (Butik C). Tillbyggnadens yta är 549kvm. Tillbyggnaderna är planerade på mark som i gällande detaljplan är reglerad med prickmark som inte får bebyggas.

Dagens byggrätt inom fastigheten är 12400 bruttoarea handel. Den totala byggnadsarean för befintliga byggnader är ca 11700kvm. Mellanskillnaden i medgiven byggrätt i gällande detaljplan och nyttjad byggrätt är ca 700kvm. Med de önskade tillbyggnaderna på ca 1000 kvm skulle byggrätten inom fastigheten endast överskridas med ca 300 kvm.

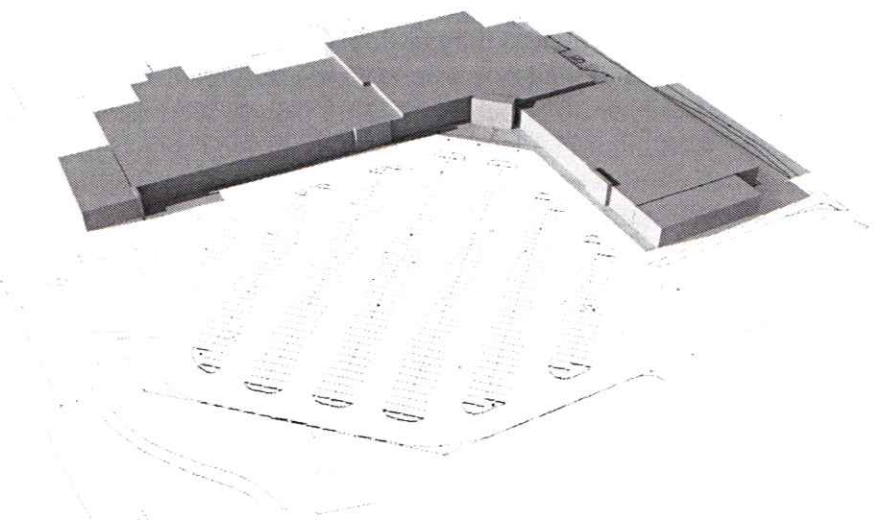


Illustrationsplan. Tillbyggnader är markerade i rött.

Med ny detaljplan bekräftas större delar av den markanvändning och de bestämmelser som finns i gällande detaljplan. Inom fastigheten medges Detaljhandel [H]. Inom [H] betecknat område får totalt 12800 kvm bruttoarea handel inrymmas, varav högst 3000 kvm bruttoarea livsmedel<sup>1</sup>. Bruttoarean är satt utifrån önskade tillbyggnader med marginal. Högsta byggnadshöjd är 9 meter<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> PBL 4 kap 11§ punkt 1

<sup>2</sup> PBL 4 kap 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1



Volymstudie med exempel på tillbyggnader.

Den befintliga parkeringen inom fastigheten regleras med prickmark där marken ej får förses med byggnad<sup>3</sup>. Med eventuell ny tillbyggnad vid Jula behöver den befintliga utfarten mot Gräddvägen i den sydöstra delen av planområdet flyttas ca 12 meter söderut. En påföljd av att flytta utfarten blir att en del av den befintliga gräsytan norr om diket försvinner vid anläggning av ny utfart. Det övriga området med den gräsbevuxna ytan, träden och diken skyddas med bestämmelse [n1] där markytan ska vara genomsläpplig och vegetation ska finnas<sup>4</sup>. Bestämmelsen är utformad för att bevara karaktären med en bevuxen grönyta och diken i söder som avskärmar fastigheten från cykelvägen och bilvägen. Grönytan har en ytterligare viktig funktion för dagvattenhanteringen inom fastigheten. I planområdets södra och västra delar inom fastigheten Ersboda 2:1 skyddas de befintliga gräs- och naturytorna med beteckningen [NATUR]. I anslutning till avfarten från väg 364 görs en mindre reglering jämfört med gällande plan där en mindre yta som idag är betecknad [NATUR] blir prickmark efter befintliga förhållanden.

Varuinlastning är lokaliserad i de norra delarna av planområdet. Eftersom ett närliggande bostadsområde finns på motsatt sida av Gräddvägen finns bestämmelse om störningsskydd. Om inlastning finns mot Gräddvägen ska bullerdämpande och insynsskyddande plank finnas. Planket ska vara minst 4 meter långt och 1,8 meter högt och placeras parallellt med Gräddvägen<sup>5</sup>. God sikt vid utfart mot Gräddvägen ska beaktas vid uppförande av störningsskydd. In- och utfarter inom fastigheten är reglerade med in- och utfartsförbud. Inom sträcka där in- och utfartsförbud inte gäller får högst en medlöpare infart anordnas vid väg 364. Mot Gräddvägen får endast en utfart samt en in- och utfart anordnas<sup>6</sup>. I planområdets nordöstra del finns område för teknisk anläggning [E] för befintlig nätstation.

### Tillgänglighet

Nya byggnader och utemiljöer ska utformas med god tillgänglighet.

<sup>3</sup> PBL 4 kap 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1

<sup>4</sup> PBL 4 kap 10§ och 13§

<sup>5</sup> PBL 4 kap 12§ och 14§ punkt 4-5

<sup>6</sup> PBL 4 kap 9§

## Gator och trafik - Trafikutredning

Inom fastigheten Länken 1 finns gällande detaljplan från 2005 med detaljplanetillägg från 2010 och 2011. I detaljplanetillägget från 2010 utökades byggrätten från 7400kvm till 12400 kvm. I samband med planarbetet för de tidigare detaljplanerna utfördes trafikutredningar daterade år 2007 och 2009. Mot bakgrund av den utveckling som skett inom fastigheten och i området kring fastigheten gjordes bedömningen att en ny trafikutredning behövdes för att säkerställa en fungerande trafiksituation i området. Trafikmätningar har utförts av Umeå kommun, Gator och parker samt av Tyréns i maj/juli 2016 och har sammanställts i en trafikutredning upprättad av Tyréns (2016-08-15).

### Sammanfattning

Den utbyggnad som planeras inom fastigheten Länken 1 vid Willys och Jula kommer att öka trafiken till och från fastigheten. Då Jula bygger ut och en ny tillbyggnad skapas som inte tillför någon betydande trafik är bedömningen att tillskottet av biltrafik blir så litet att detta inte får några negativa effekter på framkomligheten.

Ersmarks- och Cementvägen har höga trafikmängder där COOP Forum är en stor magnet för området. Framkomligheten för Länken 1 (d.v.s. huruvida det blir svårare att köra ut från fastigheten) påverkas mest av hur trafiken från COOP-området utvecklas. Både utfarten på Cementvägen och Gräddvägen mot cirkulationsplatsen har väjningsplikt och påverkas då av vilka trafikmängder som svänger vänster från COOP eller kommer österifrån på Cementvägen.

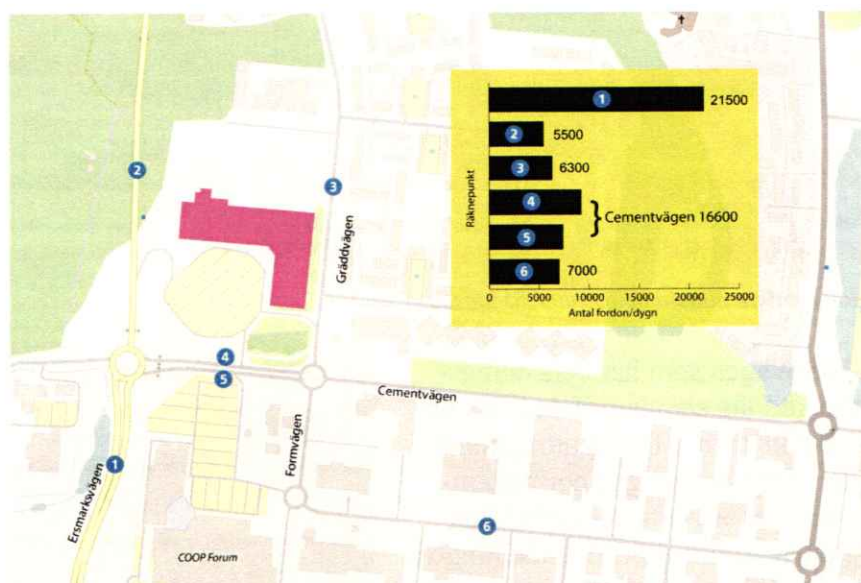
Det kan vid vissa tillfällen bli svårare att köra ut på Cementvägen från Länken 1, men då tillfarterna i Gräddvägens cirkulationsplats har ett jämnt flöde av fordon kommer det att bli luckor i trafiken som gör att det går att komma ut på Cementvägen.

