

Detaljplan för fastigheten Backen 4:24 inom Backenområdet i Umeå kommun, Västerbottens län

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2016-10-19, § 314.

Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade 2016-11-09 att inte pröva kommunens beslut.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft, d v s giltig från och med 2016-11-18.

Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering

UMEÅ KOMMUN
Detaljplanering, november 2016



Fredrik Björkman
Kartingenjör

2480K-P16/47



Länsstyrelsen
Västerbotten

Beslut

Datum
2016-11-09

Ärendebeteckning
404-9084-2016
Arkivbeteckning
404

1(1)

Umeå kommun
Byggnadsnämnden
901 84 Umeå

Länsstyrelsens prövning av beslut att anta detaljplan för fastigheten Backen 4:24 inom Backenområdet i Umeå kommun, Västerbottens län (BN-2015/01356)

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10§ PBL att inte pröva kommunens beslut.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har 2016-10-19, § 314 antagit rubricerad detaljplan.

Länsstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 11 kap 10§ PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4§ PBL får detta beslut inte överklagas.

Detta beslut har godkänts i länsstyrelsen elektroniska system och har därför inga underskrifter.

Peder Seidegård
Länsarkitekt

Clara Ganslandt
Planarkitekt

2016-10-19

Byggnadsnämnden


Tid: Onsdagen den 19 oktober 2016 kl. 9:30–14:25
Ajournering kl. 12:00–13:00

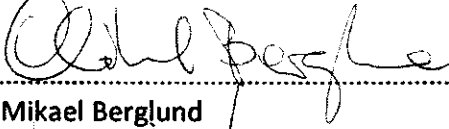
Plats: Saluten, Stadshuset

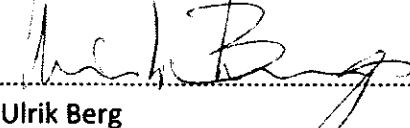
Beslutande: Mikael Berglund (S), ordförande
Ulrik Berg (M), 1:e vice ordförande
Alireza Mosahafi (MP), 2:e vice ordförande
Karin Svedlert (S)
Ingemar Jangvad (S)
Mona Westman (S)
Roger Persson (L)
Eric Bergner (C)
Veronica Kerr (KD) §§ 308-314
Igor Jonsson (M) ersättare för Veronica Kerr (KD) §§ 315-327
Mattias Sehlstedt (V)
Maria Myrstener (V)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Ulrik Berg

Sekreterare:  §§ 308-327
Hannele Häkkinen

Ordförande: 
Mikael Berglund

Justerare: 
Ulrik Berg


BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2016-10-19

Anslaget har satts upp: 2016-10-26

Anslaget tas ner: 2016-11-18

Förvaringsplats: Umeå kommun, Detaljplanering 

Underskrift:
Hannele Häkkinen

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2016-10-19

Övriga deltagare

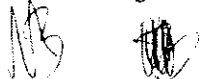
Ej tjänstgörande ersättare

Ola Borgström (S)
Emma Vigren (S)
Stefan Hagström (S)
Gabriel Farrysson (MP)
Igor Jonsson (M) §§ 308-314
Harald Svensson (M)
Lennart Sandström (L)
Lennart Persson (C)
Örjan Mikaelsson (V)

Tjänstemän

Britta Nordbrandt-Nilsson, bostadsanpassningschef, § 309
Cecilia Marklund Svensson, chef/personalledare, § 309
Jonas Andersson, bygglovchef, § 309
Marie Häggström, lantmäterichef, § 309
Tomas Strömberg, stadsarkitekt, §§ 309, 312-319
Maria Blomqvist, biträdande stadsarkitekt, §§ 320-326
Hannele Häkkinen, nämndsekreterare
Niklas Forsgren, kommunikatör

Justerares sign:



Utdraget bestyrks:

§ 314

Backen 4:24

Diarienum: BN-2015/01356

Detaljplan för Backen 4:24 – bostäder

Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Backen 4:24.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att uppföra ytterligare bostadshus.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i september 2016.

Samråd/Utställning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådstiden har ett särskilt granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår att inga synpunkter föranleder förändringar eller revideringar i planhandlingarna.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen att planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2016-10-19

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-07.

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterat oktober 2016
- Plankarta med planbestämmelser daterad september 2016
- Planbeskrivning daterad september 2016
- Samrådsredogörelse daterad september 2016
- Geoteknisk undersökning daterad mars 2016
- Trafikbullerutredning daterad mars 2016.

Beredningsansvariga

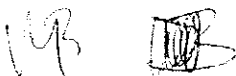
Maria Norstedt, planarkitekt

Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen

Justerares sign:

The image shows two handwritten signatures. The first is a stylized 'MB' in blue ink. The second is a more complex signature in black ink, possibly 'MB' with a flourish. To the right of the second signature is a rectangular stamp with illegible text.

Utdraget bestyrks:

BACKEN 4:24

Diarienumr: BN-2015/01356

Detaljplan för Backen 4:24 - bostäder**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att uppföra ytterligare bostadshus.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i september 2016.

Samråd/Utställning

Länstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådstiden har en särskilt granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår att inga synpunkter föranleder förändringar eller revideringar i planhandlingarna.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen att planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-07

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterad oktober 2016
- Plankarta med planbestämmelser daterad september 2016
- Planbeskrivning daterad september 2016
- Samrådsredogörelse daterad september 2016
- Geoteknisk undersökning daterad mars 2016
- Trafikbulerutredning daterad mars 2016

Tjänsteskrivelse

Dnr: BN-2015/01356


Beredningsansvariga

Maria Norstedt, planarkitekt

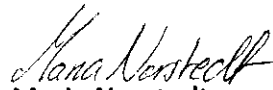
Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen



Magdalena Blomquist
Planchef



Maria Norstedt
Planarkitekt



Planbeskrivning

Antagandehandling

Lagakraft **2016-11-18**

Akt nr 2480K-P. 16.47

Diarienummer: BN-2015/01356

Datum: 2016-09-23

Handläggare: Maria Norstedt

Detaljplan för fastigheten Backen 4:24 och del av Backen 5:7 inom Grubbe-Grisbacka i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse
- Bilaga 1. Trafikbullerutredning
- Bilaga 2. Geoteknisk undersökning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att uppföra ytterligare bostadshus.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Grubbe-Grisbackaområdet ca 3 km väst om Umeå centrum. Närområdet utgörs av enbostadshus och flerfamiljshus. Planområdet avgränsas av fastigheten Backen 4:24 söder om Vännäsvägen samt en del av Backen 5:7. Planområdet har en area på ca 9500 m². Fastigheten Backen 4:24 är privatägd och fastigheten Backen 5:7 ägs av Umeå kommun. Planen handläggs med standardförfarande. Lagstiftning PBL (2010:900).



Översiktskarta, röd markering visar planområde.

Umeå kommun
 Postadress: 901 84 Umeå
 Besöksadress: Skolgatan 31A
 Telefon: 090-16 10 00 (växel)
 Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan
 Telefon: 090-16 13 61
 Fax:
 Mejladress: detaljplanering@umea.se
 Webbplats: www.umea.se/stadsplanering

BEHOVSBEDÖMNING

En behovsbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen har gjorts av Umeå kommun, Detaljplanering. Planen innebär inte någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ har därför inte upprättats.

Länsstyrelsen har den 22 december 2015 tagit del av beslutet och delar kommunens bedömning att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Beslutet har offentliggjorts på kommunens anslagstavla under tiden 2016-01-13 till och med 2016-02-02.

Detaljplanen bedöms vara av begränsad betydelse och inte av allmänt intresse. Då planen också är förenlig med översiktsplanens intentioner avses den att handläggas med s.k. med *standardförfarande*.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande översiktsplan

Planområdet ligger inom 5 km radie från stadskärnan. En ändring i markanvändning i detaljplan är förenligt med översiktsplanens intentioner gällande området utveckling.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplaner för fastigheten Backen 4:24 är 2480K-P46/1975 och 2480K-P95/22 (1995). Detaljplan 2480K-P46/1975 medger inom planområdet park eller plantering samt inom en del av området för ny bostadsbebyggelse vägområde. Detaljplan 2480K-P95/22 omfattar endast en del av fastigheten och medger inom område för den befintliga gården byggrätt för endast ett av bostadshusen samt en mindre byggrätt för komplementbyggnad. Resterande mark är inom planområdet prickmark där marken inte får bebyggas.

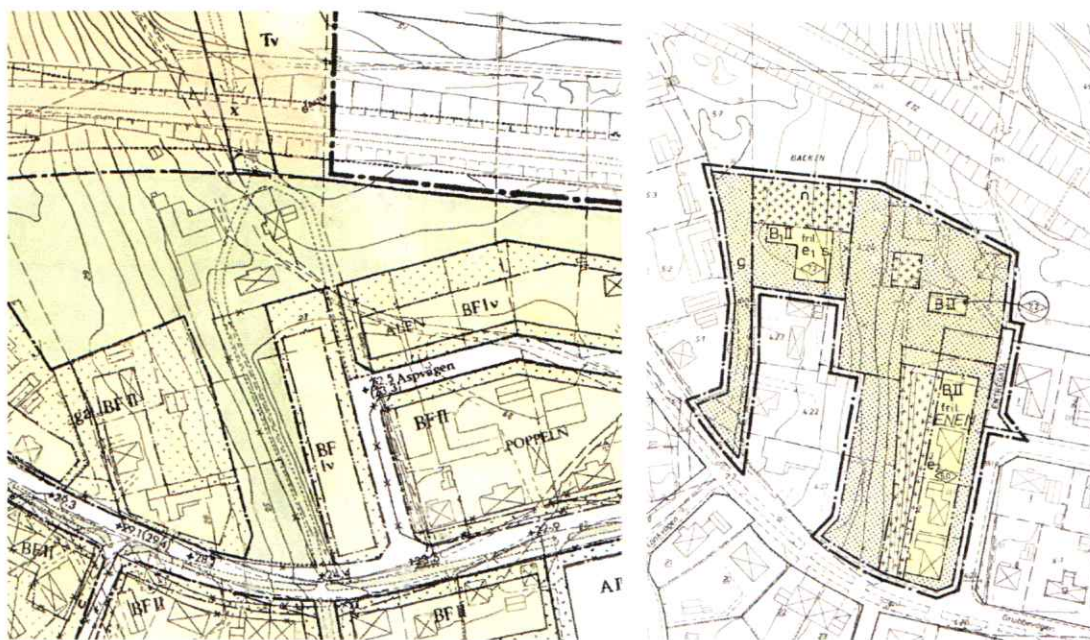


Bild till vänster visar detaljplan 2480K-P46/1975. Bild till höger visar detaljplan 2480K-P95/22 (1995).

