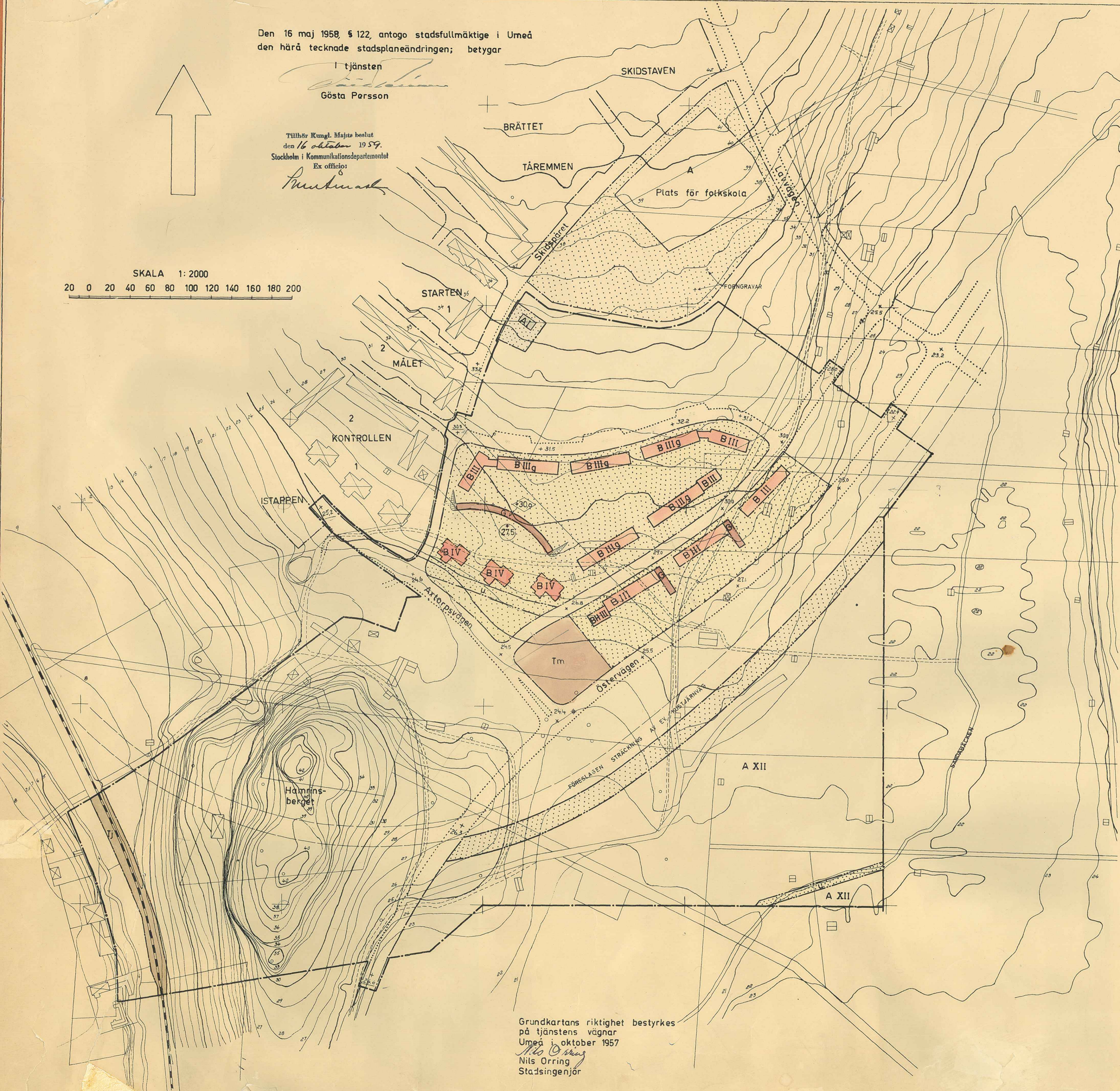


Den 16 maj 1958, § 122, antogs stadsfullmäktige i Umeå
den här tecknade stadsplaneändringen; betygar

I tjänsten
Gösta Persson
Gösta Persson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 16 oktober 1957.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
P. Eriksson

SKALA 1:2000
20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Järnvägsspår
- Vägar
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Vattendrag, bäck
- Nivåkurvor i meter över stadens nollplan
- Tomtnummer enligt fastställd tomtindelning
- Punkt i koordinatnät
- Polygonpunkt

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gatu- kvarters- och annan ändamålsområdesgräns
- Förbud mot utfart
- Bestämelsegräns inom ändamålsområde
- Gräns för park eller gatuplantering ej avsedd att fastställas
- Föreslagen tomtragrens ej avsedd att fastställas

B. BETECKNINGAR FÖR ÄNDAMÅL OCH BYGGNADSSÄTT

ALLMÄN PLATS

- Gata eller torg
- Park eller gatuplantering

BYGGNADSKVARTER

- A Område för allmänt ändamål
- B " " bostadsändamål
- BH " " bostads- och handelsändamål
- G " " garageändamål

