

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)

- H Handel
- J<sub>1</sub> Småindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap. 11 § punkt 1)
- Stängsel ska finnas (PBL 4 kap. 9 §)
- Körbar utfart får inte anordnas (PBL 4 kap. 5 § punkt 2)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden utgår 5 år efter det datum planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- granskningsutlåtande
- samrådsredogörelse

BESLUT

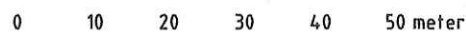
Antagen BN 2016-08-24, § 229  
Laga kraft 2016-09-22  
Vidimeras *FB*

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2016-02-08  
Reviderad  
BN-2016/00209

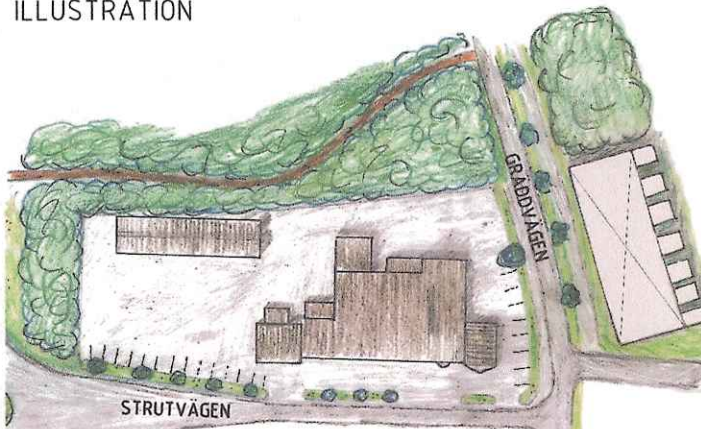
*Anna Holm*  
Lantmätare

- Ämning: MU
- Kartkonstruktion: NH
- Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom storreducering eller beredat med hjälp (inverter)
- Aktuelltäcksstandard: Visat innehåll kartan omfattar inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
- Koordinatsystem i plan och höjd: Sveriges 99 20 15 utg. 191 2000
- Höjdförskallning: Lantmätning 2013. Höjdunder med 1 meters elevations
- Ursprung: Digital printkarta
- Underjordska ledningar redovisas ej på grundkartan
- Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
- Gödsland utvalda utvalda punkter för spedition
- Upphovsrätt: Umeå kommun
- Kartan är anpassad för skala 1:1000



Skala: 1:1000 (i A3-format)

ILLUSTRATION



Planerad bebyggelse inom Länken 5 samt Strutvägens planlagda förlängning.

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplan för fastigheten  
**LÄNKEN 5**  
inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län  
UMEÅ KOMMUN, detaljplanering juni 2016

*Tomas Strömberg*  
Tomas Strömberg  
Stadsarkitekt

*Erik Isaksson*  
Erik Isaksson  
Planarkitekt, Arkitekthuset Monarken AB

2480K-P16/40



## Lagakraftsbevis

Diarienummer: BN-2015/01152

Datum: 2016-09-22

Handläggare: Sandra Thomée

### Detaljplan för fastigheten Länken 5 inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2016-08-24, § 229.

Beslutet är inte överklagat till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade 2016-09-02 att inte pröva kommunens beslut.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft, d v s giltig från och med 2016-09-22.

Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering

UMEÅ KOMMUN  
Detaljplanering, september 2016

Fredrik Björkman  
kartingenjör

2480K-P16/40



Länsstyrelsen  
Västerbotten

**Beslut**

Datum  
2016-08-31

Ärendebeteckning  
404-7176-2016  
Arkivbeteckning  
404

1(1)

Umeå kommun

901 84 Umeå

**Länsstyrelsens prövning av beslut att anta detaljplan för fastigheten LÄNKEN 5 inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län.**

**Beslut**

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

**Redogörelse för ärendet**

Byggnadsnämnden har 2016-08-24 § 229 antagit rubricerad detaljplan. Länsstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 11 kap 10 § PBL pröva kommunens antagandebeslut. Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

