

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR  
**HOLMSUNDSVÄGEN SAMT GÅNG- OCH  
 CYKELVÄG TILL REGIONSJUKHUSET**  
 MM INOM UMEÅ KOMMUN  
 VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I UMEÅ DEN 16 DECEMBER 1976  
 INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB  
 STADSPLANEAVDELNINGEN

*Adam de Bekassy*  
 ADAM DE BEKASSY  
 ARKITEKT SAR

*Ingemar Hampusson*  
 INGEMAR HAMPUSSON

- BETECKNINGAR TILL STADSPLANEKARTA
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- — — LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
  - — — GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
  - — — GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - — — SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, FÖRBUD MOT UTFART
  - — — SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, FÖRBUD MOT UTFART, STÄNGSELSKYLDIGHET
  - — — BESTÄMMELESGRÄNS
  - — — GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
- GATUMARK
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL (UTANFÖR PLANOMRÅDET)
- SPECIALOMRÅDE
- T OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Z DEL AV JÄRNVÄGSMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK, ÖVERFART
  - X PLANSKILD GATUTRAFIK, GATUKORSNING
  - +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
  - (+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD, AVSEDD ATT UTGÅ
  - +0.0 GATUHÖJD
  - U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA
- — — FASTIGHETSGRÄNS
  - — — GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
  - — — VÄGAR
  - — — JÄRNVÄGSSPÅR
  - — — BEFINTLIGA BYGGNADER
  - — — VATTENDRAG, BÄCK
  - 10.0 GATUHÖJD
  - — — NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
  - o PUNKT I RUTNÄT
  - o 234 POLYGONPUNKT
  - 12 3 00 FASTIGHETS BETECKNINGAR
  - — — STAKET RESP. HÄCK
  - — — SLÄNTMARKERING

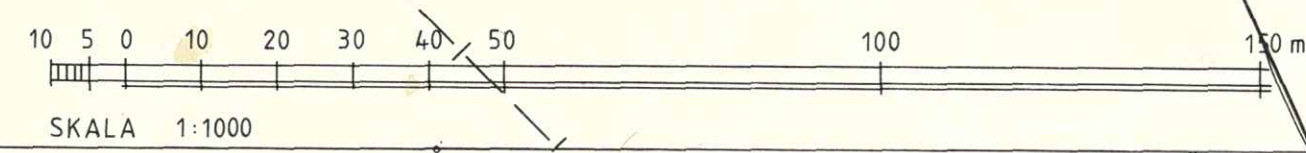
KARTAN FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD, MÄTKLASS: II  
 BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER: HORIZONTAL PROJEKTION  
 AV TAKETS YTTREKANTER. HÖJDSYSTEM: RIKETS ÅR 1900  
 KOORDINATSYSTEM: UMEÅS 2,5 Ö 70

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES  
 PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:  
 UMEÅ DEN 16 DECEMBER 1976  
*Nils Orring*  
 NILS ORRING  
 STADSINGENJÖR

1977-06-20, § 156 antog kommunfullmäktige i Umeå den här  
 tecknade stadsplaneändringen med undantag för den del av  
 kartan som omfattas med en röd heldragen linje, betygar  
 tjänsten:

*Bert Åasa*  
 Bert Åasa

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I  
 VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT  
 1978-06-20, BETYGAR  
*Gösta Olsson*  
 GÖSTA OLSSON

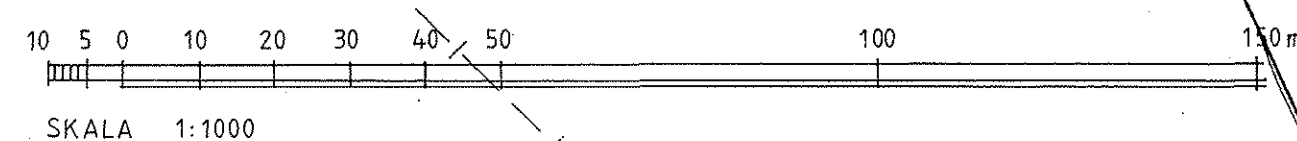


11082-1755-72  
nr. 12 SEP 1977  
STADSTYRELSEN, UMEÅ

ILLUSTRATIONSKARTA TILLHÖRANDE  
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR  
HOLMSUNDSVÄGEN SAMT GÅNG- OCH  
CYKELVÄG TILL REGIONSJUKHUSET  
MM INOM UMEÅ KOMMUN  
VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I UMEÅ DEN 16 DECEMBER 1976  
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB  
STADSPLANEAVDELNINGEN  
*Adam de Bekassy*  
ADAM DE BEKASSY  
ARKITEKT SAR  
*Ingemar Hampusson*  
INGEMAR HAMPUSSON