En beräkning av kapaciteten i de båda cirkulationsplatserna efter Cementvägen visar att korsningarna ligger under de gränsvärden som innebär god standard, detta trots att trafiken genom åren har ökat. Det finns dock några tillfarter som har en högre belastningsgrad och då sämre framkomlighet. I dessa tillfarter som ligger på gräsen kan en annan indelning av körfälten ge positiva effekter för belastningsgraden och framkomligheten.

Då Länken 1 ligger nära bostadsområden och har mycket bra förbindelser med buss är det positivt med åtgärder både inom och kring fastigheten som kan underlätta för gående och cyklister att besöka butikerna.

## Trafikuppgifter

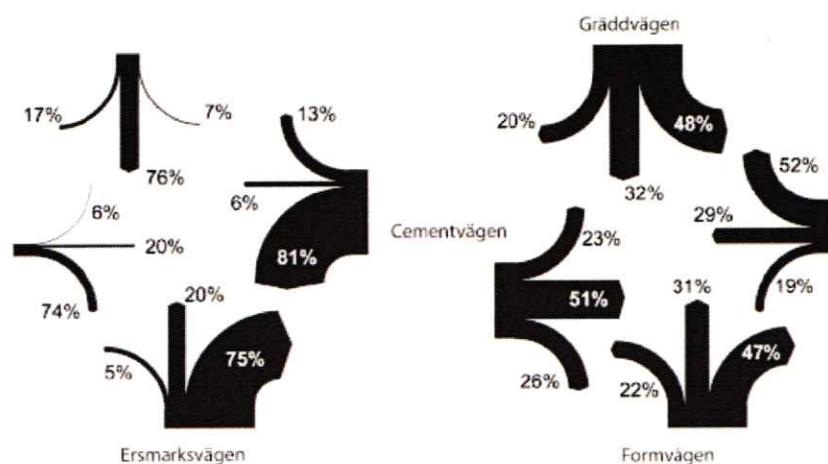
Trafikräkningar som gjordes 26-30 maj 2016 framgår av karta 2-1.



Karta 2-1: Platser och fordon per dygn.

Det är Ersmarksvägen söder om Cementvägen och Cementvägen som har de högsta trafiksiffrorna med 21500 respektive 16600 fordon per dygn.

Manuella trafikräkningar har gjorts mellan kl. 16-17 den 6 respektive 7 juli 2016 i cirkulationsplatserna för att se hur trafiken svänger. Resultatet är sammanställt i figur 2-2 där det framgår vilka de stora trafikströmmarna är. De största trafikströmmarna i antal är de svängande strömmarna i Ersmarksvägen med 630 bilar under en timme i vardera riktningen.



Figur 2-2: Andelen svängande trafikmängder i de olika tillfarterna.

## Kapacitetsberäkningar

Utifrån de manuella trafikräkningarna i de två cirkulationsplatserna har kapaciteten beräknats med hjälp av programmet CAPCAL, version 4. Belastningsgraden räknas på timnivå och är kvoten mellan aktuellt trafikflöde och hur mycket trafik som ett körfält kan klara av att avveckla. Värdet under 0,6 innebär en god standard och upp till 0,8 mindre god. Över 0,8 är standarden låg och värden över 1 innebär ständigt växande köer. Belastningsgrader i de olika tillfarterna framgår av figur 4-1.



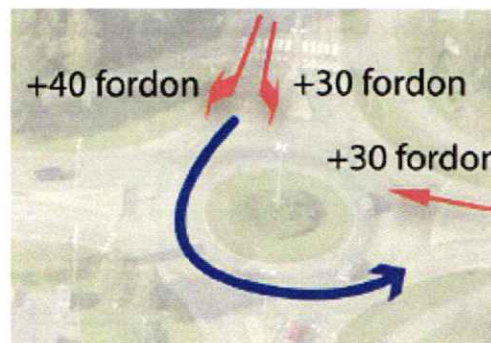
Figur 4-1: Körfält med de högsta belastningsgraderna.

Det är bara Formvägen som har belastningsgraden mindre god/låg standard. I de tillfarter som har två körfält saknas tydlig utmärkning vad som gäller. Med de antagna normala indelningarna som har använts ger detta höga belastningsgrader. Ändras körfältsindelningen för Formvägen och Ersmarksvägen enligt figur 4-1 skulle belastningsgraden sänkas och framkomligheten förbättras. Körfältsindelningen bör markeras med körfältspilarsom är anpassade för cirkulationsplatser, enligt fotografiet till höger.



### Känslighetsanalys

För att se om det uppstår några kapacitetsproblem har tre trafikströmmar i Gräddvägens cirkulationsplats ökat med 100 fordon med fördelning enligt figuren till höger. De 30 fordon som passerar cirkulationsplatsen svänger sedan in på infarten från Cementvägen. De 40+30 som belastar Gräddvägen har kört in via Ersmarksvägen eller Cementvägen och kör ut på Gräddvägen. En ökning av vänstersvängande trafik från Gräddvägen (blå pil) påverkar framkomligheten från Formvägen. Ju större den blir ju sämre blir framkomligheten eftersom den trafiken har företräde framför Formvägen. Belastningsgraden ökar från 0,80 till 0,83. Fortfarande en acceptabel belastningsgrad. Även med en ökad trafik som följd av utbygganden blir det inga köer som påverkar Gräddvägen, även räknat om utfarten från Jula flyttas närmare korsningen. Enligt kapacitetsberäkningen kan kölängden bli 1-2 bilar.



### Gatunät för gång- och cykeltrafik

Kring planområdet finns gång- och cykelvägar mot övriga handelsområdet, mot kringliggande bostadsområden samt mot Umeå centrum.

### Kollektivtrafik

Busshållplats för busslinje mellan Ersmark, Umeå Centrum och Strömpilen finns på den angränsande gatan Gräddvägen. Busshållplats för linje som trafikerar sträckan Umeå centrum och Ersboda handelsområde finns inom 200 meter från planområdet.

### Parkering, varumottagning, utfarter

Parkering och varumottagning anordnas inom den egna fastigheten. I översiktsplan *Fördjupning för Umeå (2011)* tillhör planområdet parkeringszon B. Den befintliga parkeringen inom fastigheten har 425 parkeringsplatser vilket uppfyller riktvärdena i gällande parkeringsnorm.

### Buller

Nedan finns bilder som illustrerar karterade bullernivåer från kommunens bullerkartläggning (2012). Kartläggningen visar främst höga bullernivåer från angränsande vägar. För bostadsområdet i öst beräknas inte den ökade byggrätten i detaljplan medföra ökat vägbuller. Trafiken till fastigheten Länken 1 passerar inte bebyggelsen längs Gräddvägen. Det är i första hand trafiken som har handel och verksamheter längre upp på Gräddvägen som mål som påverkar vägens trafikmängd och bullernivåer. Generella åtgärder för minskat trafikbuller längs vägar kan vara att sänka den skyltade hastigheten eller att arbeta med utformningen av busshållplatser. Den skyltsatta hastigheten längs Gräddvägen är 40km/h.



Dygnsmedelvärde Industribuller



Dygnsmedelvärde Vägbuller



Maxvärde Vägbuller

Varuleveranser och fläktar vid nya byggnader bör utformas så att de inte stör närboende.