*Detta beslut är godkänt i länsstyrelsens elektroniska system och har därför inga namnunderskrifter.*

Clara Ganslandt  
Planarkitekt

Peder Seidegård  
Länsarkitekt

**Byggnadsnämnden**


**Tid:** Onsdagen den 24 augusti 2016 kl. 9:30–15:10,  
Ajournering kl. 12:10–13:00

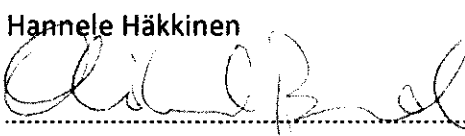
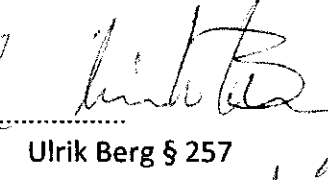
**Plats:** Saluten, Stadshuset

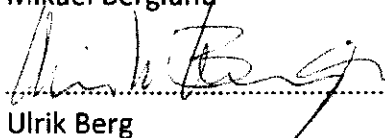
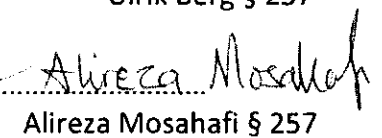
**Beslutande:** Mikael Berglund (S), ordförande §§ 219-256, 258-271  
Ola Borgström (S), tjug ersättare för Mikael Berglund (S) § 257  
Ulrik Berg (M), 1:e vice ordförande  
Alireza Mosahafi (MP), 2:e vice ordförande  
Karin Svedlert (S)  
Ingemar Jangvad (S)  
Mona Westman (S)  
Roger Persson (L)  
Eric Bergner (C)  
Felix Arnstedt (KD)  
Mattias Sehlstedt (V)  
Maria Myrstener (V)

**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Utses att justera:** Ulrik Berg och Alireza Mosahafi § 257

**Sekreterare:**  §§ 219-271  
Hannele Häkkinen

**Ordförande:**  Mikael Berglund  
 Ulrik Berg § 257

**Justerare:**  Ulrik Berg  
 Alireza Mosahafi § 257

**BEVIS**
**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2016-08-24  
Anslaget har satts upp: 2016-08-31  
Anslaget tas ner: 2016-09-22  
Förvaringsplats: Umeå kommun, Bygglov

Underskrift:

  
 .....  
 Hannele Häkkinen

**Övriga deltagare****Ej tjänstgörande ersättare**

Ola Borgström (S) §§ 219-256, 258-271

Emma Vigren (S) §§ 219-258, 260-271

Stefan Hagström (S)

Maria Vängbo (S) §§ 219-229, 231-271

Gabriel Farrysson (MP)

Igor Jonsson (M)

Harald Svensson (M)

Lennart Sandström (L)

Lennart Persson (C)

Örjan Mikaelsson (V)

Ellen Söderberg (V)

**Tjänstemän**

Britta Nordbrandt-Nilsson, bostadsanpassningschef, § 220

Annalena Löfgren, biträdande planeringschef, § 221

Peter Thuresson, statistiker, § 221

Marie Häggström, lantmäterichef, § 222

Mattias Berggrund, KLM-chef, § 222

Tomas Strömberg, stadsarkitekt, §§ 223-228, 234, 244-247

Magdalena Blomquist, planchef, §§ 229-233, 235-243

Maria Blomqvist, biträdande stadsarkitekt, §§ 248-266

Johan Ledstedt, bygglovhandläggare, §§ 268-271

Hannele Häkkinen, nämndsekreterare

Karin Strömberg, koordinator

Margaretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör

Niklas Forsgren, kommunikatör

Sari Lindvall, planarkitekt

Tichaona Dumba Maphosa, bygglovhandläggare

## § 229

### Länken 5 och Ersboda 2:1

Diarienum: BN-2015/01152

## Detaljplan för Länken 5 och Ersboda 2:1 – verksamhet

### Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Länken 5 och Ersboda 2:1.

### Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Länken 5 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under maj 2016. Syftet med planen är att möjliggöra ett markbyte mellan Ersboda 2:1 och Länken 5 samt inom kvarteretsmark skapa planmässiga förutsättningar för handel- och småindustriändamål.

### Samråd/Granskning

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för samråd under 2016-05-12 – 2016-06-03 och granskning under tiden 2016-06-20 – 2016-08-08. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådet och granskningen har en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår att inga erinringar finns mot planförslaget.

Efter granskningen har en redaktionell revidering skett. Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen att den redaktionella revideringen av planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

### Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter finns på planförslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-08-12.

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterat augusti 2016
- Plankarta med planbestämmelser daterad juni 2016
- Planbeskrivning daterad juni 2016
- Samrådsredogörelse daterad juni 2016.

### Beredningsansvariga

Sandra Thomée, kartingenjör

Tomas Strömberg, stadsarkitekt

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen.

## Länken 5

Diariennr: BN-2015/01152

## Detaljplan för Länken 5 - verksamhet

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Länken 5 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under maj 2016. Syftet med planen är att möjliggöra ett markbyte mellan Ersboda 2:1 och Länken 5 samt inom kvartersmark skapa planmässiga förutsättningar för handel- och småindustriändamål.

### Samråd/Granskning

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för samråd under 2016-05-12 – 2016-06-03 och granskning under tiden 2016-06-20 – 2016-08-08. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådet och granskningen har en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår att inga erinringar finns mot planförslaget.

Efter granskningen har en redaktionell revidering skett. Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen att den redaktionella revideringen av planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

### Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter finns på planförslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-08-12

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterad augusti 2016
- Plankarta med planbestämmelser daterad juni 2016

## Tjänsteskrivelse

Dnr: BN-2015/01152

- Planbeskrivning daterad juni 2016
- Samrådsredogörelse daterad juni 2016

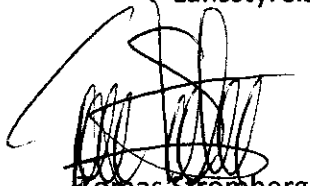
### Beredningsansvariga

Sandra Thomée, kartingenjör


Tomas Strömberg, stadsarkitekt

### Beslutet med handlingar ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen



Tomas Strömberg  
Stadsarkitekt



Sandra Thomée  
Kartingenjör



## Planbeskrivning Antagandehandling

Diarienummer: BN-2015/01152

Datum: 2016-08-11

Handläggare: Erik Isaksson

Lagakraft 2016 -09- 2 2

Akt nr 2480K-P.16./.../40

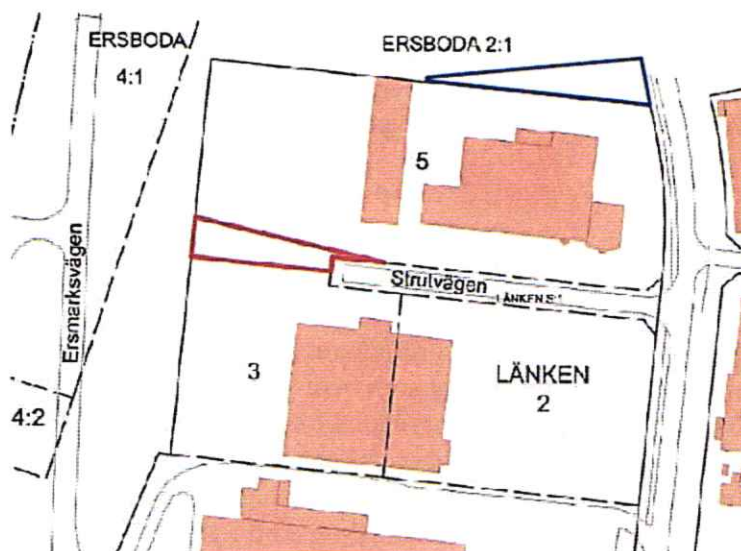
### Detaljplan för fastigheten Länken 5 inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

#### HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

#### PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett markbyte mellan Ersboda 2:1 och Länken 5 samt inom kvartersmark skapa planmässiga förutsättningar för handel- och småindustriändamål.