Undantaget område



LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län  
Planenheten

BESLUT

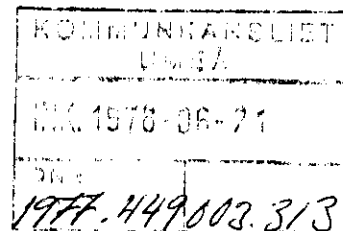
1978-06-20

11.082-1755-77

Sökande

Umeå kommun  
Box 787  
901 10 UMEÅ

29.



*Original  
Stadsarkiv  
Kopia  
BN*

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för  
Holmsundsvägen samt gång- och cykelväg till Regionsjuk-  
huset m m inom Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun  
den 20 juni 1977.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av ingen-  
jörfirman Orrje & Co AB den 16 december 1976 med därtill  
hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Ett på stadsplanekartan med röd begränsningslinje angivet  
område innefattas inte i kommunfullmäktiges beslut och  
således ej heller i fastställelsebeslutet.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna an-  
föres följande.

Statens järnvägar har i princip intet att erinra mot för-  
slaget men vill framhålla att en eventuell förlängning av  
Ostkustbanan sammanfaller med industribanan till Holmsund  
och att denna senare i så fall inte har en acceptabel  
linjeföring. Hur detta kan påverka förhållandena enligt  
stadsplaneförslaget har inte undersökts varför förutsätts  
att arbetsplanen för Storgatan och Holmsundsvägen upp-  
rättas i samråd med SJ.

Vad SJ anfört förutsättes bli beaktat vid stadsplanens  
genomförande och föranleder ingen åtgärd från länssty-  
relsen.

Televerket har önskemål om att hänsyn tas till befintliga  
kablar inom området så att de ej kommer till skada vid  
markarbeten.

Kommunen har uttalat att vad som anförts skall beaktas vid  
plangenomförandet.

Utan avgift

1978-06-20

11.082-1755-77

Västerbottens läns landsting har inte någon erinran mot förslaget men vill påpeka att trafikbullerstörningarna från Holmsundsvägen kan bli besvärande. De förutsätter att kommunen bekostar eventuell flyttning av busshållplatserna.

Förslaget innebär inte något ändrat läge för Holmsundsvägen varför trafikbullerstörningarna hänger samman med trafikintensiteten. Vid nybebyggelse bör dock övervägas åtgärder som i möjligaste mån minskar dylika störningar. Kostnader för flyttning av kommunala busshållplatser åvilar kommunen.

Gimonäs-Sofiehems socialdemokratiska förening har framfört vissa synpunkter på förslagets utformning. Länsstyrelsen har tagit del av de framförda synpunkterna men kan enligt gällande byggnadslagstiftning ej uppta dem till formell prövning då föreningen ej är att anse som sakägare.

Övriga synpunkter på förslaget är anförda av kommunala organ som är underställda kommunstyrelse och kommunfullmäktige vilka tagit ställning i frågorna och föranleder därför inga kommentarer från länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Märt Saarm, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och förste byråingenjör Bengt Nilsson.

  
Märt Saarm

  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk  
byggnadsnämnden  
planenheten  
lantmäterienheten  
FBM, Umeå tätort  
statens järnvägar  
televerket  
Västerbottens läns landsting  
Gimonäs-Sofiehems social-  
demokratiska förening  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
handlingarna  
konvolutet

}  
}  
} + kopia av karta, beskrivning  
} och bestämmelser

## BESVÄRSHÄNVISNING

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Utställt fr o m 7 mars 1977 t o m 7 april 1977

---

Förslag till ändring av  
stadsplan för HOLMSUNDSVÄGEN SAMT  
GÅNG- OCH CYKELVÄG TILL REGION-  
SJUKHUSET M M  
inom Umeå kommun, Västerbottens län.

Förslaget upprättat den 16 dec 1976.