Byggnadsordning för Grisbacka-Grubbe-Västerhiske

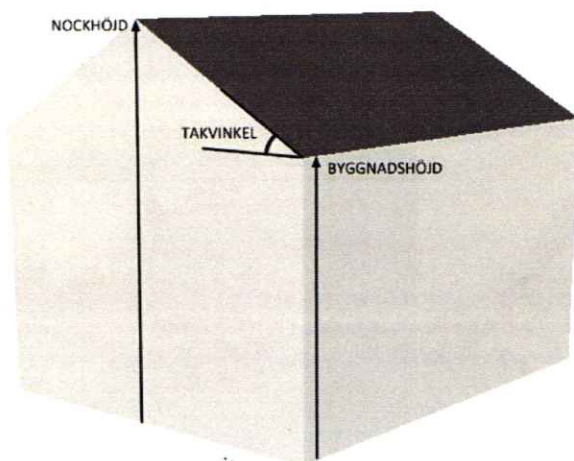
I byggnadsordning för Grisbacka-Grubbe-Västerhiske hör planområdet till gårdsmiljöer från 1800-talet. Bland förhållningssätten står det att äldre mangårdsbyggnader och uthus ska bevaras och vårdas hänsynsfullt. Material och karaktär ska bevaras gällande träfasad i rött, tegeltak och fönster med ursprunglig storlek, material, indelning och öppningsätt. Tomt bör avgränsas mot gatan med träd, buskar, häck eller traditionellt spjälstaket.

Riksintressen

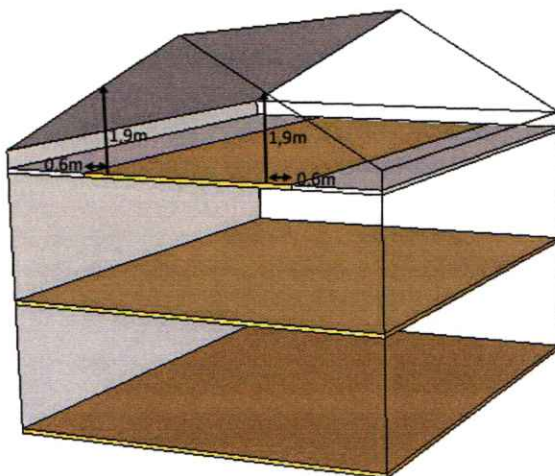
Planområdet innefattas i riksintresse flyghinder, influensområde. Med influensområde för flyghinder menas det område inom vilket höga anläggningar såsom vindkraftverk, master, torn och andra byggnader kan innebära fysiska hinder för luftfarten. Bebyggelse som medges i planen påverkar ej riksintresset.

BEGREPPSFÖRKLARING

Nedan finns en kort förklaring och illustrationer av begrepp som förekommer i planbeskrivningen och i bestämmelserna på plankartan.



Bilden ovan illustrerar begreppen byggnadshöjd, nockhöjd och takvinkel.



Bilden ovan illustrerar en byggnads bruttoarea (BTA). Bruttoarea är summan av alla våningsplans area och räknas från de omslutande byggnadsdelarnas utsida. Bruttoarea i vindsutrymmen räknas 0,6 meter från där takhöjden är 1,9 meter.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse

Inom fastigheten Backen 4:24 finns en befintlig äldre gårdsmiljö från slutet av 1800-talet. Gården består av två bostadsbyggnader i två plan med sadeltak samt ett antal sammanbyggda komplementbyggnader. Samtliga byggnader har fasad med stående träpanel i rött med vita knutar och detaljer. Gården är mot öst omgärdad av tidsenligt rött trästaket.



Bilderna ovan visar bostadshus på gården.



Bilderna ovan visar komplementbyggnader på fastigheten.

Bebyggelsen i området i övrigt är blandad med bostadshus från olika tidsepoker. Den äldre bebyggelsen längs Grubbevägen är tidigare än 1920 medan den senare bebyggelsen längs samma gata är från 1990-talet och framåt. Flera av de senare byggda husen är byggda i gammal stil med röd eller gul träfasad och med vita snickerier.



Bilderna ovan visar bostadshus längs med Grubbevägen.

Kulturmiljö

Planområdet ligger inom ett intressant område ur ett förhistoriskt perspektiv. Under början av järnåldern utgjorde området en havsudd nära Umeälvens mynningsområde, vilket var en attraktiv bosättning för dåtidens människor. Senare års arkeologiska utredningar och undersökningar (utförda efter det att gällande detaljplaner fastställts) har visat att det kan finnas spår efter bosättningar från bronsålder och järnålder i området. En arkeologisk utredning utförs i samband med planarbetet.

Mark och vegetation



Planområdet består av den befintliga gården samt ett högre beläget område i öst. Det högre belägna området sluttar ner mot gården och är skogsbeväxt med tallskog.



Bilden till vänster visar den västra delen av planområdet som planläggs för nytt bostadshus. Bild till höger visar norra delen av planområdet på höjden som angränsar mot Vännäsvägen.

Inom fastigheten finns ett antal tallar som är intressanta ur naturvärdessynpunkt. Angränsande till fastigheten i väst finns en dunge med aspar som i likhet med tallarna bör bevaras.



Bilderna visar träd som är intressanta ur naturvårdssynpunkt inom och vid planområdet.



Mellan det övre och det lägre området inom fastigheten finns en mindre hage med hästar. I *Riktlinjer för lokaliseringsprövning av bebyggelse i Umeå kommun med hänsyn till hästhållning* godkänd av byggnadsnämnden 2005-11-21 står det att forskning och rättsfall har visat att det minsta acceptabla skyddsavståndet mellan hästhållning och annan bebyggelse är 100 meter. Endast i undantagsfall kan skyddsavståndet minskas. Hästar kan i närhet till bebyggelse innebära risk för olägenhet i form av lukt, flugor och spridning av hästallergen. Hästar bör inte hållas inom planområdet på grund av närheten till omgivande bostadsbebyggelse.

Förorenad mark

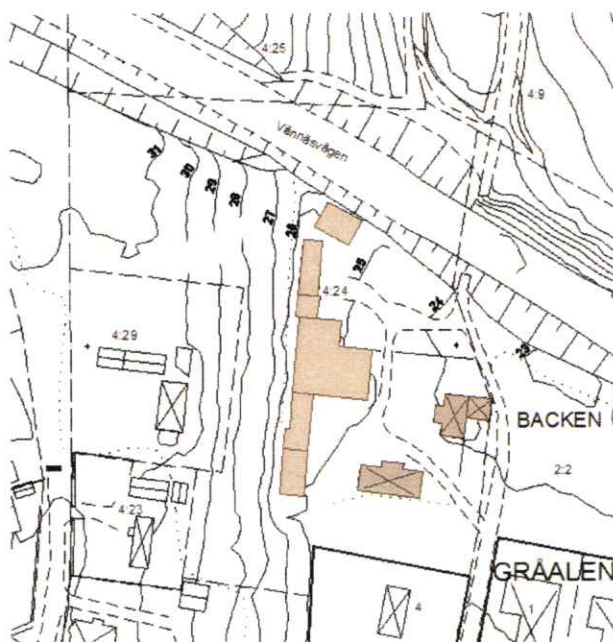
Planområdet påverkas inte av några kända markföroreningar.

Radon

Planområdet påverkas inte av radon.

Risk för skred och höga vattenstånd

Planområdet påverkas inte av risk för höga vattenstånd. Inom planområdet finns höjdskillnad på upp till 7 meter. Höjdskillnader i mark i närhet till bebyggelse kan innebära risk för skred.



Bilden ovan visar höjdförhållanden inom fastigheten.

Fornlämningar

Planområdet innefattar inga fornlämningar.

Förändringar - planförslaget

Bostäder

Med ny detaljplan bekräftas befintliga huvudbyggnader samt komplementbyggnader mot skogsområdet i väst med byggrätter. Eftersom gårdsmiljön är en äldre byggnadsmiljö utpekad i byggnadsordningen regleras byggnadernas höjd, fasad och takutformning. För huvudbyggnad i söder i den befintliga gårdsmiljön medges högsta byggnadshöjd 7,2 meter¹. För huvudbyggnad i öst i den befintliga gårdsmiljön medges högsta byggnadshöjd 5 meter. Fasad ska vara träpanel och tak ska vara sadeltak². Största taklutning på huvudbyggnad i en våning är 45 grader och största taklutning på huvudbyggnad i två våningar är 27 grader³. Byggnader öst om naturmarken ska utföras med röd fasadfärg för att bevara gårdens tidsenliga karaktär⁴.

¹ PBL 4 kap.11§ punkt 1.

² PBL 4 kap. 16§.

³ PBL 4 kap.11§ punkt 1.

⁴ PBL 4 kap. 16§.

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan

Telefon: 090-16 13 61
Fax:
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/stadsplanering

Komplementbyggnad medges enligt befintliga förhållanden på gården med högsta byggnadshöjd 3,5 respektive 5 meter⁵. Fasad ska vara träpanel och tak ska vara sadeltak med största taklutning 27 grader⁶. Gårdsytan inom den befintliga gården regleras med prickmark där byggnad inte får uppföras⁷. I väst upp mot det högre belägna planområdet regleras marken med [n] där karaktär av naturmark med uppväxta träd ska behållas⁸. Naturmarken är placerad för att skydda träd av naturvårdsintresse samt för att bevara karaktären av naturmark i området.

Inom det högre belägna planområdet väster om naturmarken medges en ny byggrätt för bostäder med högsta byggnadshöjd 7,2 meter⁹. Inom område e₁ medges största bruttoarea 200 kvm¹⁰. Byggnad inom område e₁ ska placeras vinkelrätt mot egenskapsgräns mot söder¹¹.

Angränsande till område e₁ finns korsmark där marken endast får förses med komplementbyggnad. Placering av komplementbyggnad närmast Vännäsvägen ger skydd mot eventuell olycka på farligt godsleden samt verkar som bullerskydd för huvudbyggnaden och friktan på gården. Komplementbyggnad ska placeras vinkelrätt mot huvudbyggnad¹² för att skapa en gårdsmiljö och en struktur som är anpassad efter bebyggelsestrukturen i omgivningen. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter¹³. Kring byggrätten regleras marken med prickmark där byggnad inte får uppföras¹⁴. Angränsande mark i väst som tillhör kommunen planeras för infart till fastigheten genom anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning.