Blått visar mark som avses överföras till Länken 5 och rött visar mark som avses överföras till Umeå kommun.

#### PLANDATA

Planområdet är beläget på Ersboda cirka 3 kilometer från Umeå centrum. Detaljplanen avgränsas av Strutvägens befintliga och planerade sträckning i söder, Gräddvägen i öster och av parkmark i norr respektive väster. Området har en area på cirka 0,5 hektar. Fastigheten Länken 5 ägs av Burlin Motor i Umeå AB och fastigheten Ersboda 2:1 ägs av Umeå kommun.



Planområde i rött.

Umeå kommun  
Postadress: 901 84 Umeå  
Besöksadress: Skolgatan 31A  
Telefon: 090-16 10 00 (växel)  
Webbplats: [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)

Detaljplan  
Telefon: 090-16 13 61  
Fax:  
Mejladress: [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)  
Webbplats: [www.umea.se/stadsplanering](http://www.umea.se/stadsplanering)

## BEHOVSBEDÖMNING

En behovsbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och MKB-förordningen har gjorts av Umeå kommun den 27 januari 2016. Detaljplanen bedöms vara av begränsad betydelse och inte av allmänt intresse. Då planen också är förenlig med översiktsplanens intentioner handläggs den med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (SFS 2014:900). Planens innehåll och ringa allmänna intresse innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen bedöms inte föreligga och således har någon miljökonsekvensbeskrivning inte upprättats. Kommunen bedömer att planerad markanvändning inte innebär betydande miljöpåverkan.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Fördjupad översiktsplan

Detaljplanen överensstämmer med *Fördjupning för Umeå - Umeås framtida tillväxtområde* (antagen 2011-08-29), i vilken området är utpekad som tätortsbebyggelse.

### Gällande detaljplan

Gällande detaljplan (2408K-P118/1980 – *Stadsplan för västra delen av Ersbodaområdet*) reglerar handel- och småindustriändamål samt allmän platsmark för park och plantering inom aktuellt planområde.

### Övrigt

Planbesked har den 23 september 2015 meddelats av byggnadsnämnden i Umeå kommun.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget inom ett storhandelsområde med flertalet försäljningshallar. Inom planområdet finns ett bilhandelsföretag som bedriver försäljning, uthyrning och reparation av bilar. Vid planläggning av Strutvägens förlängning mot Ersmarksvägen (2010) togs del av kvartersmarken inom Länken 5 i anspråk för allmän platsmark för vägändamål. Ersättning av mark avses ske i den norra delen av planområdet, inom Ersboda 2:1, och består av en skogsdunge med blandskog som i gällande detaljplan utgör allmän plats för park och plantering. Öster om planområdet finns bostadsbebyggelse som skiljs från planområdet av Gräddvägen.

### Förändringar – planförslaget

Detaljplanen reglerar kvartersmark för handel [H] och småindustri [J<sub>1</sub>]. Byggrätten är densamma som i tidigare gällande detaljplan över fastigheten. Byggnadshöjden trappar ner i tre steg från 18 meter i väster mot Ersmarksvägen, följt av 13 meter för att i öster, den del som vetter mot bostäder, uppgå till 10 meter. Del av planområdet som angränsar till Strutvägens korsningskurva mot Ersmarksvägen samt del av planområdet som angränsar mot Gräddvägen är belagda med utfartsförbud. Vid del av planområdet som angränsar mot allmän platsmark för park och plantering skall stängsel uppföras. Behov av att uppföra ytterligare stängsel eller staket kan komma att föreligga då den verksamhet som bedrivs på fastigheten bedöms vara av sådan art att det kan vara nödvändigt.

