

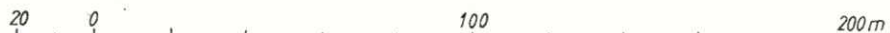
GRUNDKARTA
Upprättad 1991-01-28

Bengt Franzen

Bengt Franzen

Grundkartan är framställd i mätklass III
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1963
Förminskad från primärkarta i skala 1:1000
Flygfotografering 1976 från 600 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad / &

SKALA 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
— - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

B Bostäder
E Transformatorstation

2 UTNYTTJANDEGRAD

e 0000 Största bruttoarea i m² exklusive garage-
och förrådsutrummen

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
Marken skall vara tillgänglig för gemensam förbindelseled

4 MARKENS ANORDNANDE

plantering Plantering skall finnas

5 PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

◊+000 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
II Högsta antal våningar
V Suterrängvåning får anordnas

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — — Fastighetsgräns
— — — Kvarteregräns
1472 Fastighetsbeteckning
⊗ Bostadshus resp uthus
⊠ Transformator
▬ Stödmur
— — — Väg
- - - - - Annan ägoslagsgräns
~ ~ ~ Höjdkurvor

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

TERRASSEN

 INOM OBBOLA
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ APRIL 1991, REV. MAJ 1991
PLANAVDELNINGEN

Anders Berg
ANDERS BERG
Planchef

Per Larsson
PER LARSSON
Planingenjör

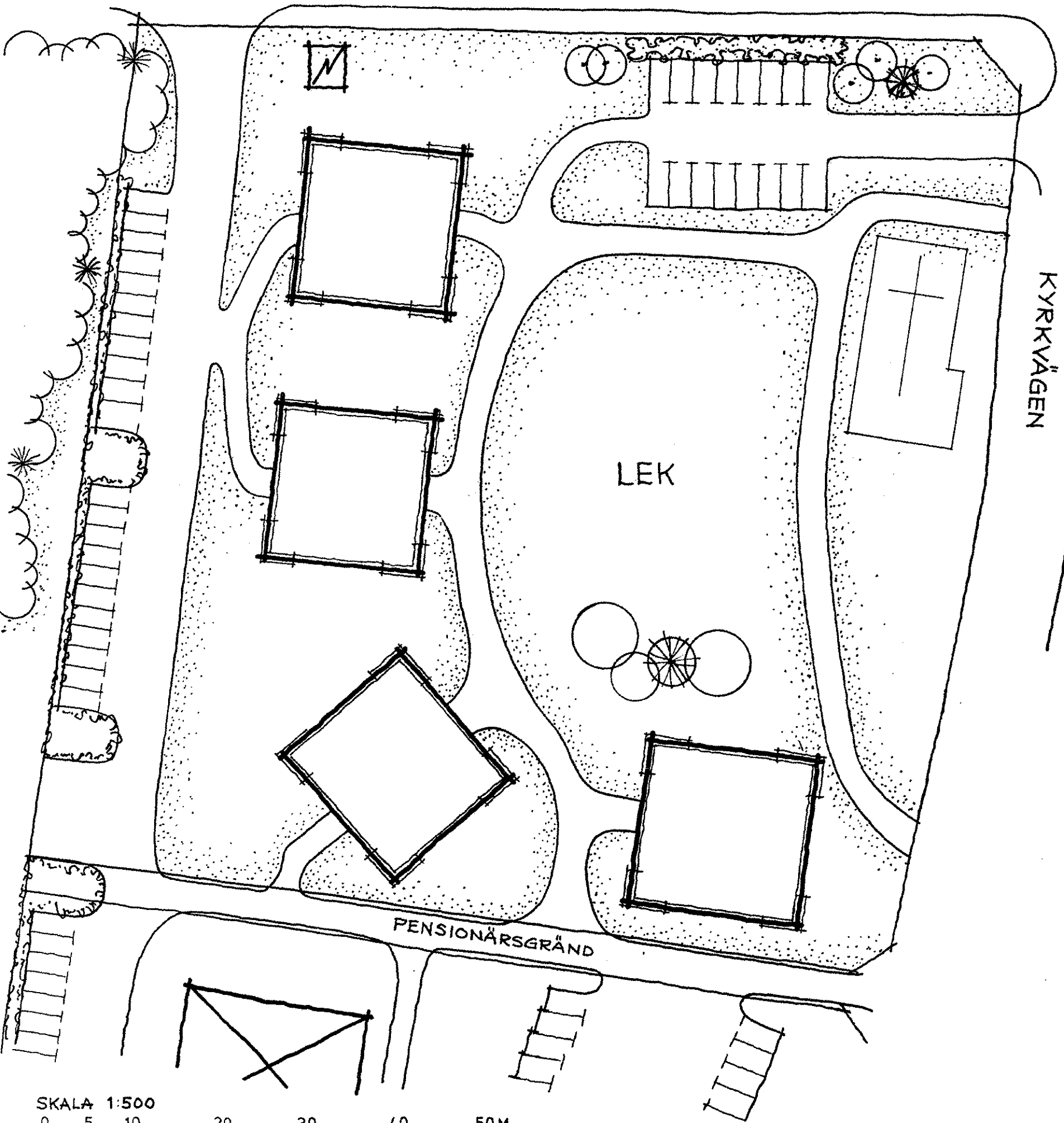
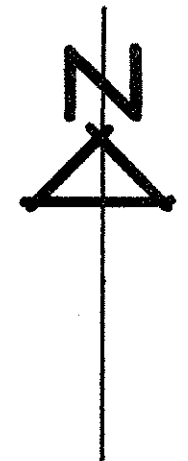
Ritad av EA