BESKRIVNING tillhörande  
Förslag till ändring av stadsplan för  
HOLMSUNDSVÄGEN SAMT GÅNG- OCH CYKELVÄG  
TILL REGIONSJUKHUSET M M  
inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län.

Förslaget upprättat den 16 dec 1976.

#### Handlingar

Förslaget åskådliggöres, förutom genom stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser och denna beskrivning, av

- Bilaga 1      Översiktskarta i skala 1:25 000 redovisande planområdets läge och begränsning
- Bilaga 2      Översiktskarta i skala 1:5 000 redovisande planområdets begränsning och gällande stadsplaner
- Bilaga 3      Illustrationskarta i skala 1:1 000
- Bilaga 4      Tvärsektioner längs Holmsundsvägen

---

#### Områdets läge och begränsning

Som framgår av bilagor 1 och 2 omfattar den aktuella stadsplanen befintliga delar av Holmsundsvägen från Ålidbacken till Storgatsviadukten med väg- och parkmark i anslutning till denna och delar av Östermalmsgatan till Kungsgatan.

#### Gällande planer

Å bilaga 2 redovisas gällande stadsplaner inom och i anslutning till det aktuella området.

### Förslagets syfte

Förslaget avser att skapa stadsplanemässiga förutsättningar för breddning av Holmsundsvägen mellan Ålidbacken och Storgatan. Planförslaget avser även att skapa förutsättningar för en gång- och cykelväg från Kungsgatan till Regionsjukhuset på en separat viadukt norr om Storgatsviadukten.

### Översiktliga trafikförhållanden

Holmsundsvägen inom det aktuella planförslaget och Storgatsviadukten med vägkorset Holmsundsvägen-Storgatan och Strombergs Väg har en stor trafikbelastning. I de översiktliga trafikplanerna ingår Holmsundsvägen i denna del som en länk till framtida utbyggnadsplaner för Östermalms- och Universitetsleden och Ålidbacken - Strandleden.

### Föreslagen disposition

Förslaget redovisar en breddning av Holmsundsvägen och en separat gång- och cykelväg öster om denna från Ålidbacken till Storgatan. Breddningen av vägmarken medför ett mindre intrång på landstingets enligt gällande stadsplan fastställda kvartersgräns. Storgatsviadukten bibehålles, men norr om denna redovisas i planförslaget en viadukt för en separat gång- och cykelväg med anslutning mot väster till Kungsgatan, mot öster till Regionsjukhuset och mot söder till Ålidbacken. Härigenom skapas förutsättningar till en lämplig gång- och cykelvägsförbindelse i första hand mellan centrala delar av Umeå och Regionsjukhuset och även med Ålidhem.

Enligt överenskommelse mellan landstinget och kommunen har gångvägen vid Ålidbackens anslutning till Holmsundsvägen byggts ut på landstingets mark. Stadsplanemässigt bör denna disposition regleras i en kommande stadsplan för regionsjukhusområdet. I nu aktuella planförslag har gångvägen illustrerats utanför planområdet.

Holmsundsvägens breddning mellan Ålidbacken och Storgatsviadukten medför att det befintliga järnvägsspåret väster om Holmsundsvägen måste flyttas maximalt 6 meter. Denna flyttning har från SJ:s sida ansetts nödvändig för säkerställandet av linjens driftsäkerhet och att utrymme skapas för snöupplag mellan järnvägsspåret och vägområdet.

Banvaktstugan har förvärvats av kommunen. I nu aktuellt planförslag redovisas det Tj-område som krävs för omläggning av järnvägsspåret.

För Tj-området vid Banvaktsstugan, som ligger utanför nu aktuella planområdet, bör i kommande planutredning lämplig markanvändning klarläggas.

Befintliga Holmsundsvägens ombyggnad innebär egentligen icke någon väsentlig förändring av nuvarande förhållanden. Trafikbullerstörningar kommer dock att öka i den utsträckning som trafiken i allmänhet ökar. Vid kommande nybebyggelse inom området för Regionsjukhuset bör ur bullerstörningssynpunkt byggnadernas höjd avvägas i förhållande till avståndet från vägen. Ljudnivån utomhus kan ev i framtiden bli högre än vad som rekommenderas som lämplig.

De i det nu aktuella planförslaget redovisade dispositionerna förhindrar icke en framtida vidareutbyggnad av trafiksystemet enligt översiktliga riktlinjer för trafikledsplaner.

