

- BETECKNINGAR
GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
 - Huvudbyggnad resp. förrådsbyggnad
 - Häck
 - Väg
 - Dike
 - Nivåkurvor i meter över stadens nollplan
 - Fastighetsbeteckning

- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Gräns över vilken in- eller utfart icke får ske, stängselskyldighet
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- Gata
 - Park eller plantering

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark tillgänglig för befintlig underjordisk kabel
 - Gällande gatuhöjd
 - Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
 - Gatuhöjd

1973-09-07 fastställd
länstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna stadsplaneändring, vilket be-
slut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit
laga kraft; betygar Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
KVARTERET ARBETAREN M.M. INOM
TEGS STADSPLANEOMRÅDE I
UMEÅ KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 15 SEPTEMBER 1972

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm
TORSTEN HOLM
ARKITEKT SAR

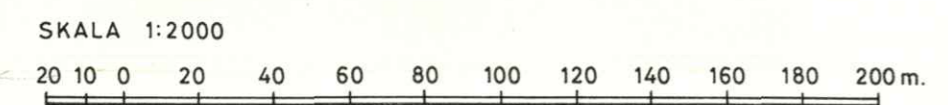
Hans Allergren
HANS ALLERGREN

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Martin Gustafsson
Martin Gustafsson
Stadsingenjör

DEN 19 MARS 1973, 267 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE
I UMEÅ DEN HÄRÅ TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN

Lillemor Steneberg
LILLEMOR STENEBERG



BESKRIVNING

Gällande stadsplan För området gäller stadsplan fastställd den 21 augusti 1942, 20 mars 1964 och den 22 mars 1968.

Grundkarta Grundkartan har upprättats av stadsingenjören i Umeå kommun.

Stadsplane-område Planområdet utgörs av kvarteret Arbetaren samt omgivande vägsystem ingående i den norra trafikplatsen för E 4.

Förutsättningar m m Kvarteret Arbetaren är i gällande stadsplan utlagt för handels-, småindustri- och bostadsändamål. Med hänsyn till de ändrade förutsättningar för utbyggnaden av E 4 som tillkommit, är det olämpligt att kvarteret på grund av sitt insprängda läge mitt i trafikplatsen utnyttjas för sitt avsedda ändamål. Kvarteret har därför utlagts som allmän plats, mark avsedd att endast innehålla planteringar och dylikt.

Gatunätet har justerats i både plan och profil i enlighet med av kommunens gatukontor upprättade projekteringshandlingar och detaljvagnningar i trafikplatsen.

Redovisade gatuhöjder vid planrådets norra och östra gränser på respektive E 4 och Obbolavägen har interpolerats fram och därför redovisats såsom gällande.

Utfartsförbud med stängselskyldighet har föreslagits i kvarteret Motormannens norra gräns.

I gällande stadsplan utlagt område för telekablar överensstämmer med nuvarande läge för den aktuella telekabeln.

Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens nämnder och förvaltningar, länssarkitekten, Televerket och Statens Vägverk. Framförda synpunkter har därvid beaktats.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna kablar.

§ 2
FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå den 15 september 1972
Västerbottenkommunernas
Arkitekt- & Byggnadskontor
Torsten Holm
Arkitekt SAR / Hans Allergren

ARBETAREN m.m. 16/11/73 A 2/9

Förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret ARBETAREN m m
inom TEGS STADSPLANEOMRÅDE
i UMEÅ KOMMUN,
Västerbottens län

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

Gällande
stadsplan

För området gäller stadsplan fastställd den 21 augusti 1942, 20 mars 1964 och den 22 mars 1968.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats av stadsingenjören i Umeå kommun.

Stadsplaneområde

Planområdet utgörs av kvarteret Arbetaren samt omgivande väg-system ingående i den norra trafikplatsen för E4.

Förutsättningar
m m

Kvarteret Arbetaren är i gällande stadsplan utlagt för handels-, småindustri- och bostadsändamål. Med hänsyn till de ändrade förutsättningar för utbyggnaden av E 4 som tillkommit, är det olämpligt att kvarteret på grund av sitt insprängda läge mitt i trafikplatsen utnyttjas för sitt avsedda ändamål. Kvarteret har därför utlagts som allmän plats, mark avsedd att endast innehålla planteringar och dylikt.

Gatunätet har justerats i både plan och profil i enlighet med av kommunens gatukontor upprättade projekteringshandlingar och detalj-avvägningar i trafikplatsen.

Redovisade gatuhöjder vid planområdets norra och östra gränser på respektive E 4 och Obbolavägen har interpolerats fram och därför redovisats såsom gällande.

Utfartsförbud med stängselskyldighet har föreslagits i kvarteret Motormannens norra gräns.

I gällande stadsplan utlagt område för telekablar överensstämmer med nuvarande läge för den aktuella telekabeln.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens nämnder och förvaltningar, länsarkitekten, Televerket och Statens Vägverk. Framförda synpunkter har därvid beaktats.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna kablar.

§ 2

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå den 15 september 1972

Västerbottenkommunernas
Arkitekt- & Byggnadskontor

Torsten Holm

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Hans Allergren
Hans Allergren

Den 19 mars 1973, § 67 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1973-09-07 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

UMEÅ KOMMUNS
STADSARKITEKTKONTOR

11. SEP. 1973

Sökande

Umeå kommun
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
Arbetaren m m inom Tegn stadsplaneområde i Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1973-03-19.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor, Umeå, 1972-09-15 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadalagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten R Teglund beslutat och t f byrådirektören G Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn R Burgman, bitr överlantmätaren T Kvarnbrink och byrådirektören K G Nordström deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten)
lantmäterienheten)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
handlingarna)
konvolutet)

+ kopia av karta, beskrivning och
bestämmelser

Utan avgift