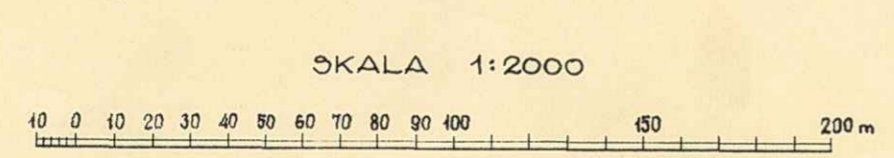


- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - 1, 980 FASTIGHETSBECKNING
 - == VÄGAR
 - JÄRNVÄGSSPÅR
 - ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLINNING MED STÖD
 - HUVUDBYGGNAD REOP. UTHUS
 - VATTEN, STRANDKONTUR
 - +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
 - PUNKT I RUTNÄT
- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS
 - AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDEGRÄNS
 - SÄRSKILD OMRÅDEGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
 - BESTÄMMELEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- SPECIALOMRÅDEN**
- TJ OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
 - EI HÖGSPÄNNINGSLINNING
 - Eo TRANSFORMATORSTATION
 - V VATTENOMRÅDE
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - +0.0 " AVSEDD ATT UTGÅ
 - +0.0 GATUHÖJD
 - II ANTAL VÅNINGAR
 - TJ DEL AV JÄRNVÄGSOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR HÖGSPÄNNINGSLINNING
 - VI DEL AV VATTENOMRÅDE

År 1964 den 28 november fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring; dock att från fastställelse undantogs dels ett med röd begränsningslinje angivet område, dels ock § 2 andra stycket i stadsplanebestämmelserna; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
 På tjänstens vägnar:
 Åsatt res.
Ruth Burgman
 Ruth Burgman

DEN 17 APRIL 1964 § 141
 ANTOGO STADSTULLMÄKTIGE
 I UMEÅ DEN HÄRÅ TECKNADE
 STADSPLANEÄNDRINGEN,
 BETYGAR
 I TÄNSTEN:
Gösta Persson
 GÖSTA PERSSON



GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
 PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR
Nils Orring
 NILS ORRING
 STADSINGENJÖR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
 HOLMSUNDSVÄGEN MM., UMEÅ

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1963

Hans Åkerlind
 HANS ÅKERLIND
 STADSARKITEKT

Ändrad/Upphävd
 Se plan aktnr
 2480K-P05/153 och
 2480K-P05/154

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G1 27 64

Byggnadsnämnden

11 JAN 1966

UMEÅ

ink 11-11-64

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. - 2 DEC. 1964	
DVP 131	RMS 313

190

Aktbilaga 4.

R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 17 april 1964 antaget förslag till ändring av stadsplan för Holmsundsvägen m.m. i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind i november 1963 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning; dock att på av länsarkitekten i yttrande den 14 november 1964 anförda skäl från fastställelse undantages dels ett med röd begränsningslinje å stadsplanekartan angivet område, dels ock § 2 andra stycket i stadsplanebestämmelserna.

./.. Avskrift av länsarkitektens yttrande bifogas.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungliga Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 18 november 1964.

Filip Kristensson
Filip Kristensson

Ake Lundberg
Ake Lundberg

10724

Stämpel 6:-
do å karta 2:-
Summa 8 kronor.

Stadsfullmäktige i
Umeå stad

Dnr: G 485

III Cl 27 64

RTJ/NI

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Ansöande förslag till ändring av stadsplanen för Holmsundsvägen
m.m. i Umeå stad.

För ärendets förvällade beskaftennet har redogjorts å bilagda gränckningsblarkett. Efter under hand införskaftade komplette-
ringar synes därvidlag intet annat vara att erinra än att adress-
uppgifter, enligt länsmästeristyrelsens meddelande nr 4:1961, saknas
i fastighetsägareförteckningen.

Förslaget har upprättats med iakttagande av föreskrifterna i 14 §
byggnadsstadgan angående samråd. Synpunkter som därvid framförts
från länsarkitektens sida ha beaktats bortsett från den som gäller
utökningen av kvarteret Inspektören med en bostadstomt mot norr.
Kvarteret ligger mycket olämpligt med hänsyn till läget in på
Holmsundsvägen och bullerstörningarna därifrån. Tomtplatsen utgör
parkområde i nu gällande plan och bör så förbli. Det med röd linje
å en till ärendet hörande kartkopia angivna området föreslås därför
undantagas från fastställelse.

Den norr om kvarteret Inspektören utmed Holmsundsvägen fram till
kvarteret Linbanan illustrerade gränslinjen med syfte av utfarts-
förbud mot Holmsundsvägen är enligt kartbeteckningarna inte avsedd
att fastställas och blir därför utan rättelig verkan. Parkområdet
innebär exallertid i och för sig hinder för körtrafik, varför en
eventuell missuppfattning av planens innebörd i denna del saknar
betydelse.