#### Vatten och avlopp

Planerad breddning av Holmsundsvägen samt utförandet av separat gång- och cykelvägsbro över järnvägen kan ske utan omläggning av befintliga vatten- och avloppsledningar.

Inom området finns regnvattenledningar utbyggda, till vilka nya regnvattenbrunnar och grenledningar kan anslutas för avvattning av gatu- och vägområden.

Omfattning och läge av befintliga vatten- och avloppsledningar har redovisats på ritning nr FA-11-13 (biläggs ej) ingående i tidigare upprättad va-utredning, tillhörande förberedande arbetsplan för Östermalmsleden daterad 1975-03-20.

#### Markägförhållanden

Planförslaget omfattar i huvudsak mark som ägs av kommunen, landstinget och Statens Järnvägar. I den mån det berör enskild mark är enligt gällande stadsplan berörda delar av fastigheterna avsedda för parkmark.

#### Samråd

Under arbetets gång har samråd skett med kommunen, landstinget, länsstyrelsen och Statens Järnvägar.

Förslaget har som koncept daterat 1976-04-30 varit utsänt på intern remiss till berörda förvaltningar och myndigheter enligt skrivelse av 1976-05-11

Framförda synpunkter i anslutning till den interna remissen har medfört revideringar och kompletteringar av planförslaget (se PM av 1976-12-15).

Umeå den 16 december 1976

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB  
Stadsplaneavdelningen

*Adam de Békássy*  
Adam de Békássy  
Arkitekt SAR

*I. Hampusson*  
Ingemar Hampusson

1977-06-20, § 156 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning, betygar i tjänsten:

*Bert Aasa*  
Bert Aasa

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1978-06-20..... Umeå som ovan.

*Gerty Olsson*  
Gerty Olsson

BESTÄMMELSER tillhörande  
Förslag till ändring av stadsplan för  
HOLMSUNDSVÄGEN SAMT GÅNG- OCH CYKELVÄG  
TILL REGIONSJUKHUSET M M  
inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län.

Förslaget upprättat den 16 dec 1976.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde får överbyggas med bro till en lägsta fri höjd av 6,1 meter och skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom 3 Med x betecknad gatumark skall till erforderlig höjd korsa varandra planskilt.

§ 3

Utfartsförbud

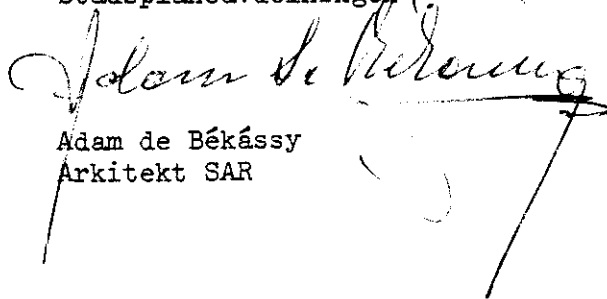
I kvarters- eller annan områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar, får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar utfart till gata eller allmän platsmark ej anordnas.

§ 4

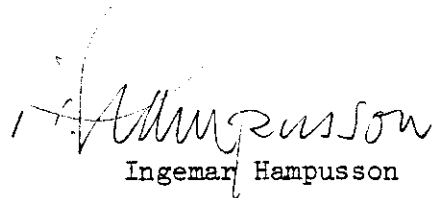
Anordnande av stängsel

I kvarters- eller annan områdesgräns, som jämväl betecknats med fyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver förbindelse med gata eller allmän plats.

Umeå den 16 december 1976

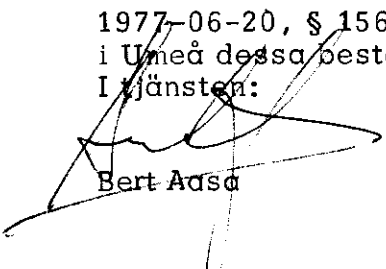
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB  
Stadsplaneavdelningen


Adam de Békássy  
Arkitekt SAR



Ingemar Hampusson

1977-06-20, § 156 antog kommunfullmäktige  
i Umeå dessa bestämmelser, betygar  
I tjänsten:



Bert Årda

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1978-06-20 Umeå  
som ovan.



Gerty Olsson