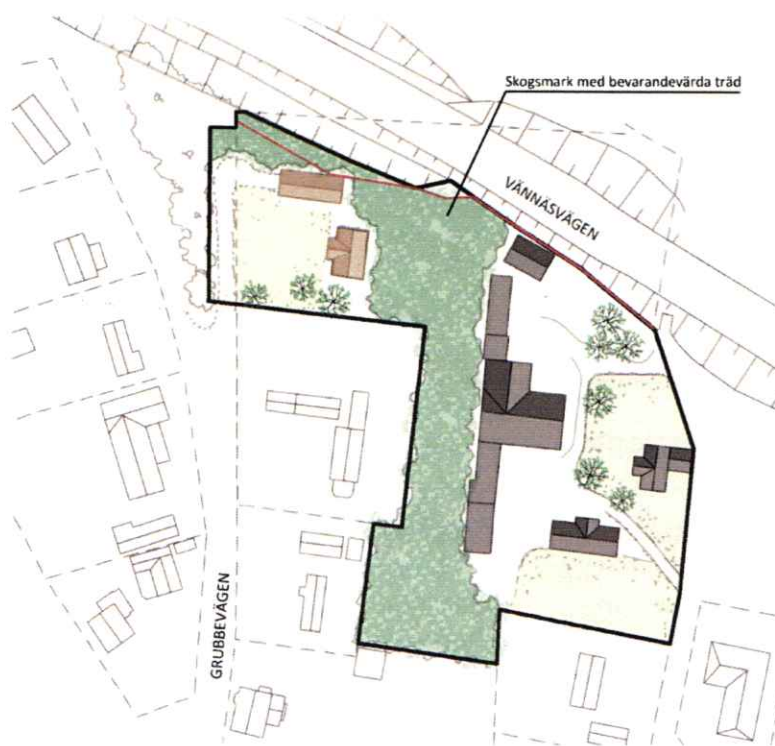


Illustration med möjlig placering av nya byggnader i väst samt bullerplank markerat i rött.

⁵ PBL 4 kap.11§ punkt 1.

⁶ PBL 4 kap.11§ punkt 1.

⁷ PBL 4 kap.11§ punkt 1.

⁸ PBL 4 kap.10§.

⁹ PBL 4 kap.11§ punkt 1.

¹⁰ PBL 4 kap.11§ punkt 1.

¹¹ PBL 4 kap. 16§.

¹² PBL 4 kap. 16§.

¹³ PBL 4 kap.11§ punkt 1.

¹⁴ PBL 4 kap.11§ punkt 1.

Offentlig service och Kommersiell service

Offentlig och kommersiell service finns i större utbud att tillgå i Umeå centrum ca 3 km från planområdet.

Tillgänglighet

Inom planområdet finns höjdskillnader. Tillfart till planområdet i väst kan ske genom anslutning till befintlig väg vilket skapar tillgänglighet till planerat bostadshus, komplementbyggnad och gårdsmiljö.

Friytor

Lek, rekreation och naturmiljö

Lekplats och rekreationsområde finns i Grabrieljanssparken ca 300 meter från planområdet. Enligt översiktsplanens målsättning ska park eller grönområde finnas inom 250 meter från bostaden. Närmaste grönområde är Röddberget som finns bortanför Vännäsvägen. Vännäsvägen kan upplevas som en barriär i omgivningen, men planområdet angränsar till gång- cykeltunnel som leder under Vännäsvägen. Planområdet innehåller i övrigt naturmark och goda friytor.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Befintlig gårdsmiljö har infart från Aspvägen. Öst om fastigheten finns gång och cykelväg som leder under Vännäsvägen. Området har utbyggt gatunät med gång- och cykelvägar mot centrum och övriga omkringliggande stadsdelar.

Kollektivtrafik

Busslinje 81 som trafikerar sträckan Klockarbäcken-Vasaplan har hållplats på Grubbevägen ca 350 meter från planområdet.

Parkering

Parkering ska anordnas inom den egna fastigheten.

Buller

Planområdet påverkas av vägbuller från Vännäsvägen. Trafikbullerutredning har utförts av Tyréns för att undersöka trafikbullernivåerna inom fastigheten Backen 4:24 samt för att ge förslag till lämpliga åtgärder för att uppnå kraven i trafikbullerförordning (2015:216). Nedan följer en sammanfattning ur bilaga Trafikbullerutredning (2016-03-01).

Sedan bullerutredning upprättats har garaget i illustration och med byggrätt flyttats 4 meter västerut till en möjlig placering att stå i vinkel med huvudbyggnad. Det nya förslaget fungerar med trafikbullerutredningen ur bullersynpunkt, det viktiga är att byggnaderna står i vinkel som gör att det från bostadsbyggnaden inte går att se Vännäsvägen via garagets östra sida.

Trafikbullerutredningen har legat till grund för planbestämmelse om störningsskydd. Bullerskydd i form av bullerplank, fasad på komplementbyggnad eller annan dämpande anläggning ska anordnas mot Vännäsvägen. Bullerplank eller annan dämpande anläggning ska anordnas till en höjd av 2,5 meter över omgivande mark.¹⁵ Komplementbyggnad bör inte placeras närmare än 12 meter från vägområde om bullerplank inte anläggs.

¹⁵ PBL 4 kap.12§.

Tillkommande bullerskydd bör placeras så det är möjligt att underhålla från egna fastigheten.

I trafikbullerförordningen SFS 2015:216 anges följande med avseende på väg-, tåg- och flygbuller.

3 § Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida

1. 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

4 § Om den ljudnivå som anges i 3 § första stycket 1 ändå överskrids bör

1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

5 § Om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå som anges i 3 § första stycket 2 ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

I Boverkets byggregler anges att trafikbullernivån inomhus i bostadsrum högst ska vara:
30 dBA ekvivalent buller
45 dBA maximalt buller

Översikt

I bullerutredningen redovisas trafikdata för E12/Vännäsvägen i nuläge och för 2030.

År	Skyltad hastighet, km/h	Vardagsdygnstrafik (VaDT)	Andel tung trafik, %
2016	70	13100	8
2030	70	9700	8

För befintliga bostadsbyggnader inom planområdet klaras kraven i trafikbullerförordningen förutsatt att minst hälften av bostadsrummen i bostaden vänds mot sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden.

För tillkommande bebyggelse uppnås ekvivalenta nivåer på upp till 66 dBA och maximalnivå på 75 dBA vid gavel och en långsida mot Vännäsvägen utan bullerdämpande åtgärder. Under förslag till åtgärder finns rekommendationer gällande bullerskydd utomhus, planlösning, fasadisolering, fönster och friskluftsventiler som möjliggör uppfyllande av riktvärdena i bullerförordningen.

Riskområde Farligt gods

Planområdet angränsar till Vännäsvägen som är farligt godsled. I översiktsplan *Fördjupning för Umeå* (2011) står det att "I dagsläget hänvisas transporter av farligt gods genom centrala Umeå via E4, E12 och väg 363 trots att större delar av Umeå tätort berörs av trafikföreskrifter om förbud mot transport av farligt gods. Likt inriktningen för dispenstransporter så bör huvudinriktningen vara att det är det nationella vägnätet, det framtida ringledssystemet när det är i bruk, som ska vara det primära transportnätet för transporter av farligt gods."

Ringleden/Västra länken kommer när den är fullt utbyggd utgöra det primära transportnätet för transporter av farligt gods. Antalet transporter med farligt gods kommer på sikt minska längs sträckan Vännäsvägen/E12an. I väntan på att Vännäsvägen färdigställs betraktas Vännäsvägen/E12an som transportled för farligt gods.

Konsekvenserna vid eventuell olycka med farligt gods beror bland annat på vilken typ av material/ämnen som är inblandade. Utsläpp av vätska kan möjligen begränsas till olyckans närområde men om vätskan är brandfarlig eller explosiv kan större områden kring olycksplatsen beröras. I svensk lagstiftning finns inga angivna skyddsavstånd mellan riskkälla och skyddsobjekt (bostäder). Detta beror bland annat på att förutsättningarna skiljer sig med avseende till t.ex. topografi, naturliga skyddsridåer och typ av skyddsobjekt. Det finns dock rekommendation om att risksituationen ska bedömas vid exploatering inom 100 meter från farligt gods-led.

Inom planområdet är de nya byggrätterna lokaliserade på en höjd över Vännäsvägen. Höjdskillnaden kan verka skyddande vid olycka, dock beroende på riskkällan. Åtgärder inom planområdet för att minska risk vid olycka är att garage och carportar som vetter mot Vännäsvägen ska utföras med tät och obrännbar fasad¹⁶. Utrymningsvägar ur byggnader ska finnas bort från Vännäsvägen¹⁷. Bostäder ska utformas med möjlighet till avstängningsbar ventilation samt ha friskluftsintag högt upp från marken och i riktning bort från farligt gods-led¹⁸. Garage och carport placeras med fördel mellan bostadshus och farligt gods-led eftersom de då kan fungera som en flamskärm mot vägen för att minska konsekvenserna vid farligt gods-olycka.

¹⁶ PBL 4 kap.12§.

¹⁷ PBL 4 kap.12§.

¹⁸ PBL 4 kap.12§.

Geoteknik

Geoteknisk utredning har utförts av WSP Samhällsbyggnad för att undersöka grundläggning för planerat bostadshus och garage på fastigheten Backen 4:24. Nedan följer en sammanfattning ur den geotekniska utredningen PM Geoteknik (2016-03-14).

Geotekniska undersökningar

Ett platsbesök gjordes 2016-03-03 då två provgropar grävdes i lägen nordväst och söder om planerade byggnader.



Röda markeringar visar läge för provgropar.

Stabilitet

Inga stabilitetsproblem förväntas för byggnaderna.

Sättningar

Last från byggnader och ny fyllning kommer ge upphov till mycket små sättningar, < 2 cm.

Kontroller under byggskedet

Kontroll bör omfatta att de verkliga jord- och grundvattenförhållandena överensstämmer med de förutsättningar som projekteringen baserats på. För uppfyllnader av sandjord överstigande 1 m bör packningskontroll utföras.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Dagvatten

Dagvatten ska hanteras lokalt inom den egna fastigheten. Den gång- och cykeltunnel som finns strax öster om planområdet påverkas av dagvatten som leds ner i tunneln från omkringliggande mark.

Avfall

Där så är möjligt rekommenderas att avfall ska kunna tas omhand via källsortering och kompostering av köks- och trädgårdsavfall. UMEVA:s gällande anvisningar för ny- eller ombyggnationer av avfallsutrymmen (NOA 11) ska följas.

El

Bebyggelsen ansluts till det kommunala elnätet. Bebyggelsen kan anslutas till det kommunala fjärrvärmenätet. Ett femledarsystem för el rekommenderas.

Värme

Uppvärmningssystemet ska kunna anslutas till fjärrvärme eller andra ur miljösynpunkt godtagbara energiformer. En energiförbrukning för värme och ventilation som är lägre än gällande föreskrifter enligt BBR bör eftersträvas.

Byggteknik

För att kunna uppfylla kommunens långsiktiga mål för en hållbar utveckling vid planeringen för det framtida Umeå, rekommenderas för bostadsbyggnaders uppförande att byggmaterial väljs som ger sunda bostäder. För att få sunda bostäder måste även byggmetoder användas som förhindrar att fukt tillförs under byggskedet. Val av material och byggmetoder ska göras med hänsyn till framtida återvinning och återanvändning.

För installationer rekommenderas att energisnåla system för vatten, uppvärmning och ventilation installeras.

Vattenkvalitet

Detaljplanen bedöms *inte* försämra vattenkvaliteten i *intilliggande vattendrag*. Planen bedöms *heller inte* innebära försämrad status för grundvattenförekomsten i området.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR**Genomförandetid**

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Planen omfattar endast kvartersmark, inom vilken fastighetsägaren svarar för alla åtgärder och kostnader.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen berör två fastigheter Backen 4:24 och del av Backen 5:7.

Backen 4:24 är privatägd. Det finns ett avtalsservitut för kraftledning och en nyttjanderätt för tele som berör fastigheten.

Backen 5:7 ägs av Umeå kommun. Fastigheten berörs av en nyttjanderätt för tele och en gemensamhetsanläggning för utfart, se nedan.

Planen möjliggör avstyckning av bostadsfastigheter. Avstyckning görs genom en lantmäteriförrättning hos Lantmäterimyndigheten på Umeå kommun.

Vid avstyckning från områdets nordvästra del kommer den nybildade fastigheten bestå av Backen 4:24 samt en liten del av Backen 5:7 i öster. Utfart för den nybildade fastigheten sker via gemensamhetsanläggningen Backen ga:10. Fastigheten skall anslutas, d.v.s. bli delägare, i Backen ga:10. En gemensamhetsanläggning reglerar användandet och delägandet genom andelstal. Andelstalet bestämmer även hur stor del av kostnaderna, som vägen genererar i form av skottning, grusning etc, som fastigheten skall betala. Andelstalet bestäms i en lantmäteriförrättning.

Vid en eventuell avstyckning från områdets östra del kommer utfart ske via kommunal väg. Beroende på utformning av avstyckningen kan en rätt att ta sig över Backen 2:2 behövas för att ta sig till kommunal väg. Denna rättighet, servitut, bildas vid en lantmäteriförrättning när fastigheten avstyckas.

Beroende på hur vatten och avloppsledningar är dragna kan rättigheter, servitut, att dra VA-ledningar över andra fastigheter behövas. Servituten bildas vid lantmäteriförrättningen samtidigt som den nya fastigheten bildas. Det samma gäller om fastigheten skall ha tillgång till fjärrvärme etc.

Ansökan om avstyckning, servitut etc. görs av markägaren till Lantmäterimyndigheten på Umeå kommun.

Fastighetsrättslig konsekvensbeskrivning

Fastighet	Konsekvenser
Backen 4:24	<p>Avstyckning av nya bostadsfastigheter är möjliga. Utfart kan behöva tryggas genom servitut eller befintlig gemensamhetsanläggning.</p> <p>Nya rättigheter kan komma att behöva upplåtas i fastigheten för tillkommande eller befintliga ledningar.</p>
Backen 5:7	<p>Överföring av mark genom fastighetsreglering för bildande av bostadsfastighet</p> <p>Nya rättigheter kan komma att behöva upplåtas i fastigheten för tillkommande eller befintliga ledningar.</p>

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Planavtal har tecknats med fastighetsägaren till Backen 4:24. Respektive fastighetsägare svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Utbyggnad av VA i området finansieras genom uttag av anslutningsavgifter i enlighet med VA-bolagets taxa.

MEDVERKANDE

Gäller medverkande från detaljplan och övriga SHBK samt konsulter.

Maria Norstedt, Planarkitekt
 Carina Larsson, Kartingenjör
 Ethel Björklund, Lantmätare
 Trafikbullerutredning: Melker Johansson, Tyréns
 Geoteknisk undersökning: Lars Berge, WSP

Detaljplan, Umeå kommun september 2016



Magdalena Blomquist
 Planchef



Maria Norstedt
 Planarkitekt



Granskningsutlåtande

Lagakraft 2016-11-18

Akt nr 2480K-P. 16,47

Diarienummer: BN-2015/01356

Datum: 2016-10-07

Handläggare: Maria Norstedt

Detaljplan för fastigheten Backen 4:24 och del av Backen 5:7 inom Grubbe-Grisbacka i Umeå kommun, Västerbottens län

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Backen 4:24 och del av Backen 5:7 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under september 2016. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att uppföra ytterligare bostadshus.

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för granskning under tiden 2016-09-05 – 2016-09-22. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

LÄNSSTYRELSEN

Allmänt

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att uppföra ytterligare bostadshus. Länsstyrelsen har den 8 juni 2016 yttrat sig över samrådshandlingarna.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap. PBL

Utifrån inkomna granskningshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

Övrigt

Inga ytterligare arkeologiska undersökningar är nödvändiga.

MILJÖ OCH HÄLSOSKYDD

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

Sedan samrådet har planbestämmelse och illustration för naturmarkerad mark precisrats enligt nämndens synpunkter.

GATOR OCH PARKER

Inga synpunkter.

STÖD OCH OMSORG SAMT VÅRD OCH OMSORG

Stöd och omsorg samt Vård och omsorg har inget att erinra.

VAKIN

Vatten och avlopp

Inga ytterligare synpunkter.

Avfall & återvinning

Vakin har inga ytterligare synpunkter.

UMEÅ ENERGI

Inget att erinra mot planförslaget.

TRAFIKVERKET

Trafikverket har inga synpunkter på granskningshandlingen för detaljplan för Backen 4:24 m.fl.

VÄSTERBOTTENS MUSEUM

Västerbottens museum har tagit del av det upprättade förslaget till detaljplan för rubricerade fastigheter och har inget ytterligare att tillägga än det som framfördes i samråds-skedet. En arkeologisk utredning är nu genomförd i det aktuella området. I samband med denna framkom inget av antikvariskt intresse. Rapportarbetet pågår.

SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter föranleder inga förändringar eller revideringar i planhandlingarna. Kontoret föreslår byggnadsnämnden att anta detaljplanen.

KVARSTÄENDE SYNPUNKTER

Inga kvarstående synpunkter.

Detaljplan, Umeå kommun oktober 2016



Magdalena Blomquist
Planchef



Maria Norstedt
Planarkitekt



Samrådsredogörelse

Lagakraft 2016-11-18

Akt nr 2480K-P..16.47

Diarienummer: BN-2015/01356

Datum: 2016-09-05

Handläggare: Maria Norstedt

Detaljplan för fastigheten Backen 4:24 och del av Backen 5:7 inom stadsdelen Grubbe-Grisbacka i Umeå kommun, Västerbottens län

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Backen 4:24 och del av Backen 5:7 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under maj 2016. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att uppföra ytterligare bostadshus.

Planen handläggs med s.k. standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2016-05-20 – 2016-06-14. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

LÄNSSTYRELSEN

Har inkommit med yttranden enligt nedan.

Allmänt

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att uppföra ytterligare bostadshus.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Buller

Då det i planbeskrivningen hänvisas till "Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader" ska planbestämmelserna utformas enligt förordningen. Utgångspunkten ska vara att 55dBA ekvivalent ljudnivå klaras vid en bostadsbyggnads fasad. Om 55 dBA ändå överskrids bör minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och kl. 06.00 vid fasaden. Om uteplats ska anordnas i anslutning till byggnaden ska ekvivalenta ljudnivån inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Om 70 dBA maximal ljudnivå som anges för uteplats ändå överskrids bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

Övrigt

Kulturmiljö

Innan detaljplanen antas måste det ha utförts en arkeologisk utredning inom planområdet. Under början av järnåldern utgjorde detta område en havsudde, vilken var attraktiv för bosättning. I närheten finns flera kända bosättningar från bronsålder och järnålder. Det är även sannolikt att det har funnits en bosättning på höjden där den nya bebyggelsen planeras.

Kommentar

Planbeskrivningen justeras i fråga om trafikbullerbestämmelse enligt länsstyrelsens yttrande. Angående arkeologisk utredning har en dialog förts efter samrådet med läns-

styrelsen. Länsstyrelsen har haft kontakt med fastighetsägaren och de har kommit överens om att planarbetet kan fortsätta under tiden som den arkeologiska utredningen upphandlas och utförs. Eftersom resultatet av den arkeologiska utredningen kan påverka utformningen av planen kan inte ett antagande av planen ske förrän utredningen har färdigställts.

MILJÖ OCH HÄLSOSKYDD

Miljö- och hälsoskyddsämnden lämnar följande synpunkter.

För naturområdet [n] bör planbestämmelsen kompletteras så att det står *Karaktären av naturmark med uppvuxna träd ska behållas.*

Det är en fördel om det också illustreras på illustrationen där träd nu finns inritade vid bostäderna men inte på naturmarken.

Planen bedöms som godtagbar från bullersynpunkt.

Kommentar

Bestämmelse för naturområdet [n] kompletteras med *Karaktären av naturmark med uppvuxna träd ska behållas.* Illustrationen kompletteras med förtydligande om att det mörkare gröna området är skogsmark som innehåller bevarandevärda träd.