- I III IV XII Antal våningar
- g Garagevåning

SPECIALOMRÅDEN

- Tm Område för bensinstationsändamål
- Tj " " järnvägsändamål

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- " tillgänglig för underjordiska ledningar
- Gällande gatuhöjd avsedd att bibehållas
- Föreslagen ny gatuhöjd
- Annan markhöjd
- Byggnadshöjd räknad från stadens nollplan

Grundkartans riktighet bestyrkes
på tjänstens vägnar
Umeå i oktober 1957
Nils Orring
Nils Orring
Stadsingenjör

BERGHEMSOMRÅDET, UMEÅ

FÖRSLAG TILL STADSPANEUTVIDGNING SÖDERUT

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1957

Seth Fridén
SETH FRIDÉN
STADSARKITEKT

Ändrad/Upphävd
Se plan akt nr
2480K-P05/152

ARKIVAKT 169/1959

Kvartets: *Bergshemsomr.*
Tomt nr: *158*
Stadsägare nr: *158*

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
AVSKRIFT

U 61 19 58
NR 20 OKT 1959

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 1 februari 1959 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 6 oktober 1959 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 16 maj 1958 antaget förslag till stadsplan för Borghemsområdet (sydöstra delen), vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Seth Fridén i oktober 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådigs befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 16 oktober 1959.

Gösta Skoglund

Sven Amark

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för Borghems-
området (sydöstra delen)
i Umeå dnr D 91

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Umeå
länsarkitekten, Umeå
överlantmästaren, Umeå

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerd Söderberg
Gerd Söderberg

Stadsfullmäktige, Umeå

16/10/59

BERNHORNIG-DEPT
Länd. 9 FEB. 1958

Förslag till utvidgning söderut av stadsplanen för
Berghemsområdet i Umeå stad.

IV 91 59 58
Ark 14 OXT 1958
Landskapsarkiv Umeå

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

Denne beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antogs av stadsfullmäktige i Umeå den 10 maj 1950, § 122; betygar

I tjänsten

Olle Jansson

Förslaget till utvidgning söderut av stadsplanen för Bergshemsområdet i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

A. Hittillsvarande planlägningsförelägganden.

För stadsplaneområdet sydvästra del gäller utomplansbestämmelser fastställda av Kungl. Maj:t den 31/5 1929.

För stadsplaneområdet i övrigt finnas inga byggnadsreglerande planer eller bestämmelser.

Stadsplaneområdets norra hälft ingick i ett stadsplaneförslag för Bergshemsområdet i dess helhet, vilket blev partiellt fastställt av Kungl. Maj:t den 25/3 1950. Den nu aktuella områdesdelen tillhörde den del av nämnda stadsplaneförslag som undantogs från fastställelse.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget ansluter i väster¹ och norr² till ett stadsplaneförslag som antagits av stadsfullmäktige den 26/4 1957 men ännu icke vunnit fastställelse samt i nordost,³ sydväst⁴ och söder⁵ till stadsplaneförslag som varit utställda när detta skrives ännu icke passerat stadsfullmäktige.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget avses utgöra slutetappen i Bergshemsområdets detaljplanläggning.

B. Översiktlig planläggning.

Förslag till regionplan för Umeorten (=Umeå stad samt Vags och Backens municipalsamhällen) har upprättats av Vattenbyggnadsbyrån. Förslaget har tydligen utsänts för granskning. Det har i vissa avseenden karaktär av generalplan och redovisar därför bl.a. de för bostadsbebyggelse avsedda områdenas fördelning på hyreshus resp. villaområden. Det nu framlagda stadsplaneförslaget överensstämmer i princip med regionplanens anvisningar.

1) 23/11-57/10
2) 21/11-58/10
3) 8/5-57
4) 21/11-58/10
5) 30/10-58/10

4*) Tvärsnitt rpl Umeorten 34-35 (Tj-omr) 5 16/10-42 (2. omr. i SV i del Tj-omr), Rita ut till detalj ingående i förslag till planförslag 1.

C. Topografi.

Områdets sydvästra del upptages av Hamrinsberget och sluttningarna kring detsamma. Från krönet, där tidigare en skidbacke varit uppförd, har man vidsträckt utsikt över stadsbebyggelsen, Umeälven och den omgivande trakten.

I övrigt utgöres området av en barrskogsklädd moränsluttning, som lutar åt söder och sydost, och nedanför densamma en dalgång med jordbruksmark. Bostadsbebyggelsen föreslås i huvudsak placerad å moränsluttningen, medan jordbruksmarken avses för allmänna ändamål.