## **Gator och trafik**

### **Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik**

Markbytet som ligger till grund för detaljplanen möjliggör förlängning av Strutvägen till Ersmarksvägen. Strutvägen utgör en samfällighet, Strutvägen s:1 och kommer framöver att ägas av Umeå kommun. Norr om planområdet finns en gång- och cykelväg som ansluter mot Gräddvägen och avskiljs från planområdet av ett grönområde.

### **Kollektivtrafik**

Hållplats för kollektivtrafik ligger cirka 150 meter norr om planområdet utmed Gräddvägen.

### **Parkering, varumottagning, utfarter**

Parkering för fastighetens behov anordnas inom kvartersmark. Utfartsförbud råder i korsningskurvan mellan Strut- och Ersmarksvägen samt mot Gräddvägen.

### **Teknisk försörjning**

Teknisk försörjning är ombesörjd sedan tidigare och eventuella nya byggnader kan anslutas till befintliga nät.

### **Byggteknik**

Val av material och byggmetoder ska göras med hänsyn till framtida återvinning och återanvändning. För installationer rekommenderas att energisnåla system för vatten, uppvärmning och ventilation installeras.

## **DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE**

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden för detaljplanen utgår fem år efter laga kraft.

### **Ansvarsfördelning och huvudmannaskap**

Detaljplanen omfattar endast kvartersmark inom vilken fastighetsägaren svarar för alla åtgärder. Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

Detaljplanens syfte är att ändra markanvändningen för ett markområde på Ersboda 2:1 från allmän plats till handel- och småindustriändamål. Detaljplanen upprättas för att fastigheten Länken 5 ska kunna utökas norrut med detta område.

Ett markanvisningsavtal har upprättats mellan Umeå kommun och Burlin Motor i Umeå AB. Avtalet har till avsikt att möjliggöra ett markbyte mellan Ersboda 2:1 och Länken 5. Del av Länken 5 är sedan tidigare planlagd som allmän plats (gatumark) för att möjliggöra en anslutning av Strutvägen till Ersmarksvägen. Denna del ska enligt avtalet överföras till kommunägd fastighet. I gengäld ska den del av Ersboda 2:1 som i denna plan övergår från allmän plats till kvartersmark överföras till Länken 5. Överenskommelse om fastighetsreglering ska upprättas efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansökan om fastighetsreglering görs hos Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun.

**Fastighetsrättslig konsekvensbeskrivning**

<b>Fastighet</b>	<b>Konsekvenser</b>
Ersboda 2:1	Från Ersboda 2:1 bör ett område överföras till Länken 5 genom fastighetsreglering.
Länken 5	Från Länken 5 bör ett område överföras till Ersboda 2:1 genom fastighetsreglering.

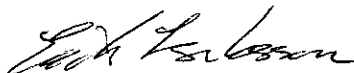
**Planekonomiska frågor**

Planavtal har tecknats med Burlin Motor i Umeå AB.


**MEDVERKANDE**

Tomas Strömberg, stadsarkitekt, Umeå kommun  
 Kajsa Dahlberg, lantmätare, Umeå kommun  
 Sandra Thomée, kartingenjör, Umeå kommun  
 Tjänstemän vid mark- och exploateringsavdelningen, Umeå kommun  
 Erik Isaksson, planarkitekt, Arkitekthuset Monarken AB

Detaljplan, Umeå kommun juni 2016



Erik Isaksson  
 Planarkitekt  
 Arkitekthuset Monarken AB



Tomas Strömberg  
 Stadsarkitekt  
 Umeå kommun



## Granskningsutlåtande

Lagakraft ~~2016-09-22~~

Akt nr 2480K-P.16/140

Diarienummer: BN-2015/01152

Datum: 2016-08-11

Handläggare: Erik Isaksson

### **Detaljplan för fastigheten Länken 5 inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Länken 5 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under maj 2016. Syftet med planen är att möjliggöra ett markbyte mellan Ersboda 2:1 och Länken 5 samt inom kvartersmark skapa planmässiga förutsättningar för handel- och småindustriändamål.

