

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör G Forsberg

tel 090 - 10 73 75

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1989-09-26

2002-130-89

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

ad acta

UMEA BYGGNADSNÄMNDEN 89-09-27 Dnr 1748/89

Original till planavd
Kopia till broårsavd

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

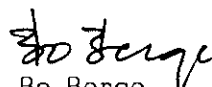
Byggnadsnämnden har den 22 augusti 1989 antagit förslag till detaljplan för fastigheten Triangeln 20 m m inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i juni 1989.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 19 september 1989.


Bo Berge
bitr länsarkitekt


Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

A:nr 166/1989

Postadress
901 86 UMEÅGatuadress
Storgatan 71 BPostgiro
3 51 94-0Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktval 090 - 10 7 ____Telefax
Adm.enheten 13 62 70
Försvarsenheten 13 15 77

**Detaljplan för fastigheten TRIANGELN 20 mm
inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län**

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- plankarta med illustration och bestämmelser
- planbeskrivning och genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Umeå Repro AB bedriver sen 7 år tillbaka verksamhet i förhyrda lokaler i gårdshuset på fastigheten Triangeln 20 inom Haga. Man behöver nu ytterligare lokalyta. Fastighetsägaren är beredd att iordningställa lokalytor för uthyrning i bostadshuset samt bygga en förbindelselänk mellan detta och gårdshuset. Fastighetsägaren har för att kunna genomföra detta begärt hos byggnadsnämnden att få gällande detaljplan ändrad så att kontorsändamål tillåts.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan för planområdet är fastställd 1960-12-30 och 1965-02-22.

Byggnadsnämnden beslöt 1989-03-13 att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan för fastigheten anger bostadsändamål i två våningar med vindsinredning. På fastigheten finns ett bostadshus i två våningar utmed gatan inrymmande två lägenheter och i ett gårdshus inryms ca 200 kvm kontorslokaler.

Detaljplanen innebär att fastigheten ändras till att omfatta kontorsändamål. Mellan de båda husen planeras en förbindelselänk inom vilken även entré till kontorshuset anordnas.

Erforderligt antal parkeringsplatser, 13 st enligt kommunens parkeringsnorm, tillgodoses dels genom befintliga parkeringsplatser inne på gården och dels utmed den norra fastighetsgränsen med infart via fastigheten Triangeln 25. För båda dessa parkeringsområden redovisas särskilda områden för gemensamhetsanläggningar.

Krav på skyddsrum förreleger inte.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**TIDPLAN**

Byggstart är planerad till hösten 1989.

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid slutar 1994-12-31.

HUVUDMANNASKAP

Genomförandet sker helt i fastighetsägarens regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen överensstämmer med nuvarande fastighetsbildning.

För ett gemensamt parkeringsområde för fastigheterna Triangeln 20 och 25 och ett gemensamt parkeringsområde för fastigheterna Triangeln 20 och Konduktören 6 bildas vardera en gemensamhetsanläggning. Fastighetsplan erfordras inte för att bilda dessa.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Lantmätare Lars-Göran Boström, stadsingenjörskontoret har medverkat vid upprättande av genomförandebeskrivningen.

Stadsarkitektkontoret i Umeå juni 1989

Anders Berg
Anders Berg
Arkitekt

Hans Allergren
Hans Allergren