

GRUNDKARTA
Upprättad 1988-12-16

Bengt Tuvesson

Grundkartan är framställd i mätclass III.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Förstorad från grundkarteverk i skala 1:2000.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisning. / *ML*

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket. 1988-12-15

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- DETALJPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1 ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄN PLATS

L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- BH BOSTÄDER. I BOTTENVÄNINGEN FÅR HANDEL MEDGES I DEN OMFATTNING BYGGNADSNÄMNDEN PRÖVAR LÄMPLIGT

2 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0000 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- + + + MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

4 UTFORMNING

- 00 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- / / / STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
- I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 31 DECEMBER 1995

ANNAN HUVUDMAN

- 0 KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA

- ILLUSTRATION
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- 5-29 FASTIGHETSBECKNING
- HUVUDBYGGNAD RESP FÖRRÅD, HUSETS YTTREKANTER
- HUVUDBYGGNAD RESP FÖRRÅD, TAKETS YTTREKANTER
- VÄG
- STAKET
- ⊙ INMÄTTA TRÄD
- 126.0 MARKHÖJD
- ~ NIVÅKURVA I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- + PUNKT I RUTNÄT

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

TAVELSJÖ 5:29 M M

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
STADSPLANEARKITEKTEN UMEÅ MAJ 1989 REVIDERAD AUGUSTI 1989

Gunnar Färjare / *Gerd Lantz*
GUNNAR FÄRJARE / GERD LANTZ
STADSPLANEARKITEKT / STADSPLANEINGENJÖR

RITAD AV AF

ANTAGEN AV BN 1989 - 08 - 22
LAGA KRAFT 1990 - 01 - 11
VIDIMERADE *J.L.*



FÖRKLARINGAR TILL ILLUSTRATIONSPLANEN

-  GRÄSYTA
-  BUSKAR
-  SITTPLATSER
-  BEFINTLIGA TRÄD
-  FÖRESLAGEN PLANTERING
-  BEFINTLIGA BYGGNADER
-  FÖRESLAGNA BYGGNADER
-  PLATTOR

ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

TAVELSJÖ 5:29

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
STADSARKITEKTKONTORET I UMEÅ MAJ 1989 REVIDERAD AUGUSTI 1989


GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT


GERD LANTZ
STADSPANEINGENJÖR

RITAD AV AF

SKALA 1:1000

10 0 10 50 100M

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090 - 10 73 75

LAGAKRAFTBEVIS

1990-02-08

2002-129-89

Umeå kommun
Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ


BYGGNADSNÄMNDEN KONTORST/UMEÅ	
90 -02- 12	
Dnr	

Byggnadsnämnden har den 22 augusti 1989 antagit förslag till detaljplan för del av fastigheten Tavel sjö 5:29 i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i maj 1989.

Kommunens beslut har överklagats till länsstyrelsen enligt 13 kap 2 § PBL. Länsstyrelsen har den 12 oktober 1989 beslutat att inte göra någon ändring av det överklagade beslutet.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till regeringen, Regeringen avslår överklagandet enligt beslut den 11 januari 1990.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft den 11 januari 1990.



Bo Berge
bitr länsarkitekt



Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt
LE
PE

A:nr 16 /1990

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktval 090 - 10 7 ____

Telefax
Adm.enheten 13 62 70
Försvarsenheten 13 15 77

PLANBESKRIVNING

HANDLING

Detaljplanen består av plankarta med tillhörande bestämmelser, illustration, plan- och genomförandebeskrivningar.

PLANENS SYFTE

Syftet är att kunna uppföra ytterligare ett bostadshus på fastigheten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I gällande detaljplan fastställd 1973-09-28 är området som avses att bebyggas reserverat för garageändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunen äger fastigheten TavelSJö 5:29 som är bebyggd med ett bostadshus i två våningar. En del av bottenvåningen är ombyggd till banklokal och disponeras av Föreningsbanken. Kommunen har för avsikt att bygga ytterligare ett bostadshus på fastigheten. Både det befintliga och det planerade huset avses inrymma pensionärslägenheter. Den nya byggnaden bör vara försedd med träfasad, vita snickerier och i övrigt utformad så att den ansluter till omkringliggande bebyggelse.

Teknisk försörjning

Fastigheten avses anslutas till kommunens vatten- och avloppssystem och kommer att uppvärmas med vattenburen elvärme.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Byggstart planeras under hösten 1989.

Genomförandetid

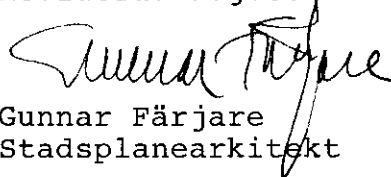
Planens genomförandetid har med hänsyn till projektets aktualitet satts till 1995-12-31.

Huvudmannaskap

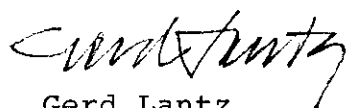
Umeå kommun avser att stå för genomförandet.

Stadsarkitektkontoret i maj 1989

Reviderad augusti 1989



Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör