

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- - - - FASTIGHETSGRÄNS
- 6:16 FASTIGHETSBETECKNING
- ▭ FÖRRÅDSBYGGNADER KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
- - - - VÄG
- DIKE
- +43.2 GATUHÖJD
- ~ ~ ~ NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT
- SKOGSMARK

STADSPANEKARTA

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMESEGRÄNS
 - ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

BYGGNADSKVARTER

B BOSTADSÄNDAMÅL

B. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ▭ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- e=0,00 EXPLOATERINGSGRAD
- II ANTAL VÅNINGAR
- //// OMRÅDE DÄR ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN FORDRAS SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET MED HÄNSYN TILL BEFINTLIG VEGETATION

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES
Nils Orring
NILS ORRING
STADSIINGENJÖR

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1980-09-23, BETYGAR
Gerty Olsson
GERTY OLSSON

GRUNDKARTAN FOTOGRAFETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR: 1975
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1968 FLYGHÖJD: 800 m
TERRESTERET KOMPLETTERAD AV STADSIINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ: 1979-09-18 MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2,5 gon 0 HÖJDSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA

1980-03-10, § 227 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ
KOMMUN DEN HÄRA TECKNADE STADSPANE-
ÄNDRINGEN, BETYGAR
I TJANSTEN:
Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPAN FÖR ERSBODAOMRÅDET,

KVARTERET **GRÄDDEN** I UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I DECEMBER 1979

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

Bo Björkman
BO BJÖRKMAN
ARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200 m

ARKIVAKT 169/1980

Reg nr 275

11082-603-80

Ansökan Umeå
Planeringsavdelningen
1980-06-25
11.082-603-80



ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR ERSBODAOMRÅDET,
KVARTERET **GRÄDDEN** I UMEÅ KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I DECEMBER 1979

Gunnar Färjare *Bo Björkman*
GUNNAR FÄRJARE BO BJÖRKMAN
STADSPLANEARKITEKT ARKITEKT

I HUVUDSAK ENLIGT SITUATIONSPLAN AV THURFJELLS
ARKITEKTKONTOR AB GENOM ARKITEKT KLAS WRANGE

1980-03-10, § 227 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN
I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRÅ TECKNADE
ILLUSTRATIONSPLANEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN:

Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

SKALA 1:1000 10 0 50 100 m

Anm i Av 1980-09-30 § 792

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

BESLUT

1980-09-23

11.082-603-80

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEA

KOMMUNKANSLIET UMEA	
INK. 1980-09-24	
DNR	

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för Ersbodaområdet, kvarteret Grädden i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 10 mars 1980.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanarkitekt Gunnar Färjare och arkitekt Bo Björkman i december 1979 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, bitr överlantmätare Folke Hultdin, förste byråingenjör Bengt Nilsson och assistent Gerty Olsson, föredragande.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Gerty Olsson
Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

Utan avgift

275A

Förslag till utvidgning av stadsplan för Ersbodaområdet, kvarteret GRÄDDEN i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Grundkarta

Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i september 1979 och utgör del av Umeå primärkarta.

Naturmarksinventering

En naturmarksinventering har utförts inom Ersbodaområdet. Utifrån den har befintlig vegetation markerats på stadsplanekartan. En fortsatt analys har lett till att det dessutom på stadsplanekartan har betecknats områden som kräver särskild uppmärksamhet med hänsyn till befintlig vegetation. Inom dessa bör planerings- och byggnadsprocessen eftersträva bevarande av träd och markvegetation som avses att ingå i bebyggelsens utemiljö.

Planförslaget

Kvarteret Grädden är beläget i västra delen av Ersbodaområdet. Kvarteret finns med i ett tidigare förslag till stadsplan för västra delen av Ersbodaområdet, men eftersom byggnadsnämnden under tiden för fastställelseprövningen beslutat om ändringar avses kvarteret undantas från fastställelsen.

Det nu föreliggande förslaget innebär i förhållande till det undantagna att friliggande villor i norra delen av kvarteret tas bort och att kvarteret i sin helhet får samma bestämmelser. Kvarteret avsätts för bostadsändamål och därmed samhöriga komplement. Kvartersmarken ägs av kommunen och har tilldelats Stiftelsen Bostaden.

Kvarteret förutsätts bebyggas i huvudsak i enlighet med den illustrationsplan som hör till förslaget. Bostäderna fördelas på fyra grupper med en samlad parkering till varje grupp. I tre grupper har kedjehus och flerbostadshus blandats. Den fjärde gruppen består av enbart kedjehus. Två av kedjehusen är avsedda som handikapplägenheter. Husen grupperas kring gemensamma lek- och samvaroytor.

I kvarterets nordöstra hörn har illustrerats en förskola. Den omfattar en avdelning och utformas som så kallad villalösning.

Samråd

Samråd har skett med Stiftelsen Bostaden, Länsstyrelsen och berörda kommunala verk och förvaltningar.

Umeå i stadsarkitektkontoret december 1979



Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt



Bo Björkman
Arkitekt

1980-03-10, § 227 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1980-09-23..... Umeå
som ovan.



Gerty Olsson

Förslag till utvidgning av stadsplan för Ersboda-
området, kvarteret GRÄDDEN i Umeå kommun,
Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges lokaler för förskola, samlingslokaler o dyl för de inom området boende.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får
icke bebyggas

§ 3

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1 Byggnadsyta

- a) Inom med B betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst 2/3 av tillåten våningsyta.
- b) Förskolor och bostadskomplement såsom samlings-salar, tvättstuga, förråd och garagebyggnader får därutöver uppföras för de inom området boende, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 4

EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 Våningsyta

- a) Inom med e och siffror betecknat område får den sammanlagda våningsytan ovan mark inom tomt uppgå till högst så många gånger tomtytan som siffran anger. Bebyggd tomt får icke delas så att därigenom uppkommer fastighet med högre exploateringsstal, e, än det inom området angivna.
Annan fördelning av exploatering och

våningsyta än vad som ovan angivits får medgivas om berörda fastighetsägare äro ense därom och områdets sammanlagda exploatering och våningsyta icke därigenom ökas.

Byggnadsnämnden får dock, om den prövar detta lämpligt, medgiva att befintliga byggnader inom fullt bebyggt område utbygges i sådan utsträckning att områdets angivna exploateringstal överskrides med högst 15 %.

- b) Förskolor och bostadskomplement såsom samlingssalar, tvättstuga, förråd och garagebyggnader får därutöver uppföras för de inom området boende, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 5

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst de antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.
- b) Garage- och förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret december 1979



Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

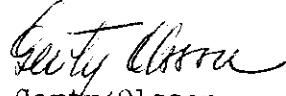


Bo Björkman
Arkitekt

1980-03-10, § 227 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1980-09-23..... Umeå
som ovan.


Gerdy Olsson