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för granskning under tiden 2016-06-20 – 2016-08-08. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under granskningen:

#### **LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS LÄN**

Har inkommit med ett yttrande enligt nedan:

##### **Allmänt**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra markbyte mellan Ersboda 2:1 och Länken 5 samt inom kvartersmark skapa planmässiga förutsättningar för handel- och småindustriändamål.

Detaljplanen avses att handläggas med standardförfarande.

##### **Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL**

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

#### **MYNDIGHETER**

##### **Trafikverket**

Ingen erinran.

#### **NÄMNDER OCH UTSKOTT, UMEÅ KOMMUN**

##### **Gator och parker**

Ingen erinran.

##### **Miljö och hälsoskydd**

Ingen erinran.

**Umeå energi**

Ingen erinran.

**Vakin**

Ingen erinran.

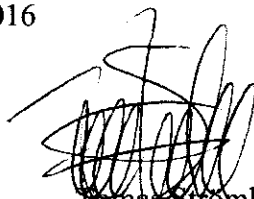
**SAKÄGARE****Ingvar Olofsson**

Ingen erinran.

**Ändringar efter granskning**

Yttrandena föranleder inga ändringar av detaljplanen.

Detaljplan, Umeå kommun augusti 2016

Sandra Thomée  
KartingenjörTomas Strömberg  
Stadsarkitekt

## Samrådsredogörelse



Lagakraft 2016-09-22

Akt nr 2480K-P.16./40.

Diarienummer: BN-2015/01152

Datum: 2016-06-10

Handläggare: Erik Isaksson

### **Detaljplan för fastigheten Länken 5 inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Länken 5 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under maj 2016. Syftet med planen är att möjliggöra ett markbyte mellan Ersboda 2:1 och Länken 5 samt inom kvartersmark skapa planmässiga förutsättningar för handel- och småindustriändamål.

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden **2016-05-12 – 2016-06-03**. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

#### **LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS LÄN**

Har inkommit med ett yttrande enligt nedan:

##### **Allmänt**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra markbyte mellan Ersboda 2:1 och Länken 5 samt inom kvartersmark skapa planmässiga förutsättningar för handel- och småindustriändamål.

Detaljplanen avses att handläggas med standardförfarande.

##### **Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL**

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

#### **MYNDIGHETER**

##### **Skanova**

Ingen erinran.

##### **Trafikverket**

Ingen erinran.

## NÄMNDER OCH UTSKOTT, UMEÅ KOMMUN

### Gator och parker

Gator och parker skriver i sitt yttrande att utfartförbud bör råda mot Gräddvägen samt att detaljplanen bör säkerställa att stängsel uppförs mot allmän platsmark för park och plantering.

### Kommentar

Planförslaget kompletteras i plankarta och planbeskrivning med bestämmelsen *Utfartsförbud* mot Gräddvägen samt med bestämmelsen *Stängsel skall finnas* mot allmän platsmark för park och plantering.

### Miljö och hälsoskydd

Ingen erinran.

### Näringsliv och planeringsutskottet

Ingen erinran.

### Umeå energi

Ingen erinran.

### Vakin


Ingen erinran.

### Ändringar efter samråd

Planhandlingarna ändras på följande punkter:

- Detaljplaneförslaget har kompletteras med bestämmelsen *Utfartsförbud* mot Gräddvägen.
- Detaljplaneförslaget har kompletterats med bestämmelsen *Stängsel skall finnas* mot de område som i angränsande plan regleras som allmän platsmark för park och plantering.

Detaljplan, Umeå kommun juni 2016



Sandra Thomée  
Kartingenjör



Tomas Strömberg  
Stadsarkitekt