GATOR OCH PARKER

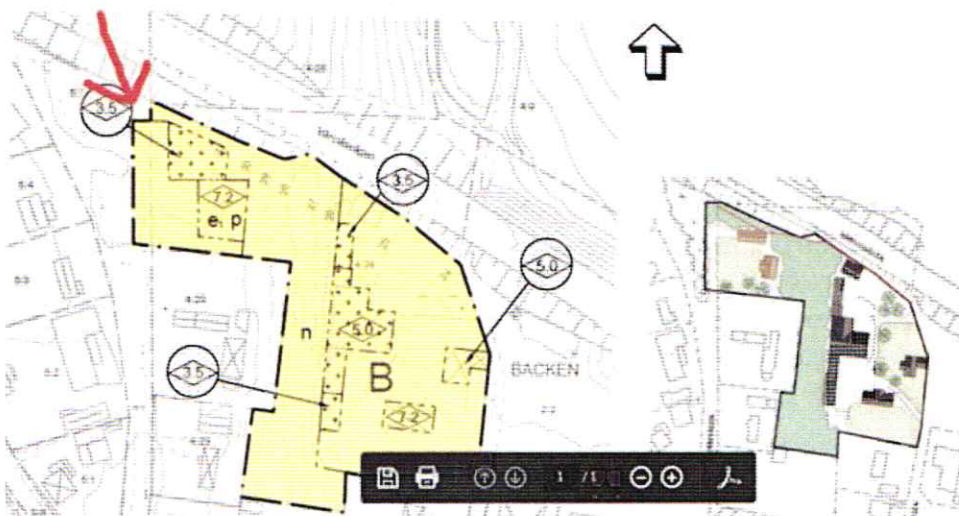
Tjänstemannayttrande på delegation från Tekniska Nämnden

Trafik och gata

Det finns framtida planer på en separat gång- och cykelväg på den södra sidan om Vännäsvägen. Detta bör man ta hänsyn till i planen.

Park och Natur

I västra delen utökas fastigheten vilket påverkar framtida möjlighet till koppling från Grubbe till Rödberget.



Drift och underhåll

Dagvatten från fastigheten får inte skickas ut till närliggande kommunala ytor. Den gång- och cykeltunnel som finns strax öster om planområdet har idag problem med vatten som leds ner i tunneln från omkringliggande mark.

Gator och parkers samlade yttrande

I enlighet med ovan skrivna texter.

Kommentar

På längre sikt finns möjligheten att området inom och omkring planområdet förändras och utvecklas utöver det som medges i gällande detaljplaner samt i detta planförslag. Utifrån dagens förutsättningar har dock avvägningen gjorts att en ny detaljplan kan utformas för att medge sökandes intention att uppföra ytterligare bostadshus samt att utvidga tomten något. Genomförandetiden är satt till fem år och om planen blir antagen finns fortfarande möjlighet att upprätta en ny detaljplan när behoven förändras och möjliga framtida planer blir mer aktuella.

Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning och förtydligande kring dagvatten.

BRANDFÖRSVAR OCH SÄKERHET

Brandförsvar och säkerhet har inget att erinra mot detaljplan Backen 4:24, Backen 5:7.

TRAFIKVERKET**Yttrande gällande detaljplan för Backen 4:24, Umeå kommun**

Trafikverket har tagit emot samrådshandlingen gällande detaljplan för fastigheten Backen 4:24 och del av Backen 5:7 inom Grubbe-Grisbacka i Umeå kommun. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att uppföra ytterligare bostadshus vid sidan om befintlig bebyggelse.

Komplementbyggnad bör inte placeras närmare än 12 meter från vägområde om bullerplank inte anläggs. Ett utökat bullerskydd till följd av den tillkommande bebyggelsen bedöms inte utgöra Trafikverkets ansvar. Tillkommande bullerskydd bör placeras så det är möjligt att underhålla från egna fastigheten.

Kommentar

Enligt plankartan ligger byggrätten för komplementbyggnad som närmast 11 meter från vägområdet. Planbeskrivningen kompletteras med att komplementbyggnad inte bör placeras närmare än 12 meter från vägområde om bullerplank inte anläggs. Planbeskrivningen kompletteras med att tillkommande bullerskydd bör placeras så det är möjligt att underhålla från den egna fastigheten.

VAKIN**Yttrande samråd detaljplan Backen 4:24 och del av Backen 5:7**

Vakin har inget att erinra under förutsättning att anvisningarna i NOA11 följs.

Vatten och avlopp

Förbindelsepunkter för vatten och spillvatten kan lämnas utanför del av tillfartsväg som kan klassas som oäkta skafthomt, dvs. fastighetsägaren får anlägga och ansvara för vatten och spillvattenserviserna som ligger inom det "oäkta skafthet".

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande om att NOA 11 ska följas.

UMEA ENERGI

Inget att erinra mot planförslaget.

SKANOVA

Skanova har kablar inom området. Utredning pågår om kablarna kan tas ur drift

Kommentar

Skanova har meddelat att planarbetet kan fortgå utan påverkan på planen.

FASTIGHETSÄGARE BACKEN 4:29

Vi har inget att anföra mot önskemålet att bebygga del av Backen 4:24 enligt utskick. Däremot tycker vi att det vore lämpligt att i samband med lantmäteriförrättningen av Backen GA:10 även erbjuda de nya ägarna (skifte i juni) av Backen 5:3 möjlighet att ansluta sig, då de har möjlighet att köra ut den vägen.

Kommentar

Kontakta gärna lantmäteriet för frågor gällande lantmäteriförrättning.

VÄSTERBOTTENS MUSEUM

Planområdet ligger inom ett område som vi idag betraktar som högtintressant ur förhistorisk synvinkel. Under den period som området låg strandnära och i närheten av Umeälvens mynningsområde i havet, var det synnerligen attraktivt för dåtidens människor.

Senare års arkeologiska utredningar och undersökningar (utförda efter det att gällande detaljplaner fastställts) har visat att vi kan förvänta oss att hitta spår efter dåtidens människor här. Vi anser att en arkeologisk utredning bör utföras inför exploatering av marktytor som tidigare varit orörda.

Fastigheten Backen 4:24 utgörs av en enstaka äldre gårdsgrupp som numera ligger i utkanten av villabebyggelsen. Den utgör ett ålderdomligt och trivsamt inslag i miljön och bidrar i hög grad till områdets karaktär. Den ingår i miljö nr 5, Spridda gårdsmiljöer i stadsdelen, 1800-tal i *Byggnadsordning för Grisbacka-Grubbe-Västerhiske*.

De är positivt att detaljplaneförslaget även omfattar fastigheten Backen 4:24, som därmed får ett starkare skydd för framtiden. I övrigt har vi ingen erinran mot förslaget.

Kommentar

Se länsstyrelsens yttrande och tillhörande kommentar. Planhandlingarna kompletteras med beskrivning av det arkeologiska intresset inom planområdet.

Ändringar efter samråd

Planhandlingarna ändras på följande punkter:

- Planhandlingarna justeras med bullerbestämmelse enligt länsstyrelsens yttrande.
- Bestämmelse för naturområdet [n] kompletteras med *Karaktären av naturmark med uppvuxna träd ska behållas*. Illustrationen kompletteras med förtydligande om att det mörkare gröna området är skogsmark som innehåller bevarandevärda träd.
- Planbeskrivningen kompletteras med att komplementbyggnad inte bör placeras närmare än 12 meter från vägområde om bullerplank inte anläggs. Planbeskrivningen kompletteras med att tillkommande bullerskydd bör placeras så det är möjligt att underhålla från den egna fastigheten.
- Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande om att NOA 11 ska följas.
- Planhandlingarna kompletteras med beskrivning av det arkeologiska intresset inom planområdet.
- Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning och förtydligande kring dagvatten enligt Gator och parkers yttrande.
- Mindre redaktionella justeringar kan förekomma.

Detaljplan, Umeå kommun september 2016



Magdalena Blomquist
Planchef



Maria Norstedt
Planarkitekt



Melker Johansson
010 452 24 56

TRAFIKBULLER

2016-03-01
Revidering nr

AVSTYCKNING AV BACKEN 4:24. TRAFIKBULLER

Fastighetsägaren till Backen 4:24 avser att stycka av en del av fastigheten för att uppföra en ny bostadsbyggnad med garage och carport. I denna PM redovisas beräknade trafikbullernivåer och vilka åtgärder som erfordras för att uppnå krav enligt Boverket respektive trafikbullerförordningen.

1 RIKTVÄRDEN

1.1 BULLER UTOMHUS

I trafikbullerförordningen SFS 2015:216 - TBF2015 - anges följande med avseende på väg- och tågbuller samt flygbuller:

Paragraf 3

Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida

1. 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

För en bostad om högst 35 m² gäller istället för vad som anges i första stycket 1. att bullret inte bör överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

Paragraf 4

Om den ljudnivå som anges i 3 § första stycket 1. ändå överskrids bör

1. Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
2. Minst hälften av boningsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl 22 - 06 vid fasaden
- 3.

Paragraf 5

Om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå som anges i 3 § första stycket 2. ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme kl 06 - 22.

TBF2015 anger att med bostadsrum avses rum för daglig samvaro, utom kök, och rum för sömn.

1.2 BULLER INOMHUS

I Boverkets Byggregler anges att trafikbullernivån inomhus i bostadsrum högst ska vara:
30 dBA ekvivalent buller
45 dBA maximalt buller

Med avseende på maximala trafikbullernivån anges vidare att den maximala nivån får överskridas högst fem gånger per natt med högst 10 dB.

2 UTFÖRDA BERÄKNINGAR

2.1 BERÄKNINGSPROGRAM

Beräkningarna har utförts i programmet SoundPLAN version 7.3 och Trivector 3.1. Programmen följer denna beräkningsmodell:

- Naturvårdsverkets rapport 4653, "Nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996", för vägtrafikbuller.

Metoden antar ett svagt medvindsfall från källa till mottagare.

I tabell 1 redovisas trafikdata för E12 i nuläge och för 2030. Uppgifterna är angivna av Trafikverket.