### Luftkvalité

Bedömning av luftkvalitet för gällande detaljplan och detaljplanstillägg har utgått från miljökonsekvensbeskrivning upprättad av WSP 2003-09-22. Ur MKB framgår att beräknade utsläpp av främst kväveoxid och partiklar klart understiger gällande gränsvärden. Den eventuella ökning som de tidigare detaljplanetilläggen kunde generera gällande ökning av trafikbuller, avgaser och vibrationer beräknades som mycket måttliga. Nuvarande planförslag beräknas inte påverka luftkvaliteten i förhållande till miljökvalitetsnorm jämfört med nuvarande plan.

### Teknisk försörjning

#### Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

#### Dagvatten

Dagvatten bör i första hand hanteras lokalt inom den egna fastigheten.

#### Avfall

UMEVA:s gällande anvisningar för ny- eller ombyggnationer av avfallsutrymmen (NOA) ska följas.

#### EI

Bebyggelsen ansluts till det kommunala elnätet. Genom den befintliga parkeringsytan går en 10kV kabel tillhörande Umeå Energi. Kabeln är tryggad via markavtal.

#### Ledningar

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom planområdet. Ledningarna går från Gräddvägen över till Länken 1 vidare över Ersmarksvägen. Ledningarna kan flyttas ifall det blir aktuellt. Skanova ska kontaktas vid bygglovsskede.

#### Vattenkvalitet

Detaljplanen bedöms *inte* försämra vattenkvaliteten i *intilliggande vattendrag*. Planen bedöms *heller inte* innebära försämrad status för grundvattenförekomsten i området.

## GENOMFÖRANDEFRÅGOR

#### Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen utgår fem år från den dag vinner laga kraft.

#### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Respektive fastighetsägare svarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Länken 1 ägs av Ersboda Länken 1 AB. Fastigheten Ersboda 2:1 ägs av Umeå kommun. Det område som i detaljplanen reserveras för kvartersmark sammanfaller i stora delar den med utsträckning som fastigheten Länken 1 har i dagsläget. Ett litet undantag är dock i västra delen av planområdet där en liten bit av Ersboda 2:1 har reserverats för kvartersmark. Den delen av Ersboda 2:1 bör genom fastighetsreglering

överförs till Länken 1. Ansökan om fastighetsreglering kan göras av endera fastighetsägare, och lämnas in till lantmäterimyndigheten.

I östra delen av planen reserveras ett område för tekniska anläggningar (E-område). Möjlighet finns att antingen genom avstyckning från Länken 1 bilda en egen fastighet av området, eller upplåta utrymmet med ledningsrätt, om ändamålet är sådant som avses i ledningsrättslagen. Båda dessa åtgärder ansöks om hos lantmäterimyndigheten.

#### Fastighetsrättslig konsekvensbeskrivning

Fastighet	Konsekvenser
Ersboda 2:1	Det området av Ersboda 2:1 som ligger inom kvartersmark bör genom fastighetsreglering överföras till Länken 1.
Länken 1	Fastigheten bör utökas med det området av Ersboda 2:1 som ligger inom kvartersmarken. Det området av fastigheten som reserveras för tekniska anläggningar kan genom avstyckning bilda en egen fastighet. Alternativt kan området upplåtas med ledningsrätt efter prövning av lantmäterimyndigheten.

#### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Planavtal har tecknats med Ersboda Länken 1 AB.

I och med detaljplanen medges utbyggnad av befintlig detaljhandel. Värdet på fastigheten Länken 1 bedöms därför öka. Detaljplanen medför mest troligt inte någon större värdeförändring av Ersboda 2:1.


Förrättningskostnaden för marköverföringen av mark från Ersboda 2:1 till Länken 1 bör bekostas av ägaren av Länken 1. Likaså tillkommer ersättningssumma för marken som ägaren av Länken 1 skall betala till ägaren av Ersboda 2:1.

#### MEDVERKANDE

Gäller medverkande från detaljplanering, lantmäteri samt konsulter.

Maria Norstedt, Planarkitekt  
Fredrik Björkman, Kartingenjör  
Mattias Berggrund, Lantmäteri  
Frida Bergsström, Trafikingenjör Gator och parker  
Katarina Bergsström, Trafikplanerare Gator och parker  
Rune Karlberg, konsult trafikutredning Tyréns

Detaljplan, Umeå kommun september 2016



Magdalena Blomquist  
Planchef



Maria Norstedt  
Planarkitekt

## Detaljplan för fastigheterna Länken 1 och del av Ersboda 2:1 inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Länken 1 och del av Ersboda 2:1 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under september 2016. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökning av handel inom fastigheten Länken 1. Syftet är också att säkerställa naturområde länga Cementvägen samt längs väg 364.

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för granskning under tiden 2016-09-23 – 2016-10-07. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under granskningen:

### LÄNSSTYRELSEN

#### Allmänt

Länsstyrelsen yttrat sig under samrådet 20 september 2016.

#### Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Utifrån inkomna granskningshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

### GATOR OCH PARKER

Inga synpunkter.

### TRAFIKVERKET

Trafikverket har inget att erinra gällande granskningshandlingarna för detaljplan för Länken 1 och Ersboda 2:1. Trafikverket vill dock påtala att det är olämpligt med tillkommande skyltar intill väg 364 som kan verka menligt på trafiksäkerheten.

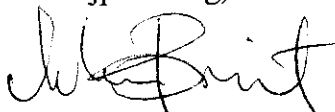
### SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter föranleder inga förändringar eller revideringar i planhandlingarna. Kontoret föreslår byggnadsnämnden att anta detaljplanen.

### KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

Inga kvarstående synpunkter.

Detaljplanering, Umeå kommun oktober 2016



Magdalena Blomquist  
Planchef



Maria Norstedt  
Planarkitekt



## Samrådsredogörelse

Diarienummer: BN-2015/01749

Datum: 2016-09-22

Handläggare: Maria Norstedt

### **Detaljplan för fastigheterna Länken 1 och del av Ersboda 2:1 inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län**

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Länken 1 och del av Ersboda 2:1 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under augusti 2016. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökning av handel inom fastigheten Länken 1. Syftet är också att säkerställa naturområde längs Cementvägen samt längs väg 364.

Planen handläggs med s.k. standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2016-08-26 – 2016-09-21. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

#### **LÄNSSTYRELSEN**

##### **Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL**

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

#### **NÄRINGS- OCH PLANERINGSUTSKOTTET**

##### **Beslut**

Närings- och planeringsutskottet beslutar att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen att förklara paragrafen omedelbart justerad

##### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökning av handel inom fastigheten Länken 1. Syftet är också att säkerställa naturområde längs Cementvägen samt längs väg 364. Vid tidigare detaljplanläggning för utökande av byggrätter inom Länken 1 och grannfastigheten Singeln 1 träffade kommunen genomförandeavtal med respektive fastighetsägare innan detaljplanerna antogs. Avtalen innebär att fastighetsägarna ska bära kostnader för att åtgärda den kapacitetsbrist som kan uppstå i det anslutande allmänna vägnätet som en följd av att detaljplanen medger utökade byggrätter. Den nu aktuella detaljplanen innebär en marginell ökning av byggrätten och anses därför inte medföra behov av förändring av nuvarande avtal.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering samt Mark och exploatering i samverkan och bedömningen är att planförslaget ej går emot översiktsplanens intentioner. Antagande av planen kan prövas av Byggnadsnämnden inom ramen för gällande delegation.

#### **MILJÖ OCH HÄLSOSKYDD**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

## BRANDFÖRSVAR OCH SÄKERHET

Brandförsvar och säkerhet har inget att erinra mot planförslaget Länken 1 och Ersboda 2:1.

## GATOR OCH PARKER

### Gator och parkers samlade yttrande

Planbestämmelse Störningsskydd: Om inlastning finns mot Gräddvägen ska bullerdämpande och insynsskyddande plank finnas. Denna planbestämmelse kan behöva kompletteras med krav på siktriangel vid ut/infart då planket ska vara 1.8 meter högt. Se även planbeskrivningen sid 5.

Planbestämmelse Utfartsförbud: Mot Gräddvägen får endast en (1) **utfart** ... (ej infart som det står i texten). Vidare behövs en tydlig beskrivning av var utfart respektive in- och utfart är placerad, t.ex. södra utfarten och norra in- och utfarten. Se även planbeskrivningen sid 5.

Illustration plankarta och planbeskrivning: Utfarten mot Gräddvägen behöver ritas om så att den ligger vinkelrätt mot Gräddvägen i hela dess sträckning och istället avslutas med en snävare medlöpande radie. Detta för att utfarten inte ska komma för nära övergångsställe och cirkulation. Se även planbeskrivningen sid 4.

Pylon som redovisas i illustrationerna på plankartan och i planbeskrivning bör tas bort eller kompletteras med att det är en önskad åtgärd. Pylonen behandlas i bygglovskedet.

### Kommentar

Plankarta och planbeskrivning kompletteras med att *God sikt vid utfart mot Gräddvägen ska beaktas vid uppförande av störningsskydd*. Justering görs angående skrivning om in- och utfart. Planbeskrivningen kompletteras med tydligare beskrivning kring placering av in- och utfarter. Illustrationen justeras enligt yttrandet gällande pylon samt utfart mot Gräddvägen.

## TRAFIKVERKET

Trafikverket har inget att erinra gällande förslaget till detaljplan för fastigheterna Länken 1 och del av Ersboda 2:1 inom Ersboda.

## VAKIN

### Vatten och avlopp

Inga ytterligare synpunkter.

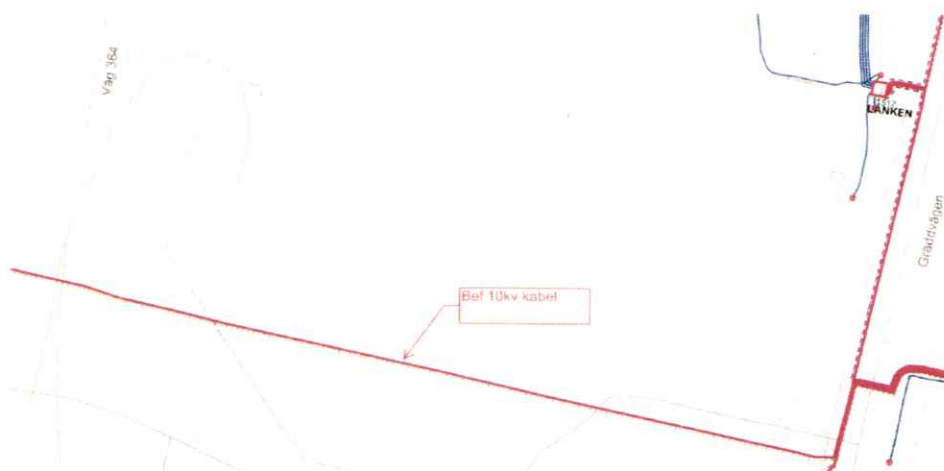
### Avfallshantering

Inga synpunkter.

## UMEÅ ENERGI

Umeå Energi Elnät har en befintlig 10kV kabel som går igenom planområdet, se bifogad karta. Den är tryggad via markavtal. Vid eventuell flytt så bekostas detta av fastighetsägaren.

I övrigt inget att erinra mot planförslaget.



## SKANOVA

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Ledningarna går från Gräddvägen över Länken 1 vidare över Ersmarksvägen.

## Kommentar

Skanova har meddelat att ledningen kan flyttas ifall det blir aktuellt. Skanova ska kontaktas vid bygglovsskede. Planbeskrivningen kompletteras med text om ledningen.

## UMEÅ HANDEL

Umeå Handels uppgift är att granska rubricerade förslag utifrån handelssynpunkt, och som den lokala branschföreträdare vi är har vi, en i grunden, positiv syn på det mesta som medför förbättringar för handeln och därmed kunderna. Handeln utvecklas bäst i konkurrens och bästa sättet att uppnå konkurrens är via investeringar och etableringar.

Umeå handels remissutskott har tagit del av utsänt material och har inget att erinra mot förslagen.

Umeå Handel tillstyrker att förslaget genomförs.

## Ändringar efter samråd


Planhandlingarna ändras på följande punkter:

- Område **n1** regleras med prickmark i plankartan där marken inte får bebyggas.
- Planbeskrivningen kompletteras enligt kommentar till Skanovas yttrande.
- Komplettering görs gällande en bit mark vid infart från väg 364 där marken regleras efter befintliga förhållanden från Natur till prickmark.
- Plankarta oh planbeskrivning kompletteras med att *God sikt vid utfart mot Gräddvägen ska beaktas vid uppförande av störningsskydd.*
- Justering görs angående skrivning om in- och utfart mot Gräddvägen. Planbeskrivningen kompletteras med tydligare beskrivning kring placering av in- och utfarter.
- Illustrationen justeras enligt Gator och parkers yttrande.
- Mindre redaktionella justeringar kan förekomma.

Detaljplan, Umeå kommun september 2016



Magdalena Blomquist  
Planchef



Maria Norstedt  
Planarkitekt



PM

# TRAFIKUTREDNING KV LÄNKEN 1 - UMEÅ



2016-08-15



**UPPDRAG** 261156, Trafikutredningar, Umeå  
Titel på rapport: TRAFIKUTREDNING KV LÄNKEN 1 - UMEÅ  
Status: PM  
Datum: 2016-08-15

**MEDVERKANDE**

Beställare: Tyréns AB  
Kontaktperson: Rune Karlberg

Konsult:  
Uppdragsansvarig: Rune Karlberg, Tyréns AB  
Handläggare: Rune Karlberg, Tyréns AB  
Kvalitetsgranskare: Carl Arnö, Tyréns AB

**REVIDERINGAR**

Revideringsdatum  
Version:  
Initialer:

Uppdragsansvarig:

---

Datum: 2016-08-16

Handlingen granskad av:

---

Datum: 2016-08-18

## SAMMANFATTNING

Den utbyggnad som planeras av fastigheten Länken 1 vid Willys och Jula kommer att öka trafiken till och från fastigheten. Då Jula bygger ut och en ny butik som inte tillför någon betydande trafik är bedömningen att tillskottet av biltrafik blir så litet att detta inte får några negativa effekter på framkomligheten.

Ersmarks- och Cementvägen har högra trafikmängder där COOP Forum är en stor magnet för området. Hur det området utvecklas kommer att påverka om det blir svårare att köra ut på Cementvägen eller inte med den lilla trafikökning som blir från utbyggnaden av Länken 1.

Både utfarten på Cementvägen och Gräddvägen mot cirkulationsplatsen har väjningsplikt och påverkas då av vilka trafikmängder som svänger vänster från COOP eller kommer österifrån på Cementvägen.

Det kan vid vissa tillfällen bli svårare att köra ut på Cementvägen från Länken 1, men då tillfarterna i Gräddvägens cirkulationsplats har en jämnt flöde av fordon kommer det att bli luckor i trafiken som gör att det går att komma ut på Cementvägen.

En beräkning av kapaciteten i de båda cirkulationsplatserna efter Cementvägen visar att korsningarna ligger under de gränsvärden som innebär god standard detta trots att trafiken genom åren har ökat. Det finns dock några tillfarter som har en högre belastningsgrad och då sämre framkomlighet. I dessa som ligger på gränsen kan en annan indelning av körfälten ge positiva effekter för belastningsgraden och framkomligheten.

Då Länken 1 ligger nära bostadsområden och har mycket bra förbindelser med buss är det mycket positivt om man kan göra åtgärder både inom och utanför fastigheten som underlättar för gående och cyklister att besöka butikerna. Om dessa är bilister som byter bilen blir detta positivt för området.