Antagen av BN 1991-06-17
Laga kraft 1991-07-10
Vidimeras *P.L.*

Ob A3/31

ARKIV 163/1991

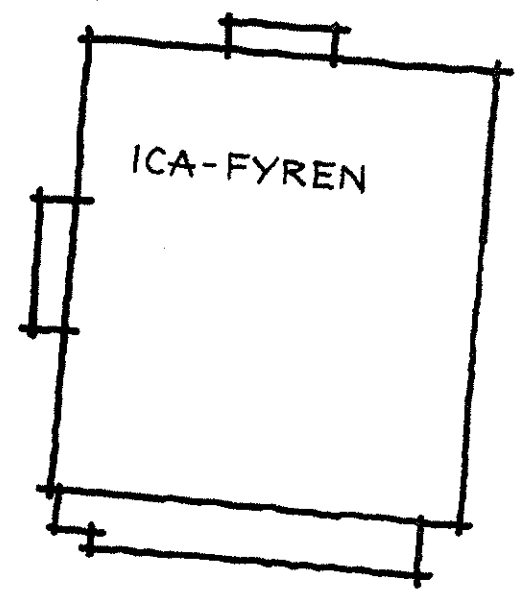
NILS - JANSVÄGEN



KYRKVÄGEN

LEK

PENSIONÄRSGRÄND



ICA-FYREN

ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET
TERRASSEN INOM OBBOLA
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ APRIL 1991,
PLANADELNINGEN REV. MAJ 1991

SKALA 1:500
0 5 10 20 30 40 50 M

ANDERS BERG
Planchef

PER LARSSON
Planingenjör

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Bitr länsark B Berge
tel 090/10 73 75

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1991-07-22

2023-5368/91

Byggnadsnämnden
Umeå kommun
901 84 UMEÅ

STADSBYGGNADSKONTOR	
KONTOR	
91 -07- 2 4	
Dnr	
91.4	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

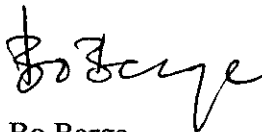
Byggnadsnämnden har den 17 juni 1991 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Terrassen inom Obbola i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i april 1991, reviderat i maj 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 10 juli 1991.



Bo Berge

Kopia till

FBM, Umeå disktrikt
LE
PE

A:nr 163/1991

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 -0

Telefon
090 - 10 70 00

Telefax
090 - 13 62 70

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET TERRASSEN
INOM OBBOLA I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen upprättas för att medge Stiftelsen Holmsundsbyggnader att uppföra ca 36 lägenheter i flerbostadshus på mark som i gällande detaljplan är avsedd för bostäder, bostadskomplement samt för allmänt ändamål.

PLANDATA

Detaljplaneområdet är beläget i Obbola samhälle. Planområdet omfattar ca 10.000 m². Marken inom planområdet ägs av Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplaner fastställda 1959-04-03 och 1979-12-19.

Detaljplaneförslaget överensstämmer med den i juni 1990 antagna översiktsplanen för Umeå kommun.

Inom kvarteret Terrassen, söder om planområdet, ligger ett servicehus samt flerbostadshus som till största delen bebos av äldre personer. Tanken är att på detta sätt tillskapa fler lägenheter i servicehusets närhet för att kunna utnyttja dess utbud.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Bebyggelsen sker på västra delen av kvarteret. Berget disponeras för lek- och friytor. Det är av vikt att lutningsförhållandena anpassas så att även personer med rörelsehinder kan nå friytorna och färdas längs de interna gångvägarna.

Geotekniska förhållanden

Inom planområdet finns berg i dagen. Grundförhållandena bör undersökas i bygglovskedet för att erhålla lämplig grundläggning.