Tabell 1. Tabellen visar trafikdata för närliggande vägar år 2012 (Tvistevägen 2015)

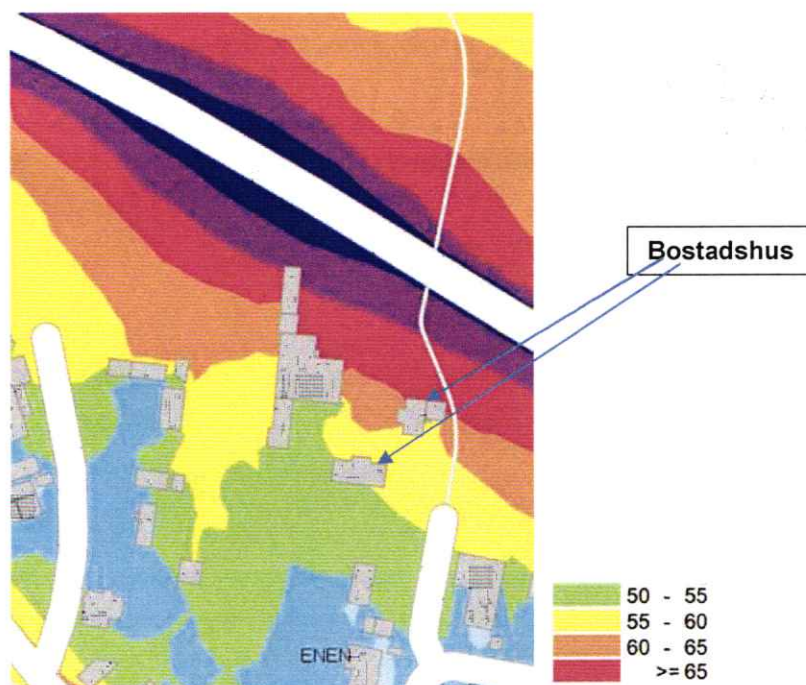
År	Skyltad hastighet, km/h	Vardagsdygnstrafik (VaDT)	Andel tung trafik, %
2016	70	13100	8
2030	70	9700	8

2.2 BERÄKNADE NIVÅER

Utän åtgärder erhålls ekvivalenta nivåer på upp till 66 dBA och maximalnivå på 75 vid gavel och en långsida mot Vännäsvägen. Beräknade nivåer avser nuläge då dessa är ca 2 dBA högre jämfört med prognosåret.

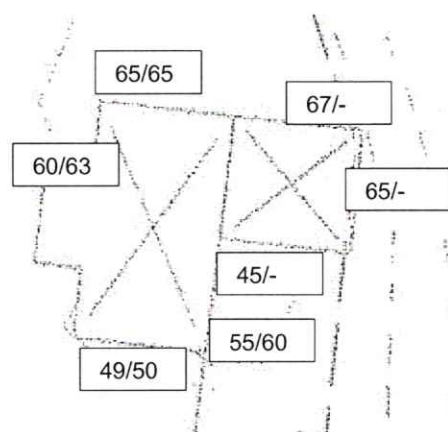
TRAFIKBULLER

Den ekvivalenta trafikbullernivån redovisas som iso-db-kurvor i fi

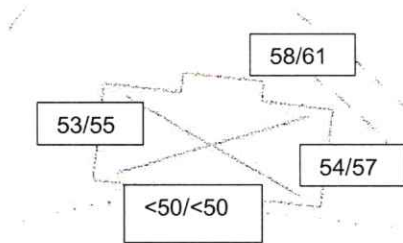


Figur 1. Ekvivalent trafikbullernivå 2 m över mark.

I figur 2 och 3 redovisas beräknade nivåer för bostadshus år 2016.



Figur 2. Beräknade ekvivalenta nivåer vid bostadsbyggnad för plan 1 och 2. (1/2)

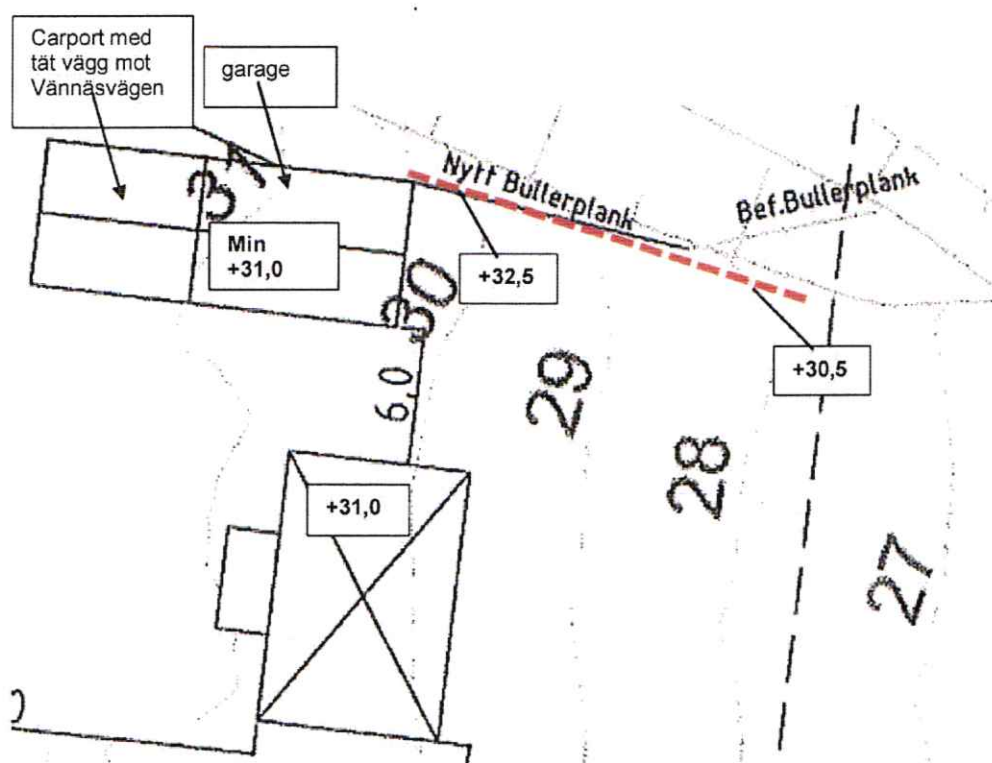


Figur 3. Beräknade ekvivalenta nivåer vid bostadsbyggnad för plan 1 och 2. (1/2)

3 FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

3.1 BULLERSKYDD UTOMHUS

Vi föreslår att bullerskydd utomhus utförs enligt figur 1. I figuren redovisas även byggnaders placering och ungefärlig höjs på bottenplatta/golv. Vi förutsätter golvnivå inomhus på +31,0. Bullerskyddsplanket ska i princip vara 2,5 m högre än omgivande mark.

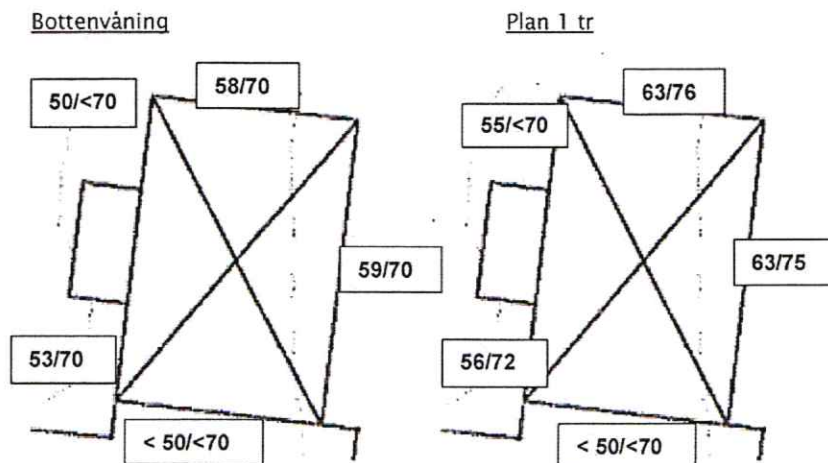


Figur 1. I figuren redovisas placering av byggnader och bullerskydd samt höjder.

Bullerskyddsplanket ska utföras av material med lägsta ytvikt av 12 kg/m², t.ex. 33 mm trä. Om träpanel väljs bör dessa vara spontade, i annat fall bör tjockleken ökas då det finns risk att springor bildas när träet torkar.

3.2 ERHÅLLA NIVAER

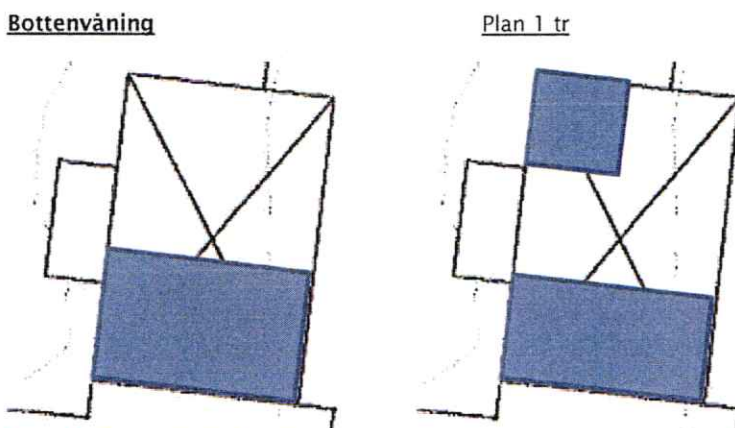
I figur 2 redovisas beräknade nivåer för bottenplan och plan 1 tr med bullerskydd enligt figur 1.



Figur 2. Beräknade ekvivalenta, Leq, och maximala, Lmax, nivåer redovisas som Leq/Lmax.

3.3 PLANLÖSNING

För att erhålla högst en ekvivalent nivå på högst 55 dBA och en maximal nivå på högst 70 dBA fordras att planlösningen beaktas så att rum har vägg och fönster mot sådan sida. I figur 3 redovisas exempel på planlösning, där V avser vardagsrum och S är sovrum. Högst sex sov- och vardagsrum förutsätts.



Figur 3. Exempel på placering av sovrum och vardagsrum med yttervägg med bullerdämpad sida.

3.4 FASADISOLERING

Den ekvivalenta trafikbullernivån på 63 dBA blir dimensionerande för fasadisolering. Yttervägg, fönster och eventuella friskluftsventiler måste konstrueras och upphandlas med ljudkrav:

Yttervägg

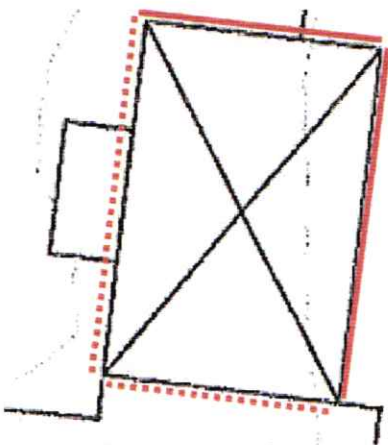
Vi föreslår att ytterväggen utförs enligt följande princip:

13 gips
 13 gips eller 12 OSB
 Korsande regler, min 240 mm MU
 Vindskena av minsta ytvtikt av 9 kg/m², ex Gyproc Glasroc GHUE13
 Luftspalt
 Valfri fasad

Fönster

Generellt fordras två typer av lägsta luftljudsisolering i fönster enligt följande:

———— Typ 1 $R_w \geq 42$ dB
 Typ 2 $R_w \geq 38$ dB



Figur 4. Lägsta krav på ljudisolering hos fönster.

Fönsterdörrar kan upphandlas med 3 dB lägre krav än för fönster.

Friskluftsventiler

För fönster Typ 1 ska eventuella friskluftsventiler upphandlas med lägsta ljudkrav $D_{n,e,w} = 48$ dB, exempel är Fresh TL80DE. För övriga fasader är kravet $D_{n,e,w} \geq 43$ dB, ex Fresh TL80F-dBS.



Melker Johansson
010 452 24 56

TRAFIKBULLER

2016-04-01
Revidering nr

BACKEN 4.24, UMEÅ. TRAFIKBULLER HUVUDBYGGNAD

I denna PM redovisas beräknade trafikbullernivåer för nuläge. Följande trafiksituation förutsätts. Vi redovisar även utdrag ur Umeå Kommuns bullerkarta för 2012.

BERÄKNINGAR

Beräkningarna har utförts i programmet SoundPLAN version 7.3 och Trivector 3.1. Programmen följer denna beräkningsmodell:

- Naturvårdsverkets rapport 4653, "Nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996", för vägtrafikbuller.

Metoden antar ett svagt medvindsfall från källa till mottagare.

I tabell 1 redovisas trafikdata för E12 i nuläge och för 2030. Uppgifterna är angivna av Trafikverket.

Tabell 1. Tabellen visar trafikdata för närliggande vägar år 2012 (Tvistevägen 2015)

År	Skyltad hastighet, km/h	Vardagsdygnstrafik (VaDT)	Andel tung trafik, %
2016	70	13100	8
2030	70	9700	8



PM GEOTEKNIK

Backen 4:24, Umeå

Handläggare: Lars Berge

Datum: 2016-03-03

Rev: 2016-03-14

Granskad av: Arvid Lejon, 2016-03-04

WSP Samhällsbyggnad
Box 502
901 10 Umeå
Besök: Storgatan 59
Tel: 010-722 50 00
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
www.wspgroup.se

2016-03-03

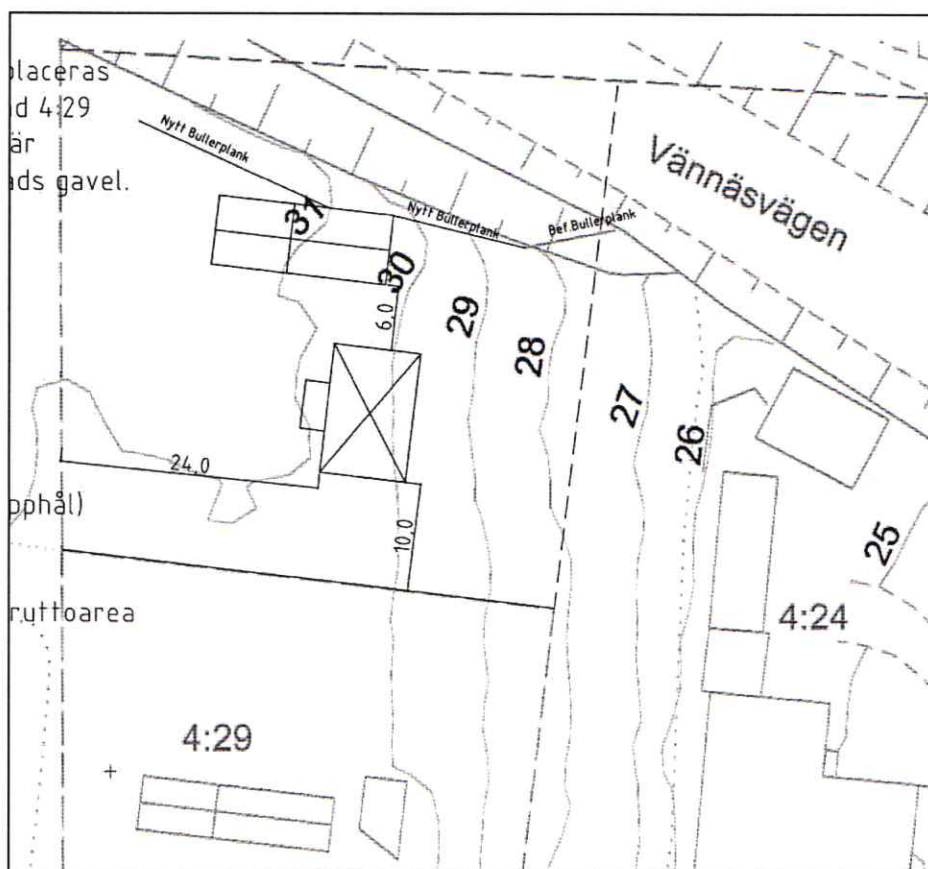
Uppdrag

På uppdrag av Torbjörn Sundh har WSP Samhällsbyggnad utfört geoteknisk undersökning för grundläggning av ett planerat bostadshus och garage på fastigheten Backen 4:24 i Umeå kommun.

Planerad konstruktion

Torbjörn Sundh planerar att stycka av en del av sin mark inom fastigheten Backen 4:24 för att bygga ett bostadshus och tillhörande garage. Bostadshuset planeras enligt uppgifter från beställaren uppföras i två plan och grundläggas med platta på mark. Mindre uppfyllnad utförs för att utjämna terrassen inför grundläggning.

En skiss över potentiella huslägen har tagits fram av Sweco, se figur 1 nedan. Grundläggning planeras utföras ytligt.



Figur 1. Skiss över planerade byggnader.

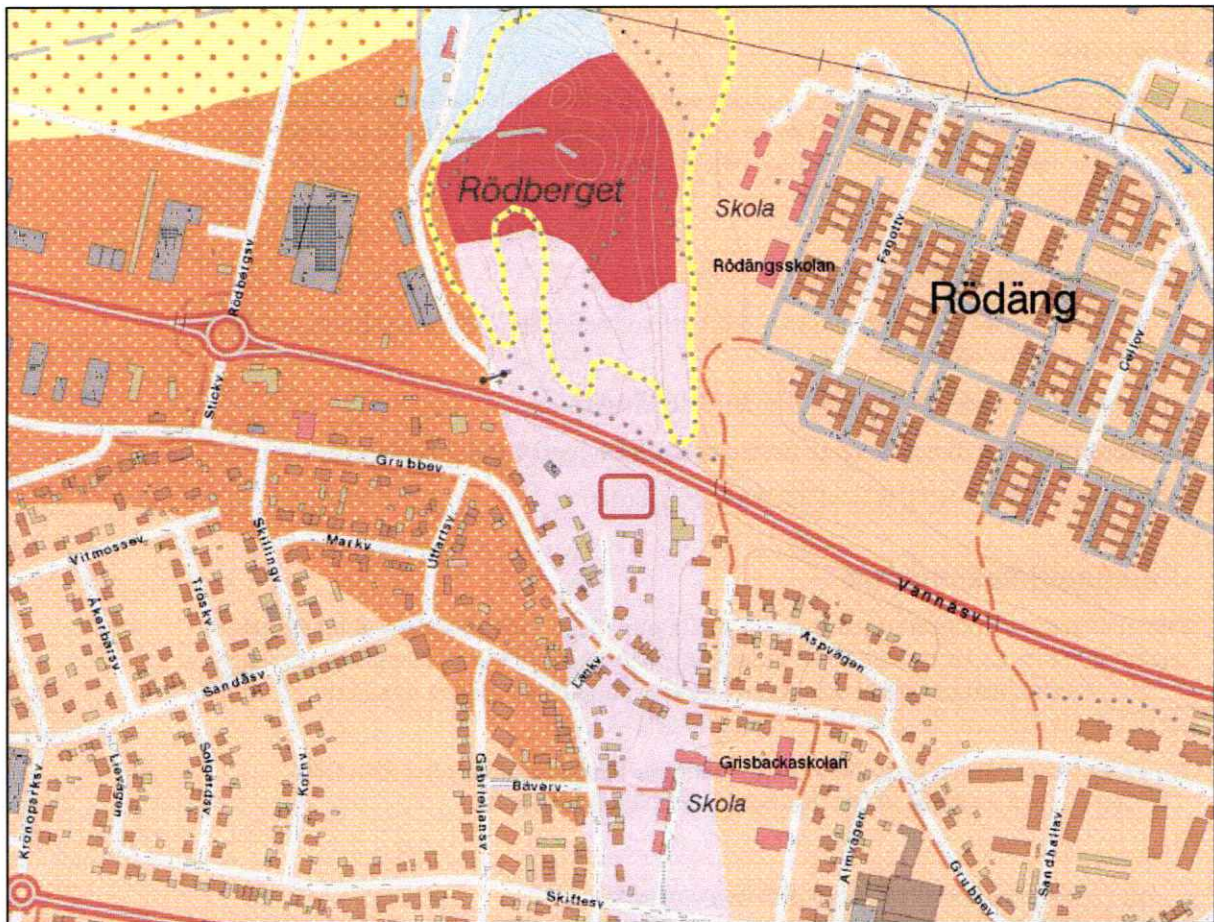
Befintliga förhållanden

Tomten ligger längst ut på Grubbevägen, bredvid väg E12 i Umeå. Befintlig mark sluttar svagt mot öster och marknivåerna på tomten varierar mellan ca +31 i västra delen till ca +28 i östra delen av fastigheten.

Tomten domineras idag av skogsmark, med flera ytliga block spridda över fastigheten. Enligt jordartskartan ligger fastigheten på en drumlin och jorden består av morän,

2016-03-03

se figur 2. Tomten gränsar mot Vännäsvägen i norr och befintlig bebyggelse i övriga riktningar.



Figur 2. Utdrag ur jordartskartan, aktuell tomt markerad med röd ruta.

Styrande dokument

Nedan beskrivs förekommande jordarters geotekniska egenskaper baserat på följande handlingar:

- TK Geo 13
- Anläggnings AMA 13.
- BFS 2013:10 (Boverket) EKS 9 med tillhörande nationella val.
- Eurokod EN 1997 med gällande tillämpningsdokument.

Geotekniska undersökningar

Ett platsbesök gjordes 2016-03-03 då två provgropar grävdes i lägen nordväst och söder om planerade byggnader, för ungefärligt läge se framsida.

2016-03-03

Materialtyp och tjälfarlighetsklass enligt tabell CB/1 i Anläggnings AMA 13, se bilaga 1. I beskrivningen nedan står en siffra/bokstav för materialtyp och en siffra inom parentes för tjälfarlighetsklass.