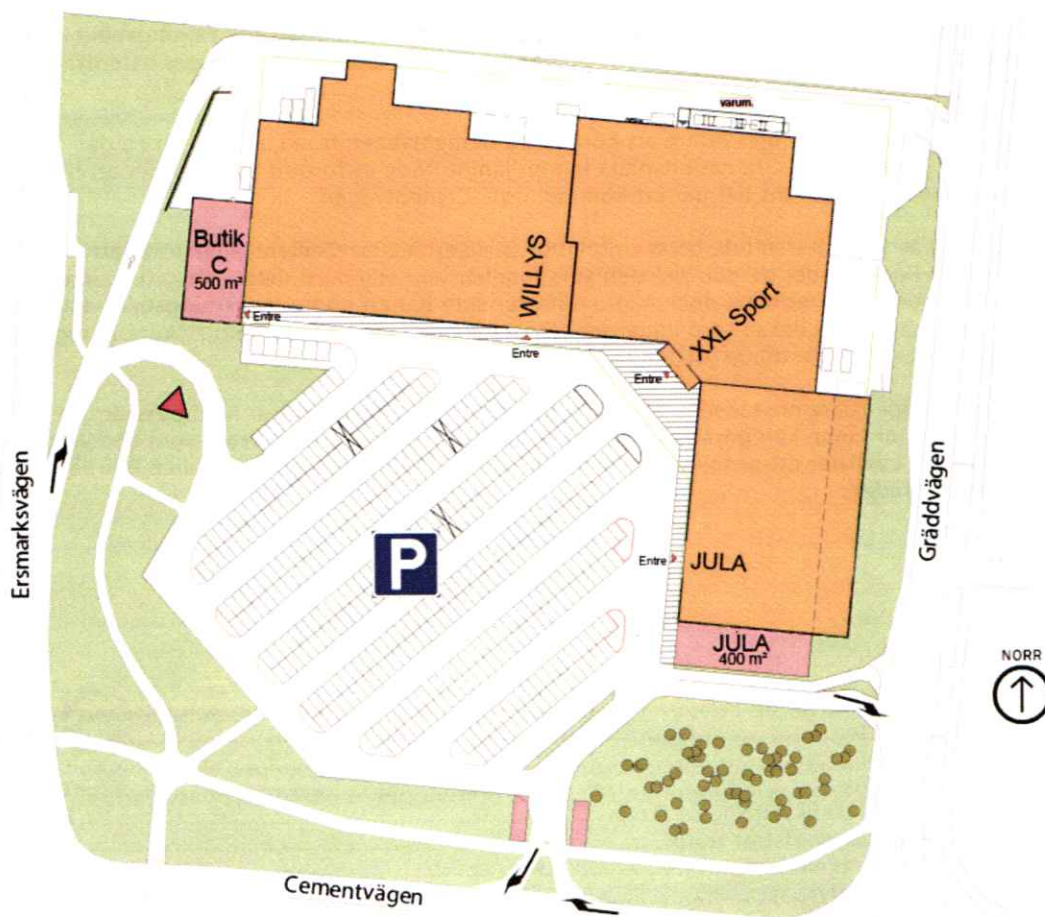
## INNEHÅLL

1	Bakgrund - fakta .....	4
2	Trafikuppgifter .....	6
2.1	Trafikolyckor .....	7
3	Framtida trafik .....	7
3.1	Trafikverkets trafikstringsverktyg .....	7
3.2	Parkeringsplatser alstrar trafik .....	8
4	Kapacitetsberäkningar .....	10
4.1	Känslighetsanalys .....	10
5	Önskvärda åtgärder .....	11

## 1 BAKGRUND - FAKTA

Umeå kommun har påbörjat en ändring av detaljplanen för fastigheten Länken 1. Syftet är att möjliggöra en utökning av handel inom fastigheten med 900 m<sup>2</sup> fördelat på två mindre tillbyggnader. Vid Willys blir det 500 m<sup>2</sup> och vid Julia 400 m<sup>2</sup>.

Det finns 425 parkeringsplatser inom fastigheten.

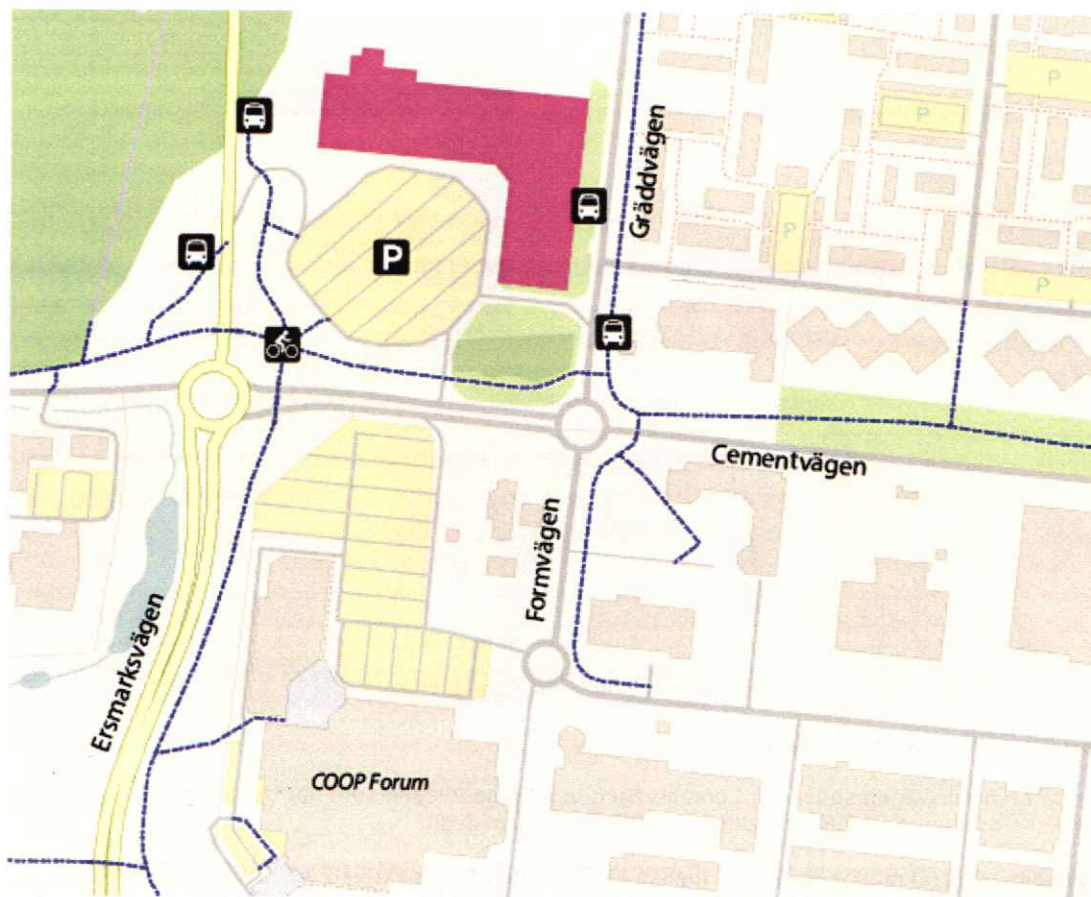


Karta 1-1: De planerade utbyggnaderna av fastigheten.

Som följd av utbyggnaden vid Julia flyttas utfarten mot Gräddvägen ca 12 meter söderut mot cirkulationsplatsen på Cementvägen.

När detaljplanen ändrades 2010 så gjordes en trafikutredning som visade att trafiknätet och cirkulationsplatserna i anslutning till fastigheten var hårt belastade. Mot den bakgrunden görs denna trafikutredning för att belysa dagens förutsättningar samt förväntad utveckling.

Fastigheten har en bra lokalisering både om man vill nå den som gående, cyklist, med buss eller bil, karta 1-2.



Karta 1-2: Cykelvägar och busshållplatser.

