

KOMMUNIK-DEPT

Ink.d. 15 OKT. 1958

91 2958

Ink 13 MAJ 1958

Landskansliet i Umeå

(Förslag till ändrad stadsplan för del av Stadsliden
i Umeå stad.)

B E S K R I V N I N G .

(S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .)

Q480K-P167/1958

Sp1 149

149

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
AVSKRIFT

STADSFULLMÄKTIGE
UMEÅ
INK. - 3. NOV. 1958
D. nr

III 91 29 58
Ink 27 OKT 1958
Landskansliet i Umeå

Överl. stadsingenjörskontoret.

Kungl. Maj:ts finanser - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 11 oktober 1958 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 21 oktober 1958 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 25 april 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Stadeliden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, avgivits å en av stadsarkitekten Seth Fridén i januari 1958 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådiga befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 24 oktober 1958.

Gösta Skoglund

Nils Aurén

TILL LÄNSSTYRELSEN I VÄSTER-
BOTTENS LÄN
ang. stadsplan för del av
Stadeliden i Umeå där D 818

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Umeå
länsarkitekten, Umeå
överlantskåren, Umeå

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Stadsfullmäktige i Umeå, ink

Avskrift.

4	51	29	58
Ink 27 OKT 1958			
Landskansliet i Umeå			

s 982/58

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande
angående ändring av stadsplanen för del av Stadsleden i Umeå.

Förslaget kan anses innebära en sådan omarbetning som ställdes i utsikt av staden i samband med Kungl. Maj:ts prövning av stadsplanen för Gemliområdet den 12 juli 1957, varvid nu ifrågavarande område undantogs från fastställelse.

Byggnadsstyrelsen, som finner förslaget godtagbart ur de synpunkter styrelsen i sitt underdåniga utlåtande den 4 juli 1957 i nämnda sammanhang framförde, tillstyrker fastställelse av förslaget.

./.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 21 oktober 1958.
Underdånigst

Hans Quiding

Nils Backman

/Sigurd Lang

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Ingemar Schmedel

I tjänsten

/Gösta Persson/

(Förslag till ändrad stadsplan för del av Stadsliden
i Umeå stad.)

B E S K R I V N I N G .

För stadsplaneområdet gäller i huvudsak stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 nov. 1942 (stadsdelen Sandbacka). För en mindre del av stadsplaneområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 12 juli 1957 (Gammliaområdet m.m.). Stadsplaneområdet utgöres i princip av en från fastställelse undantagen del av sistnämnda stadsplaneförslag.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget åsyftar att å Stadslidens öster om kvarteret Upplaget belägna del skapa ett hyreshusområde, bestående av fem 8-våningars punkthus (namnet Stadsliden användes här som sammanfattande benämning på den terrängsluttning som följer ös-ter om Sandbackaområdets tämligen horisontella huvuddel).

Den från fastställelse undantagna delen av det av Kungl. Maj:t den 12 juli 1957 fastställda stadsplaneförslaget anvisade en bebyggelse av tre 7-våningars punkthus och c:a 15 radhus. Under hand har byggnadsstyrelsen riktat viss kritik mot att man inom samma relativt snävt begränsade område sammanförde hyreshus med radhus; denna synpunkt synes vara huvudskälet till att stadsplanlösningen icke fastställdes. Nu föreslås i stället ett renodlat hyreshusområde, vilket i jämförelse med det förra förslaget innebär ökad exploatering. Antalet lägenheter kan beräknas till minst 160.

Huvudskälen för att exploatera området äro:

1) De stora svårigheterna att genom saneringsverksamhet i äldre stadsdelar bygga i takt med bostadsbehovet. Saneringsverksamheten möter i Umeå en rad speciella svårigheter, och större sanerings-

resultat kan förväntas endast på lång sikt.

2) Man vill om möjligt undvika att skapa nya friliggande hyres-
husstadsdelar utöver stadsdelen Berghem. Den sistnämnda blir
färdigexploaterad inom de närmaste 3-5 åren. I avvaktan på att
saneringsverksamheten tar fart vill man under mellantiden placera
den nödvändiga periferiska nybebyggelsen i så nära anslutning som
möjligt till befintlig bebyggelse och befintligt gatunät.

3) Stadsplaneområdets unika läge i staden. Samtidigt som det är
relativt centralt beläget, i god kontakt via Parkvägen med huvud-
gatan Ö. Kyrkogatan, erbjuder det en storålagen utsikt västerut
över stadsbebyggelsen och den bortomliggande terrängen. Endast på
ett fåtal punkter inom stadsområdet är det möjligt att giva bostads-
bebyggelsen dylik utblick över omgivningen. Omvänt torde anblicken
västerifrån mot Stadsliden snarast vinna i intresse genom den
koncentrerade punkthusbebyggelsen, för vilken den barrskogsklädda
höjdformationen utgör fond.

4) Stadsplaneområdet är, trots sitt förnämliga läge, vanställt
av att skogen avverkats och marken delvis är täckt av stenkross-
avfall. Att restaurera området som park blir relativt dyrbart och
kan knappast påräknas bli utfört. Vid bebyggelse däremot blir om-
rådet automatiskt iordningställt och prydligt.

Stadsplaneområdets behov av närhetsbutiker avses bli tillgodo-
sett inom själva området, där terrängens lutning ger möjlighet
till butikslokaler i söuterräng-eller bottenvåningar, eller ev-
entueellt i anslutning till radhusområdet i kvarteret Västra Bäck-
gårdet.

Förskola finnes i Sandaparken, på c:a 500 m. avstånd. Folkskola
finnes dels i kv. Kruthornet, dels i kv. Tallkotten, båda på c:a
900 m. avstånd. Samtliga dessa skolor äro belägna väster om huvud-

*ussh!
sint
argument!*

gatan Ö. Kyrkogatan, vilket är en nackdel. Möjligen kan lokaler för förskola eller småskola eller bådadera anordnas i själva hyreshusbebyggelsen (i de nedre två punkthusen) och till lekplats utnyttja parkområdet väster om densamma.

Garagelokaler föreslås dels i två i sluttningen inplacerade byggnadskroppar, dels i källarvåningen i de övre tre punkthusen.

Parkeringsplatser föreslås huvudsakligen väster om den genomgående gatan, de flesta belägna å tomtmark. Alternativet genomgående gata i stället för gata söderifrån med vändplats i områdets norra del har valts av snöröjningsskäl.

Umeå den 8/1 1958.



Seth Fridén.

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 24 oktober 1958
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplane-
förslag, som antagits av stadsfullmäktige i Umeå den
25 april 1958, § 95; betygar

94 I tjänsten

Förslag till ändrad stadsplan för del av Stadsliden

/Gösta Persson/

i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand säkerhet och trevnad. Bostäder får ej här anordnas.

Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garagändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

BYGGNADSYTA.

Å med VIII betecknat område får byggnaden icke upptaga större areal än 350 m².

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Å med VIII betecknat område får byggnad uppföras med högst åtta våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 25,6 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Umeå den 8/1 1958.



Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 24 oktober 1958
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