D. Trafikledsfrågor.

Stadsplaneområdet genomkorsas av en föreslagen ny vägsträckning ("Östervägen") som förbinder Storgatan och Holmsunds vägen med Berghemsområdet (via Axtorpsvägen, Lavvägen och Nydalavägen) och med ny rikshuvudvägssträckning (nr 13) över Sävar.

Stadsplaneområdet genomkorsas vidare av sträckningen för eventuell järnvägslinje Umeå - Skellefteå (ostkustbanan). Järnvägssträckningen går i tunnel genom Hamrinsberget, och järnvägens resp. Östervägens höjdlägen bli sådana att planskild korsning är möjlig.

E. Bostadsbebyggelse.

Umeå stads pågående livliga expansion och svårigheterna att i takt med expansionen åstadkomma saneringsföretag i centralare stadsdelar gör det nödvändigt att fortsätta och fullfölja hyreshusbebyggelsen å Berghemsområdet. Därigenom ernås även att området får befolkningsmässigt underlag för önskvärd stadsdelsservice (butiker, skolanläggning m.m.). Sammanlagt beräknas området få en folkmänd av c:a 4.500 personer.

Den föreslagna bostadsbebyggelsen inom stadsplaneområdet utgöres enbart av hyreshus. Maximalt c:a 60 lägenheter inrymmas i 3-st. 4-våningars punkthus och c:a 240 lägenheter i 3-våningars lamellhus. Sammanlagt alltså max. c:a 300 lägenheter, vilket motsvarar en folkmänd av c:a 1.000 personer.

Punkthustypen motiveras med en önskan att åt sydost fortsätta en i kv. Kontrollen påbörjad punkthusrad.

F. Allmänna byggnader.

Stadsplaneområdets sydöstra del upptages av ett stort A-område, avsett för lasarettets framtida expansion och medicinsk högskola. A-området utgör en komplettering norrut av ett betydligt större A-område, som ingår i ett nyligen utställt stadsplane-förslag för lasarettsområdet m.m.

I stadsplaneområdets norra del föreslås ett litet A-område för förskoleändamål. I Umeå byggs förskolorna som låga 1-våningspaviljonger och placeras gärna i parkmiljö.

G. Parkområden.

En avsevärd del av stadsplaneområdet avses för parkändamål. Detta gäller dels Hamrinsberget med omgivningar - ett område som på grund av sina speciella förutsättningar är självskrivet som parkreservat - , dels en markremsa mellan Östervägen och det stora A-området - denna markremsa inkluderar reservat för ostkustbana - dels slutligen ett parkområde i stadsplaneområdets norra del. Sistnämnda parkområde, som gränsar till den blivande skolanläggningen, är avsett att vara Berghemsområdets centrala park och kommer att åt sydost stå i öppen förbindelse med terrängen utanför stadsplaneområdet.

H. Parkeringsplatser.

Det av bostadsbebyggelsen förorsakade behovet av parkeringsplatser avses i huvudsak tillgodosett å tomtmark. I kanten av

det centrala parkområdet har dock inlagts ett par parkeringsplatser å gatunark.

I. Garageutrymmen.

För garagering av bilar har sörts på följande sätt:

a) genom särskild garagevåning i 5 lamellhus b) genom särskilda garagebyggnader invid 2 lamellhus c) genom källargarage i det östligaste lamellhuset och d) genom en c:a 100 m. lång svängd terrassbyggnad, som förmedlar övergången mellan en högre och en lägre marknivå i punkthuskvarteret och i vilken i det undre planet kan inredas garage för c:a 35 bilar.

Dessutom torde ett antal garageplatser kunna anordnas i punkthusens bottenvåningar, på grund av saxning mellan bjälklagshöjder kring trapphuset.

J. Bensinstation.

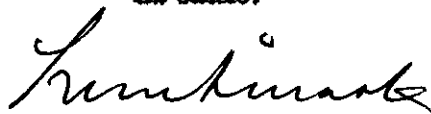
I hörnet Axtorpsvägen - Östervägen anvisar stadsplaneförslaget ett område för en rymlig bensinstationsanläggning.

Umeå den 30 nov. 1957.


Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 16 oktober 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige i Umeå den 16 maj 1958, § 122; betygar

I tjänsten

Gösta Persson

Förslag till utvidgning söderut av stadsplanen för Berg-

hemsområdet i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Nom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Nom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragning eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med B eller G betecknat område skall byggnad uppföras i

gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, III, IV eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, fyra och tolv våningar.

Mom. 2. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med A, B eller BH betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd
I	4,0 m
III	10,6
IIIg	11,6
IV	13,6
XII	37,6

Mom. 2. Å med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å område som åsatts enbart beteckningen G får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 4. Å med G och plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med G, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

50/50

Mom. 2. Å område som åsatts enbart beteckningen G får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10° .

Mom. 3. Å område betecknat med G och plus jämte siffra i romb skall yttertaget utföras som horisontellt terrasstak.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

Umeå den 30 nov. 1957.


Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 16 oktober 1957.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