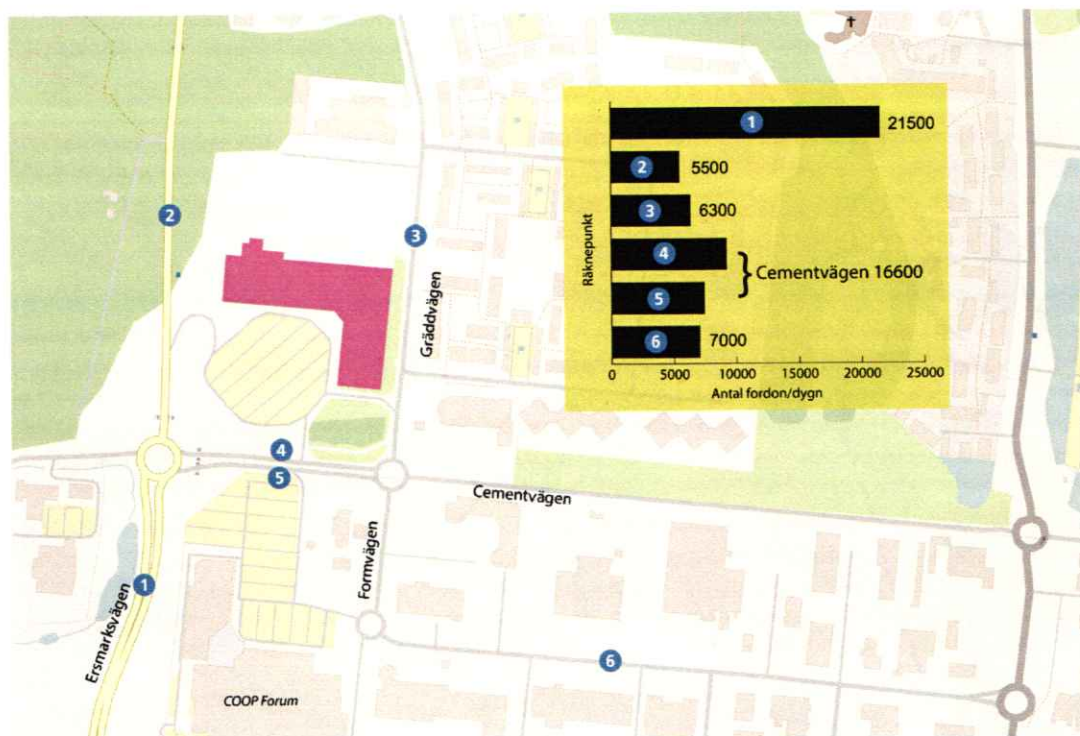
För gående och cyklister är det bra förbindelser fram till fastigheten. Det finns cykelparkeringar nära entréer, men gående och cyklister får färdas tillsammans med bilar då det saknas gångförbindelser annat än längs fasaderna.



Fotografi 1-3: Bra med cykelparkeringar nära entréer.

## 2 TRAFIKUPPGIFTER

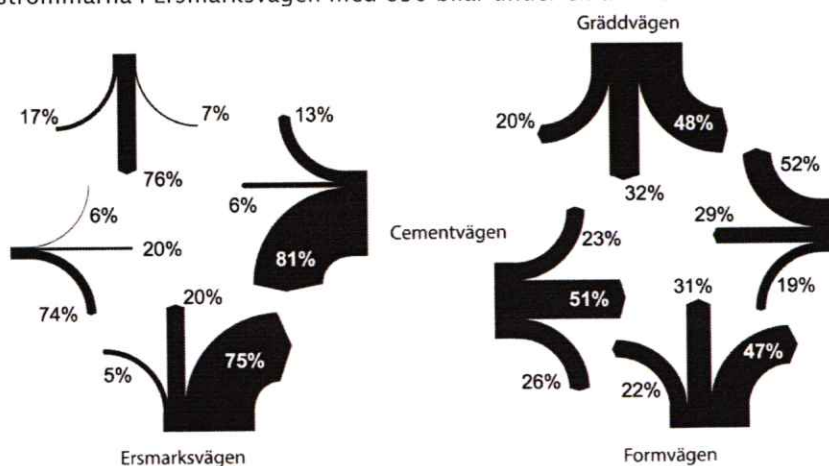
Trafikräkningar som gjordes 26-30 maj 2016 framgår av karta 2-1.



Karta 2-1: Platser och fordon per dygn.

Det är Ersmarksvägen söder om Cementvägen och Cementvägen som har de högsta trafiksiffrorna med 21500 respektive 16600 fordon per dygn.

Manuella trafikräkningar har gjorts mellan kl 16-17 den 6 respektive 7 juli 2016 i cirkulationsplatserna för att se hur trafiken svänger. Resultatet är sammanställt i figur 2-2 där det framgår vilka de stora trafikströmmarna är. De största trafikströmmarna i antal är de svängande strömmarna i Ersmarksvägen med 630 bilar under en timme i vardera riktningen-



Figur 2-2: Andelen svängande trafikmängder i de olika tillfarterna.

## 2.1 TRAFIKOLYCKOR

I den nationella olycksdatabasen STRADA finns det för de fem senaste åren några polisrapporterade trafikolyckor. En olycka var då en man skulle gå till Gräddvägens busshållplats och blev påkörd av en bil när han korsade gatan som resulterade i en svår personskada.

Två olyckor inträffade inne på fastigheten då en person blev klämd mellan två personbilar på parkeringen vid Jula. En olycka var en cyklist som blev påkörd av en personbil på parkeringen men vid Willys. Båda med lindrig personskada.

Tar man med olyckor som har rapporterats via sjukhuset kommer det med singelolyckor för fotgängare som har halkat eller snubblat både på kommunens gator och inne på fastigheten.

Av de två cirkulationsplatserna har den vid Ersmarksvägen flest olyckor med bilar. Det finns tre upphinnandeolyckor rapporterade vid den västra delen av cirkulationsplatsen. Vid utfarten från fastigheten på Cementvägen finns det också två upphinnandeolyckor.

## 3 FRAMTIDA TRAFIK

Det finns olika sätt att göra bedömningar av hur mycket trafik det kan bli till en fastighet. Trafikverkets har tagit fram ett webbaserade hjälpmedel för att beräkna hur mycket transporter som olika etableringar kommer att alstra. Resultatet blir i form av både biltrafik, men även resor med gång, cykel eller kollektivtrafik.

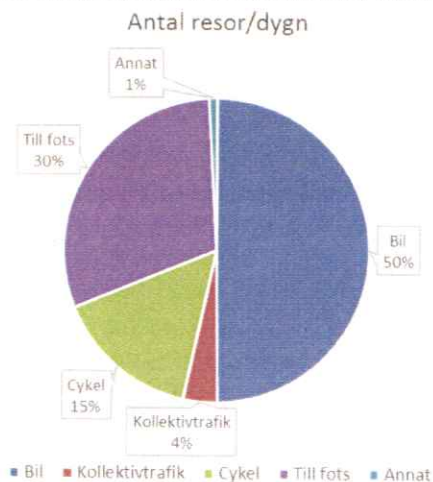
Det andra är att utgå från antalet parkeringsplatser som finns i en fastighet där man gör antagande om beläggning som då ger biltrafik.

### 3.1 TRAFIKVERKETS TRAFIKALSTRINGSVERKTYG

Enligt Trafikverkets trafikstringsverktyget skulle fastigheten om den anges som detaljhandel ge en trafikmängd på 3900 fordon per vardagsdygn. Tillskottet från utbyggnaderna skulle ge ett tillskott på 420 fordon.

Externa handelsområden dit fastigheten får räknas till, planeras oftast med bilen som utgångspunkt. För fastigheten finns det som framgick bra möjligheter att nå den med både buss, som gående eller cyklist. Från hållplatsen vid Kylgränd går både linje 2 eller 8 med en hög turtäthet.

Från bostadsområdet Mariedal är det under 1,5 km till Willys eller Jula. Trafikalstringsverktyget visar att bilen är det största färdmedlet, men gående och cyklister utgör också en stor andel som kan ha en stor potential att kunna öka ännu mer med de rätta förutsättningarna, se avsnitt 5.



Figur 3-1: Fördelningen av antalet resor med olika färd sätt.