Provgropar

Provgroparna grävdes ned till ca 1,2 meter och 0,6 meter under befintlig markyta. Jorden bestod i båda groparna överst av ca 0,2 meter skogstorf ovan morän av typen stenig sandmorän 2(1). Inget grundvatten påträffades i groparna. Moränen innehåller ett stort antal block och stenar.

Beräkningsanvisningar

Dimensionering av geokonstruktioner skall utföras enligt BFS 2013:10 (Boverket) EKS 9 med tillhörande nationella val.

Val av säkerhetsklass görs enligt BFS 2013:10 bilaga 1.

Geokonstruktioner dimensioneras för Geoteknisk kategori 1 (GK1) enligt EKS 9.

Dimensionering kan utföras med hävdvunna åtgärder.

Jordmaterialparametrar

Dimensionerande högsta grundtryck för platta grundlagd i naturligt lagrad morän uppgår till 200 kPa enligt EN 1997-1 Tillämpningsdokument Plattgrundläggning (rapport 7:2008). Grundplattans bredd och grundläggningsdjupet skall minst uppgå till 0,4 m för att det dimensionerande grundtrycket på 200 kPa ska gälla.

Karakteristiska värden på jordmaterialparametrar baserade på tabellvärden från TK Geo 13 med en antagen lagringstäthet, se tabell 2 nedan.

Tabell 2. Sammanställning av karakteristiska parametrar

Material	Tunghet, ρ (ρ') (kN/m ³)	Hållfasthets- egenskaper	Deformations- egenskaper
Ny fyllning enligt CEB.213, AnläggningsAMA 13, Förstärkningslagermaterial.	18 (11)	$\varphi = 45^\circ$	$E = 50 \text{ MPa}$
Stenig sandmorän	20 (12)	$\varphi = 40^\circ$	$E = 20 \text{ MPa}$

2016-03-03

Grundläggning

Byggnad grundläggs på ofrusen jord med platta ovan fyllning på förekommande fast lagrad morän efter att all organisk jord har bortschaktats. Förekommande block avlägsnas till minst 0,3 m från grundläggningsnivån innan fyllning påförs.

Schaktens utbredning enligt figur CEB.2/1, Anläggnings AMA 13. Packad fyllning för byggnad utförs enligt CEB.212 eller CEB.213 i Anläggnings AMA 13. Under plattan läggs ett dränerande lager enligt CEF.2113 Anläggnings AMA 13.

Förekommande morän har schaktbarhetsklass 4-5 enligt Schaktbarhet, Klassificeringssystem -85. För schaktning i morän ovan grundvattenytan kan släntlutning 1:1 förutsättas, se även handboken *Schakta säkert* utgiven av Arbetsmiljöverket.

Schakter och fyllningar för inkommande ledningar utförs enligt Anläggnings AMA 13.

Stabilitet

Inga stabilitetsproblem förväntas för byggnaderna.

Sättningar

Last från byggnader och ny fyllning kommer ge upphov till mycket små sättningar, < 2 cm.

Kontroller under byggskedet

Kontroll bör omfatta att de verkliga jord- och grundvattenförhållandena överensstämmer med de förutsättningar som projekteringen baserats på.

För uppfyllnader av sandjord överstigande 1 m bör packningskontroll utföras.

Kompletterande undersökningar

För ytterligare information om exempelvis markradon, infiltrationsegenskaper etc erfordras kompletterande undersökningar.

Umeå 2016-03-03

WSP Samhällsbyggnad

Lars Berge

2016-03-03

CEB.2 Fyllning för byggnad, golv o d



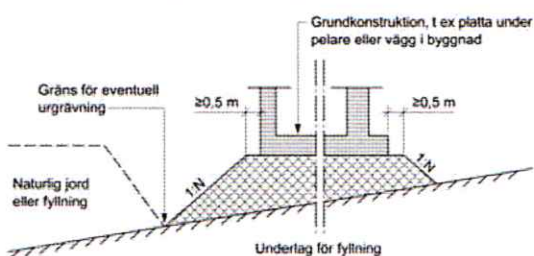
AMA

Underlag för fyllning får inte vara fruset. Snö och is ska tas bort före fyllning och **packning**.

Organisk halt i fyllningsmaterial ska vara 0 viktprocent.

Om fyllning eller underlag har tjälat efter utförd packning ska detta anmälas till beställaren för beslut om åtgärd, till exempel efterpackning. Före efterpackning eller annan åtgärd ska det kontrolleras att tjäle inte finns kvar i fyllningsmassorna eller i underlaget.

Fyllning för grundläggning av byggnad, golv och dylikt ska utföras enligt **figur AMA CEB.2/1**.



 Fyllning med krav på packning

1:N = 1:1 vid fyllning med sprängsten

1:N = 1:1,3 vid fyllning med krossmaterial

1:N = 1:1,5 vid fyllning med jordmaterial

Figur AMA CEB.2/1. Omfattning av packad fyllning för grundläggning av byggnad, golv o d

CEB.212 Fyllning med grus eller krossmaterial av grus för grundläggning av byggnad



AMA

Fyllning ska utföras med **grus** eller **krossmaterial** av grus, materialtyp 2 enligt **tabell AMA CE/1**. Kornstorleken får vara högst 2/3 av lagerjockleken efter **packning**.

Fyllning och packning ska utföras enligt **tabell AMA CE/4**. Fyllningsmaterial ska ha en temperatur över 1 °C under packningen och därefter.

2016-03-03

Tabell AMA CE/1. Fyllningsmaterial för väg, bro, byggnad m m

Material- typ	Benämningar Berg- och jordmaterial,	Kul- kvärn- värde	Hållen av (vikt-%) x/y			Exempel	Tjät- färdighets- klass
			Finjord	Ler	Organisk jord %/ 63 mm		
			0,063/ 63 mm	0,002/ 0,063 mm			
1	Bergtyp 1	≤ 18	< 10		≤ 2	Glimmerfattig granit eller gnejs samt andra hårda och hållfasta bergarter såsom kvartsit, diabas, porfyr och leptit	1
	Bergtyp 2	19-30	< 10		≤ 2	Glimmerrik granit eller gnejs samt andra bergarter med måttlig håll- fasthet och dålig slitstyrka, t ex homogen kalksten	1
2	Block- och sten- jordarter Grovkorniga jordarter		≤ 15		≤ 2	Block, Sten	1
						Grus, Sand, Sandigt grus, Grusig sand, Grusmorän, Sandmorän	
3A	Bergtyp 3	> 30	≤ 30		≤ 2	Bergarter med höga glimmer- halter, lerskiffer, kritkalksten, leromvandlat berg samt inte klassificerat bergmaterial	2
3B	Blandkorniga jordarter		15-30		≤ 2	Siltig sand, Siltigt grus, Siltig sandmorän, Siltig grusmorän	2
4A	Blandkorniga jordarter		31-40		≤ 2	Siltig morän	3
4B	Finkorniga jordarter		> 40	> 40	≤ 2	Lera	3
5A	Finkorniga jordarter		> 40	≤ 40	≤ 2	Silt, Lerig silt, Siltig lera, Siltmorän, Lermorän	4
5B	Mineraljordarter med organisk halt				3-6	Gyttig lera, Dyig silt	4
6A	Organiska, mineraliska jord- arter				7-20	Lerig gyttja, Siltig dy, Sandig muljord	3
6B	Organiska jord- arter				> 20	Gyttja, Dy, Torv, Muljord	1
7	Resiprodukter					Slaggmaterial	
	Återvunna material					Riven asfalt, Krossad betong	
	Lättmaterial					Lättklinker	

2016-03-03

Tabell AMA CE/4. Fyllning och packning för grundläggning av och fyllning och packning mot byggnad, mur, trappa, ledningar, fundament m m. Största lagertjocklek i meter efter packning och minsta antal överfarter per lager vid packning

Packningsredskap	Materialtyp				Minsta antalet överfarter
	1 och 3A	2	3B och 5A	4	
Handstamp, min 15 kg		0,15	0,10	0,10	4
Vibratorstamp, min 70 kg		0,30	0,25	0,20	4
Vibratorplatta					
min 50 kg		0,10			6
min 100 kg		0,15	0,10		6
min 200 kg		0,20	0,15	0,10	6
min 400 kg	0,40	0,30	0,25	0,15	6
min 600 kg	0,60	0,40	0,30	0,20	6
Vibrerande envälsvätt, statisk linjelast					
min 15 kN/m	0,70	0,20	0,15	0,10	6
min 30 kN/m	1,00	0,55	0,40	0,25	6
min 45 kN/m	1,50	0,80	0,55	0,35	6
min 60 kN/m	2,00	1,00	0,70	0,50	6

CEB.213 Fyllning med krossad sprängsten för grundläggning av byggnad



AMA

Fyllning ska utföras med krossad **sprängsten** 22-63 mm med högst 5 procent material mindre än 2 mm. Krossmaterialet ska framställas av bergtyp 1 enligt **tabell AMA CE/1**.

Fyllning och **packning** ska utföras enligt **tabell AMA CE/4**. I de fall vattenbegjutning inte utförs ska antalet överfarter ökas till minst åtta för vibratorplatta och till minst tio för vibrerande envälsvätt.

CEF.2111 Dränerande och kapillärbrytande lager av singel eller makadam under byggnad



AMA

Dränerande och **kapillärbrytande lager** under byggnad och byggnadskonstruktion ska dras ut så att det ansluter till **kringfyllning** för dränledning. Dränerande och kapillärbrytande lager ska utföras enligt **figur AMA CEF.1213/1**.

Lagrets tjocklek ska vara minst 150 mm.

2016-03-03

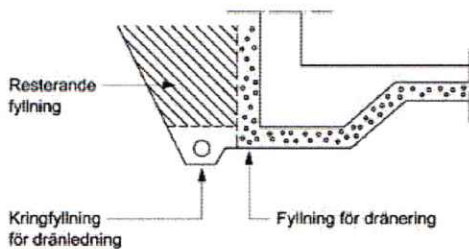
CEF.1213 Dränerande lager av grus och krossmaterial under byggnad



AMA

Dränerande lager under byggnad och byggnadskonstruktion ska dras ut så att det ansluter till **kringfyllning** för dränledning. **Dränlager** ska utföras enligt **figur AMA CEF.1213/1**.

Lagrets tjocklek ska vara minst 150 mm.



Figur AMA CEF.1213/1. Fyllning för dränering under och mot byggnad