



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN FÖR HELA PLAN-OMRÅDET. ENDAST ANGIVEN UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- DETALJPLANEGRÄNS, BELÄGEN 1.5 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKENS ANORDNANDE

- parkering PARKERING MED SKÄRMTAK, SOPRUM FÅR UPPFÖRAS

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR DEN 31 DECEMBER 1994

GRUNDKARTA

Upprättad 1989-03-20

Ulf Lindell

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotografering 1975 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisning. /Am

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLAN-KARTA MED BESTÄMMELSER

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN OCH BYGGLAGEN (PBL)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET, PLANK
- MUR
- BYGGNADER
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

ANTAGEN AV BN 1989-08-22

LAGA KRAFT 1989-09-19

VIDIMERAS *J.L.*

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV RUBINEN

VÄST PÅ STAN, UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD 1989-05-18

THURFJELL ARKITEKTKONTOR I UMEÅ AB

Bo Gustafson
BO GUSTAFSON
ARKITEKT

Reg nr 367

ARKIVAKT

165/1989

SKALA 1:1000

10 0 10 50 100m

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör G Forsberg

tel 090 - 10 73 75

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1989-09-26

2002-128-89

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

adacta

BYG	1989-09-27
1740/89	

*Original till planråd
kopia till bitr*

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 22 augusti 1989 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Rubinen, väst på stan, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat den 18 maj 1989.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 19 september 1989.

Bo Berge

Bo Berge
bitr länsarkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

A:nr 165/1989

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktval 090 - 10 7 ____

Telefax
Adm.enheten 13 62 70
Försvarsenheten 13 15 77

Detaljplan för DEL AV KV RUBINEN
Väst på stan, Umeå kommun
Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Planen består av plankarta med planbestäm- melser, denna beskrivning samt genomförande beskrivning.
PLANENS SYFTE	Planen upprättas för att i enlighet med centrumplanens intentioner möjliggöra den ökade exploatering av fastigheten, som denna centrumplan medger i förhållande till gällande och något föråldrad detaljplan.
PLANDATA	
Läge	Planområdet utgör tomt nr 3 inom kvarteret Rubinen.
Areal	Planområdet har en areal av 1033 m ² .
Ägoförhållande	Fastigheten ägs av privat exploatör.
TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN	Gällande detaljplan, fastställd 25 oktober 1963, möjliggör en total exploatering av fastigheten med 828 m ² våningsyta i en byggnad i tre våningar utefter Kungsgatan. Byggnadsnämnden har i sammanträde 19890213 par 65 behandlat ärendet och be- slutat tillstyrka en planändring inom fastigheten, som möjliggör en exploate- ringsgrad i nivå med centrumplanens inten- tioner.
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	Genom den nya detaljplanen möjliggörs en exploatering av fastigheten med ca 1050 m ² i en byggnad i tre våningar utefter Kungs- gatan med en vinkelbyggnad in mot gården, även denna i tre våningar. Exploaterings- talet blir härigenom 1.0.
GATOR OCH TRAFIK	Infart för gång-, cykel- och biltrafik till fastigheten sker från Ryttagatan.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Då exploateringen av fastigheten enligt den ändrade detaljplanen kommer att ske relativt omgående efter att planen vunnit laga kraft, föreslås en genomförandetid fram till och med 1994-12-31.

MEDVERKAN

Planförslaget är upprättat av Thurfjell Arkitektkontor i Umeå AB. Från Umeå kommuns planavdelning har Bengt Grahn medverkat under planarbetet.

Umeå den 18 maj 1989



Bo Gustafson, arkitekt

Detaljplan för DEL AV KV RUBINEN
Väst på stan, Umeå kommun
Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan

Fastighetsägaren avser att omgående efter att planen vunnit laga kraft exploatera fastigheten med ett flerbostadshus i tre våningar med tillhörande friytor och parkeringsplatser.

Genomförandetid

Mot vad ovan sagts föreslås en genomförandetid för planen om fem år.

FASTIGHETSÄTTSLIGA,
EKONOMISKA
OCH TEKNISKA
FRÅGOR

Några fastighetsrättsliga, ekonomiska eller tekniska frågor skall ej regleras i och med planens genomförande.

MEDVERKAN

Planförslaget är upprättat av Thurfjell Arkitektkontor i Umeå AB. Från Umeå kommuns planavdelning har Bengt Grahn medverkat under planarbetet.

Umeå den 18 maj 1989



Bo Gustafson, arkitekt