### 3.2 PARKERINGSPLATSER ALSTRAR TRAFIK

Externa handelsområden har sällan brist på parkeringsplatser, utan tillgången på parkeringsplatser tillsammans med vilka butiker som finns får då en stor påverkan på hur mycket trafik det blir. Det finns samtidigt en osäkerhet för hur mycket trafik som olika typer av handel verkligen genererar och dess fördelningen i tid. Det kan skilja mycket mellan olika dagligvarukedjor beroende på vilken konkurrens som finns mellan dom och butikens placering i kommunen.

Butiker på ett externhandelsområde kan delas in i tre grupper utifrån deras dragningskraft och hur det påverkar trafiken. Ju fortare besöket går i butiken och ju högre beläggning, ju mer biltrafik kommer varje p-plats vid butiken att alstra. Med exemplet systembolag kan varje p-plats ge en trafikmängd på 7-8 fordon/timme.

Typ av butik	Karaktär under maxtimmen	Beläggning	Alstring bilar/p-plats
Systembolag	Stor dragningskraft, och kundgenomströmning i butiken.	Mycket hög	3-4
Dagligvaror	Ofta långa tider i butiker som Willys, COOP och ICA Maxi från att man kommer till parkeringen och åker därifrån igen.	Hög	2-3
Detaljhandel	Sällanköpsvaror som kläder, sport, radio&tv, byggvaror mm har inte samma tryck som de övriga under maxtimmen om det inte är rea.	Låg	3-4

Finns det olika typer av butiker på samma plats och om kunder kombinerar inköp i flera vid samma tillfälle kommer bilen att stå en längre tid på p-platsen än om man bara åker för att besöka en butik, vilket ger en mindre trafik/timme/p-plats.

Diagram 3-2 och 3-3 från den nationella resvaneundersökningen visar hur vi svenskar reser för några olika typer av reser och när i tiden dessa sker.

Resor till arbete eller skola är den största gruppen som ger biltrafikens maxtimme på morgonen och eftermiddagen, diagram 3-3.

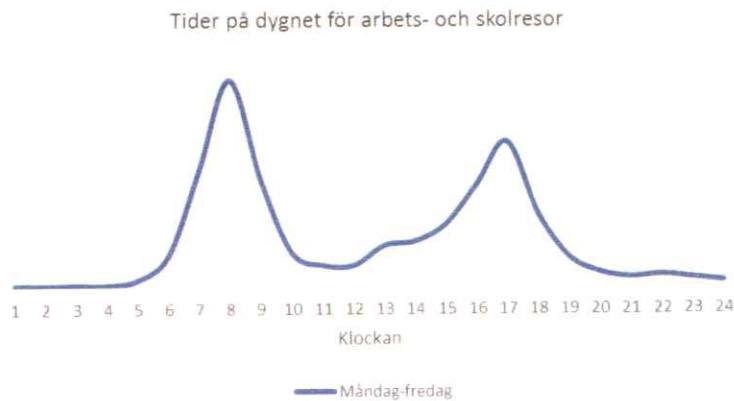


Diagram 3-3: När arbets- och skolresor sker.

Resor för att handla sker på andra tider, diagram 3-2 och slår man ihop dessa ser man att maxtimmen för biltrafiken inte sammanfaller med maxtimmen för shopping. Sker inköpsresor i samband med att man åker från arbetet, ger det en mer utdragen trafiktopp på eftermiddagen.

Tider på dygnet för service- och inköpsresor

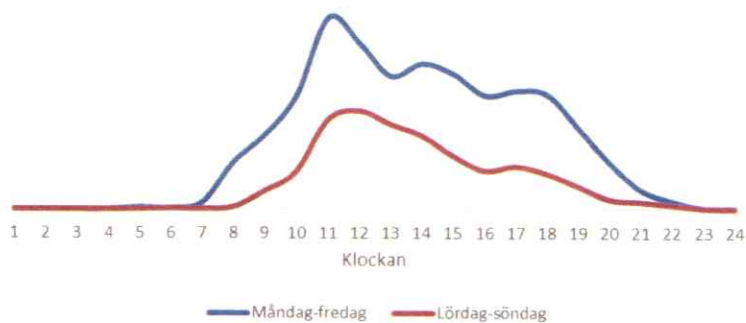


Diagram 3-2: När service- och inköpsresor sker.

För många externhandelsområden är det ofta lördagar i slutet av månaden som har en högre trafikmängd än en vardag med en stor variation under året. Diagram 3-3 visar hur antalet kassakvitton varierade för en stor COOP Stormarknadsbutik i Luleå under ett år. Dessa stämde bra överens med trafikmätningar som gör att kassakvitton ger en bra bild för hur också biltrafiken varierar under ett år.

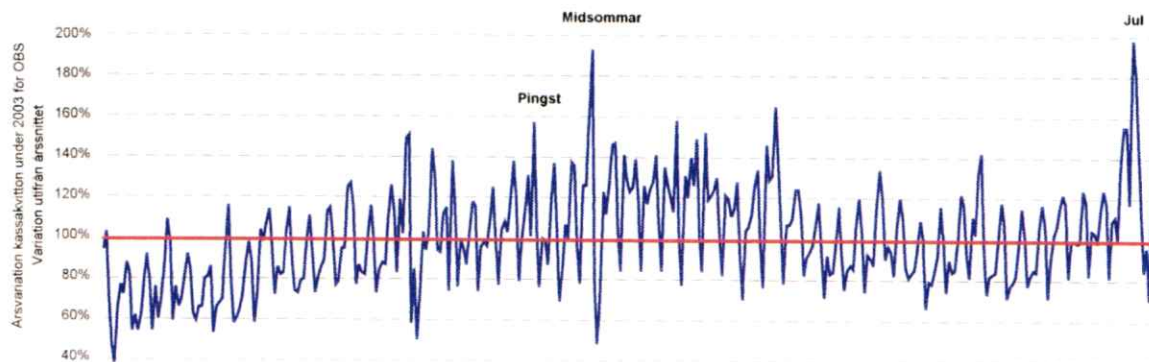


Diagram 3-3: Variationen på kassakvitton under ett år.

De planerade utbyggnaderna för Länken 1 bedöms att inte ge något större tillskott på den trafik som fastigheten alstrar och påverkar vägnätet under maxtimmen.

## 4 KAPACITETSBERÄKNINGAR

Utifrån de manuella trafikräkningarna i de två cirkulationsplatserna har kapaciteten beräknats med hjälp av programmet CAPCAL, version 4. Belastningsgraden räknas på timnivå och är kvoten mellan aktuellt trafikflöde och hur mycket trafik som ett körfält kan klara av att avveckla.

Värden under 0,6 innebär en god standard och upp till 0,8 mindre god. Över 0,8 är standarden låg och värden över 1 innebär ständigt växande köer. Belastningsgrader i de olika tillfarterna framgår av figur 4-1.

Kapacitetsberäkningar beräknas för en timme och då trafiken kan variera under den timmen kommer det att inträffa kortare perioder när belastningsgraden kan vara högre och då även köbildningen än de värden som man får fram.



Figur 4-1: Körfält med de högsta belastningsgraderna.

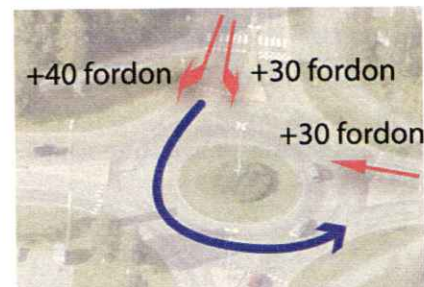
Det är bara från Formvägen som har belastningsgraden mindre god/låg standard. Det saknas en utmärkning i de tillfarter med två körfält vad som gäller. Med de antagna normala indelningarna som har används ger detta höga belastningsgrader. Ändrar man på körfältsindelningen för Formvägen och Ersmarksvägen enligt figur 4-1 skulle det sänka belastningsgraden och förbättra framkomligheten.



Körfältsindelningen bör därför markeras med körfälts-pilar som är anpassade för cirkulationsplatser, fotografiet till höger.