Gator och trafik, parkering och angöring

Trafiken till planområdet sker via befintligt gatunät. Angöring till parkeingsplatserna sker via befintliga infarter.

Med den planerade byggnationen krävs ett totalt parkeringsbehov av 88 parkeringsplatser. För att tillgodose dessa utläggs parkeringsområden dels längs planområdets västra sida ned mot befintligt grönområde och dels mot Nils Jans-vägen med infart från Kyrkvägen. Då bostäderna inom planområdet troligtvis till stor del kommer att bebos av äldre personer kan en reducering av antalet utbyggda p-platser tillåtas. I första skedet behöver då endast de 74 parkeringsplatserna i planområdets västra del utföras. P-platsen längs Nils Jansvägen behöver ej byggas förrän behov av dessa föreligger.

Garage och skärmtak över parkeringsplatser inom planområdet skall utformas likt förrådsbyggnader med sadeltak, tät träpanel samt med fönster i fasaderna. Detta för att erhålla en trevlig miljö även vid p-platserna.

Teknisk försörjning

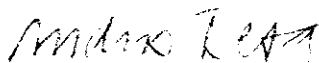
Vatten och avlopp ansluts till kommunens nät. Uppvärmningen sker via egen anläggning. Avfall och sopor omhändertas i kommunal regi.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

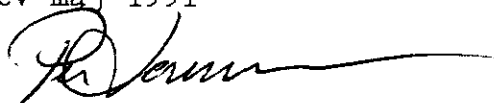
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1991

Rev maj 1991



Anders Berg
Planchef



Per Larsson
Planingenjör



Detaljplan för del av kv **TERRASSEN** inom Obbola i
Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan, Genomförandetid

Bebyggelsen avses uppföras relativt omgående varför genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap

Blivande byggherre, Stiftelsen Holmsundsbyggnader, svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande gator och allmänna platser.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

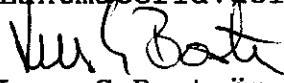
Fastigheterna inom planområdet avses i samband med överlåtelse till Stiftelsen Holmsundsbyggnader att ombildas till en fastighet, med undantag av transformatorstationen som bildar en egen fastighet. Alternativt kan angränsande fastighet Terrassen 1, som Stiftelsens redan äger, utvidgas till att innefatta även den nya bebyggelsens tomtplats. Fastighetsbildningen berör även mark tillhörig Obbola byamän (litt ex) som i berörd del inom kvarteret avses sammanföras till Stiftelsens fastighet.

Den gemensamma utfarten i Pensionärsgränd kan, om man bildar två fastigheter med olika ägare, inrättas som gemensamhetsanläggning för dessa fastigheter.

ÖVRIGT

Nordöstra delen av kvarteret omfattas inte av planändringen utan får tills vidare kvarstå som mark för allmänt ändamål. Befintlig byggnad avses rivas. Områdets framtida användning behandlas i en kommande planändring.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1991, rev maj 1991
Lantmäteriafdelningen


Lars G Boström
Lantmätare

Förteckning över de fastigheter, samfälligheter och andra områden som omfattas av förslag till
 detaljplan för del av kv Terrassen inom Obbola i Umeå kommun

samt dessas ägare ävensom sådana fastigheter åvilande servitut som hava betydelse för planen.

Fastighetsbeteckning	Ägarens namn och adress
Bäcken 4	Stiftelsen Holmsunds Byggnader Box 102, 913 00 HOLMSUND
Terrassen 1	Stiftelsen Holmsunds Byggnader
stg 1027+1258+1259+ <u>1260</u> + 1261	Carin Maud Lindholm Florag 16, 3 tr, 114 31 STOCKHOLM Ruth Olsén Lundberg Niils-Jansv 22, 910 24 OBBOLA
stg 1400	Umeå kommun 901 84 UMEÅ
stg 1418 B	Umeå kommun
stg 1458	Astrid Linnéa Lindgren Kyrkv 18, 910 24 OBBOLA
stg 1459	Eugén Johansson Herserudsv 2 C, 181 34 LIDINGÖ
stg 1468	Umeå kommun
stg 1469	Umeå kommun
stg 1470	Umeå kommun
stg 1471	Umeå kommun
stg 1472	Stiftelsen Holmsunds Byggnader
stg 1473	Umeå kommun

Umeå den 14, 5 19 91

US

Förteckning över de fastigheter, samfälligheter och andra områden som omfattas av förslag till
 detaljplan för del av kv Terrassen inom Obbola i Umeå kommun