Andra stycket i § 2 i bestämmelseförslaget bör icke fastställas. Byggnadsnämnden har möjlighet att jämlikt C7 § 1 kon. byggnadsstadgen och delegeringsresolutionen den 7 maj 1962 medge avvikelser från stadsplanen i det företrädde avseendet med inrättande av villkoren i C7 § 3 kon. byggnadsstadgen. En uppmjukning av den i byggnadsstadgen angivna bestämmelsen kan länsarkitekten inta stödja.


De mot förslaget riktade anmärkningarna synes på de av stadsarkitekten anförda skälen icke böra förenleda någon ändring.

Fastställelse tillstyrkes med ovan angivna undantag, varvid länsarkitekten förutsett att de i fastighetsförteckningen upptagna byggnaderna ska byggas enligt bestämmelserna.

Kopia av yttrandet bilägges för stadsarkitektens kännedom.

Umeå den 14 november 1964.


Lars Aggum
bitr. länsarkitekt


/Gösta Forsberg

Fotokopieringens riktighet bestyrkes.
Umeå i landskansliet den 24/11 1964
På tjänstens vägnar
St. S. M. Saulström

nr	91	27	64
Ink 15.MAJ.1964			
Landskansliet i Umeå			

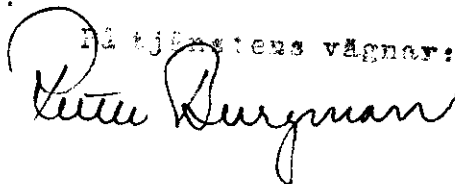
Förslag till ändring av stadsplanen för Holmsundsvägen m.m., Umeå.

BESKRIVNING

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhör läsestyrelsens i Västerbottens
län besked den 28/11 1963. Umeå i lands-
kansliet och ovan.

I tjänstens vägnar:



Förslag till ändring av stadsplanen för Holmsundsvägen m.m., Umeå.

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd den 20 augusti 1956.

Det nu upprättade förslaget har kommit till för att möjliggöra ombyggnad av Holmsundsvägen. I samband därmed ändras även vissa lokal-gator inom Gimonäs.

Förslaget innebär inga större förändringar från gällande plan, utom i området kring Dammen. Här har Holmsundsvägen flyttats västerut och anslutningen till Gimonäsområdet ändrats med tanke på det kommande Ålidhemsförslaget. Efter samråd med Bowaters har en lösning av frågorna kring Dammen kunnat komma till stånd.

Sofiehemsvägen har stängts i höjd med kv. Dammen och ersatts med en cykel och gångväg ner till Holmsundsvägen. Kraft-linjen söder Dammen har efter samråd med Elverket flyttats så att linjen går över Dammens södra del.

Holmsundsvägen och anslutningsvägen för Gimonäs och senare Ålidhem är utformad helt enl. byggnadskontorets önsksningar.

Justeringen av en gällande gatuhöjd vid kv. Bjälken, från +6,8 till +7,5 innebär ingen förändring då gatan redan är byggd och asfalterad till +7,5. Av denna orsak har konnektion ej ansetts erforderlig.

Kv. Inspektören har utökats med en byggnadstomt för att medge flyttning dit av ett i närheten befintligt mindre bostadshus som annars skulle komma att ligga alltför nära Holmsundsvägen. I kv. Linbanans nordvästra del har en hörnavskärning gjorts. Mellan kv. Linbanan och kv. Inspektören har ett stängsel längs Holmsundsvägen illustrerats.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 11 november 1963.

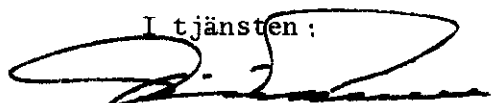
Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitektkontoret

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 17 april 1964, § 141, betygar

I tjänsten:



Gösta Persson

Förslag till ändring av stadsplanen för Holmsundsvägen m.m., Umeå.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Specialområden.

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Dock äger byggnadsnämnden medgiva uppförande av garage eller annan gårdsbyggnad för de boendes behov om detta för varje enskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med Tj1 eller V1 betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av elektrisk högspänningsledning (luftledning).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Garage eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom.1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak å uthus eller annan gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters - eller annan områdesgräns som betecknas med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

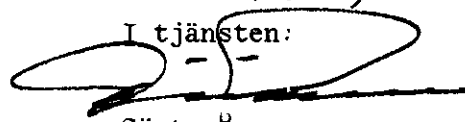
Umeå i stadsarkitektkontoret den 11 november 1963.

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag, som antagist av stadsfullmäktige den 17 april 1964, § 141, betygar

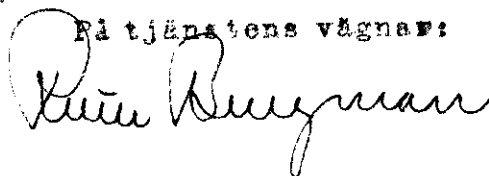
I tjänsten:



Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30/11 1964^{x)} Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



x)Undantag se länsstyrelsens beslut.