### 4.1 KÄNSLIGHETSANALYS

För att se om det uppstår några kapacitetsproblem har tre trafikströmmar i Gräddvägens cirkulationsplats ökat med 100 fordon med fördelning enligt figuren till höger. De 30 fordon som passerar cirkulationsplatsen svänger sedan in på infarten från Cementvägen. De 40+30 som belastar Gräddvägen har kört in via Ersmarksvägen eller Cementvägen och kör ut på Gräddvägen.

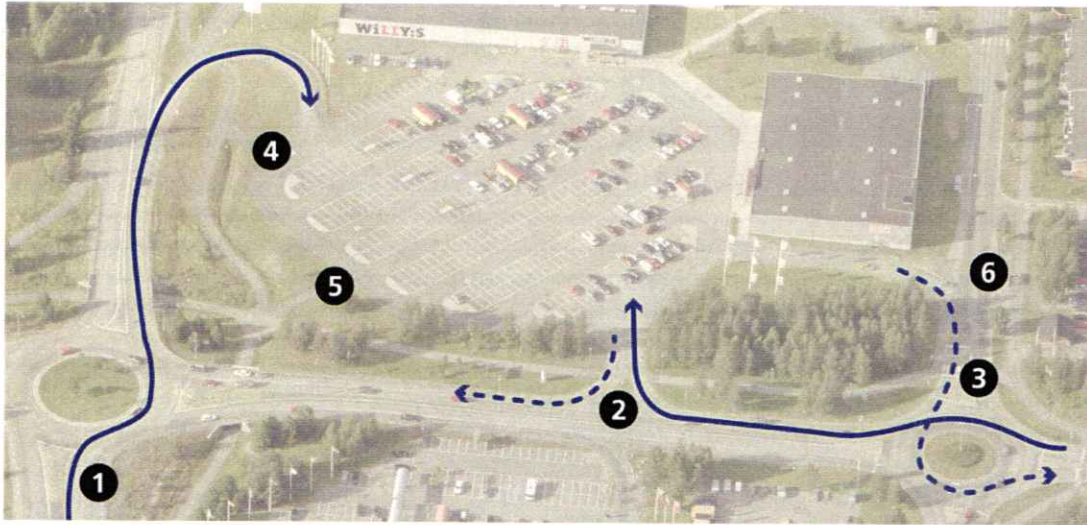


En ökning av vänstersvängande trafik från Gräddvägen (blå pil) påverkar framkomligheten från Formvägen. Ju större den blir ju sämre blir framkomligheten då den trafiken har företräde framför Formvägen. Belastningsgraden ökar från 0,80 till 0,83. Fortfarande en acceptabel belastningsgrad.

Även med en ökad trafik som följd av utbygganden blir det inga köer som påverkar Gräddvägen och om utfarten från Jula flyttas närmare korsningen. Enligt kapacitetsberäkningen kan kölängden bli 1-2 bilar.

## 5 ÖNSKVÄRDA ÅTGÄRDER

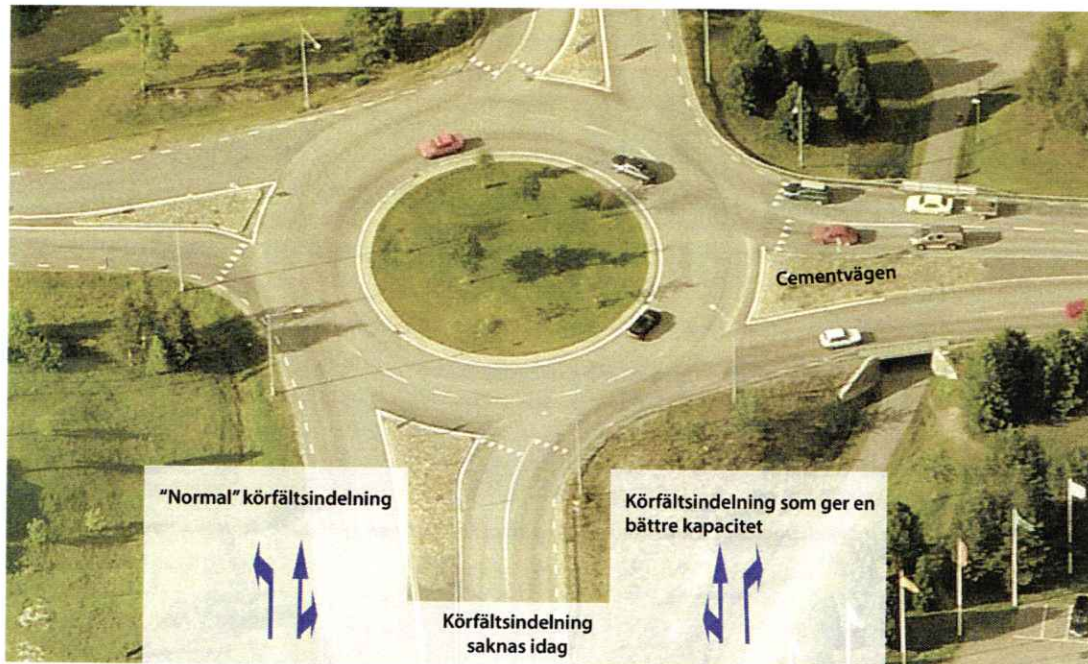
Även om ombyggnaderna inte bedöms ge en sådan ökning av trafiken att det innebär några problem finns det några saker som man kan göra som ger positiva effekter. På karta 5-1 visas med heldragen linje hur fastigheten nås från Ersmarksvägen eller Cementvägen. Streckade linjer visar hur bilar kör från fastigheten väster- eller österut. Det kan under vissa korta tider vara svårigheter speciellt vid punkt 2 att komma ut på Cementvägen.



Figur 5-1: Önskvärda åtgärder.

### PUNKT 1

En annan körfältsindelning på Ersmarksvägen skulle göra att det blir lättare att nå fastigheten söderifrån då den trafiken inte berörs av den stora andel som svänger höger in på Cementvägen.



Figur 5-2: Körfältsindelning på Ersmarksvägen söderifrån.

**PUNKT 2 OCH 3**

För att gynna att fler går eller cyklar till butikerna bör cykelvägens passage av utfarten (punkt 2) och Gräddvägen (punkt 3) göras tydligare genom att den höjs upp så att bilister i större utsträckning lämnar gående och cyklister företräde.



*Fotografi 5-3: In- och utfarten (2) från Cementvägen bör få en tydligare utformning mellan gående/cyklister och bilister.*

Där gång- och cykelvägen passerar Gräddvägen (3) behöver få en tydligare av samma skäl.



*Fotografi 5-4: Gång- och cykelvägens passage av Gräddvägen (3) bör få en tydligare utformning mellan gående/cyklister och bilister.*

**PUNKT 4 OCH 5**

Den största bristen är att det inte finns tydligt avgränsande vägar för gående så att de ska ta sig från de omgivande gång- och cykelvägarna och till butikerna istället för att behöva gå bakom och tillsammans med bilar. För att åstadkomma detta behöver parkeringsplatserna disponeras om för att kunna skapa gångbanor fram till butikerna. Fotografi 5-5 och 5-6 visar hur det ser ut idag.



Fotografi 5-5: Förbindelse saknas från punkt 4 mot butikerna.



Fotografi 5-6: Förbindelse saknas från punkt 5 mot butikerna.

**PUNKT 6**

För att göra det enklare att åka buss bör busshållplatserna på Gräddvägen få en högre standard, dvs göra det enklare och mer trafiksäkert för resenärer att korsa gatan.



Fotografi 5-7: Gräddvägens busshållplatser. Foto från Google StreetView, juni 2011.

En åtgärd kan vara att flytta hållplatserna så att de hamnar mitt emot varandra och att de utformas som timglas eller enkelsidiga stopphållplatser. Detta blir lättare att genomföra om utfarten från Jula flyttas längre söderut som följd av utbygganden.

Byggs hållplatserna om bör man samtidigt bredda gångbanan på den västra sidan så att cyklister (se fotot) kan nå Cementvägens cykelväg från Gräddvägen.