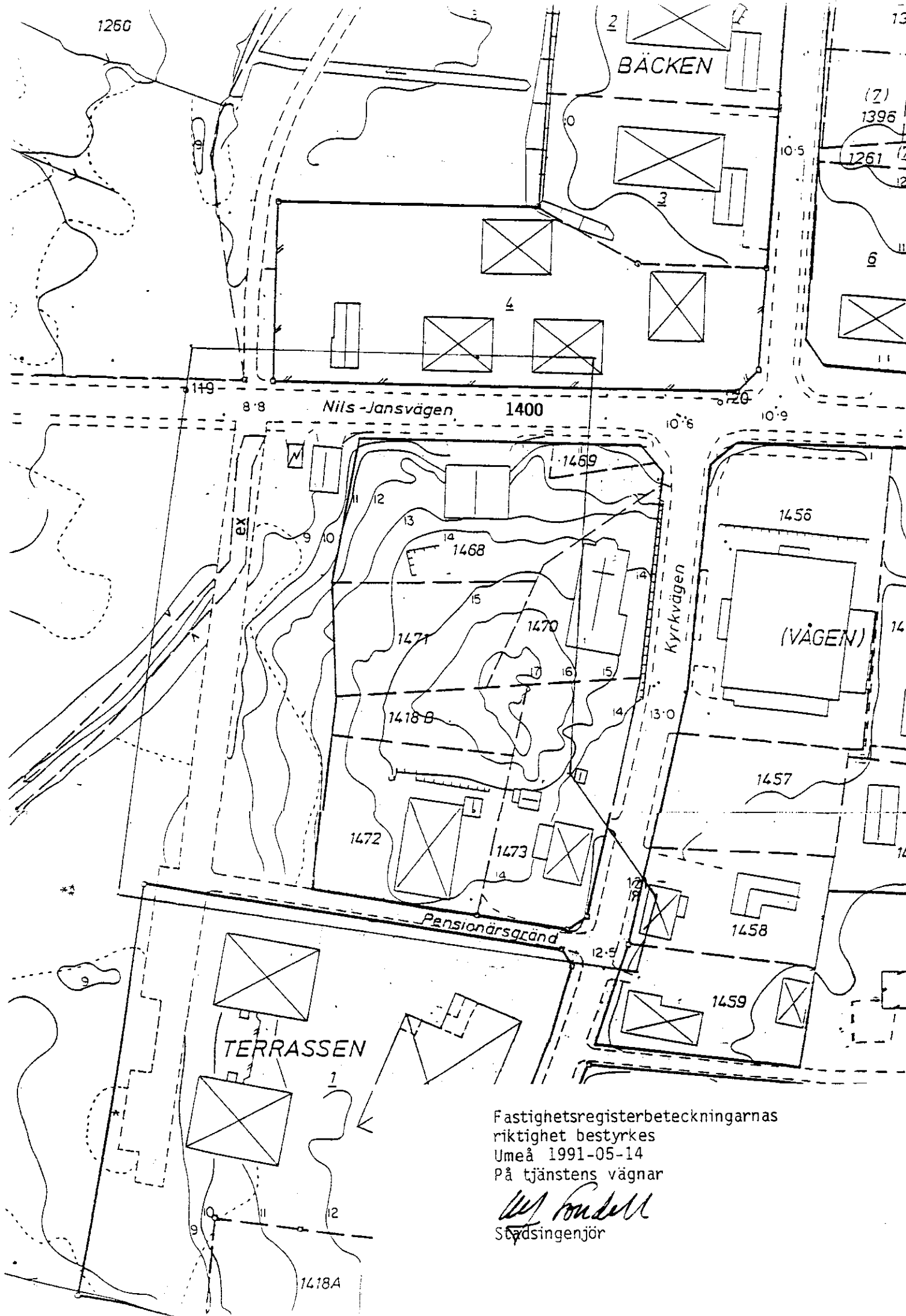
samt dessas ägare ävensom sådana fastigheter åvilande servitut som hava betydelse för planen.

Fastighetsbeteckning	Ägarens namn och adress
litt ex samf för Obbola bys skifteslag	Byålderman Sten Berglund Nyviksvägen 15, 910 24 OBBOLA
SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER	
stg 1400	Avlopsserv tff stg 1361 E, äg: Obbola Linerboard AB Box 100, 910 24 OBBOLA
stg 1418 B	Serv avseende rätt att utsläppa industriellt avfall tff Svenska Cellulosa AB, 851 88 SUNDSVALL

Umeå den 14 / 5 19 91

W. Bondell

stadsingenjör
fastighetsregisterförare



Fastighetsregisterbeteckningarnas
 riktighet bestyrkes
 Umeå 1991-05-14
 På tjänstens vägnar
W. Sundell
 Stadsingenjör

1418A