

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEBEGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 1232 FASTIGHETSBEDECKNING
- [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- [Symbol] NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
- [Symbol] ILLUSTRATIONS LINJER
- [Symbol] PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- [Symbol] STADSPLANEGRÄNS 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- [Symbol] GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- [Symbol] GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- [Symbol] BESTÄMMELSEGRÄNS
- [Symbol] ILLUSTRATIONS LINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- [Red Box] **B** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- [Yellow Box] **BF** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- [Symbol] MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- [Symbol] MARK DÄR UTHUS (GARAGE) UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- II III ANTAL VÅNINGAR
- 1290 ANTAL m² VÅNINGSYTA INOM OMRÅDE

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

Lönnen BACKEN, INOM UMEÅ STAD

UPPRÄTTAT DEN 11 MAJ 1966

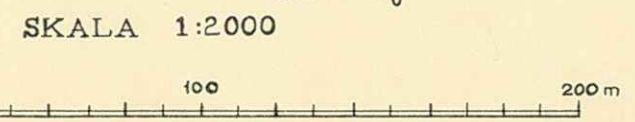
Sören Burman
SÖREN BURMAN
ARK SAR

DEN 21 NOVEMBER 1966, § 353, ANTOGO
STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄRA
TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN
Gösta Persson
GÖSTA PERSSON

År 1967 den 6 september fastställdes å
denna karta angivna stadsplaneändring, vilket
beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit
laga kraft; betygat Umeå i landskansliet som
ovan.

På tjänstens vägnar:
Ruth Burman
Ruth Burman

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR
Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR



**Förslag till ändring av stadsplan för del av KVARTERET LÖNNEN
BACKEN, INOM UMEÅ STAD.**

Stadsplanebestämmelser

§ 1

Stadsplaneområdets användning
Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

Byggnadssätt

- Mom. 1. På med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. På med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 m från gräns till grannomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl och efter grannens hörande medgiva mindre avstånd.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 40 m².

§ 5

Våningsyta

Å med siffra efter våningstalet betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffran anger.

§ 6

Våningsantal

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar. Utöver angivet antal våningar får vind icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom. 1. På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7, 2 och 10, 0 meter.
- Mom. 2. Inom med punkt- och korsprickning betecknat område får garage eller dylik mindre gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 5 meter.

§ 8

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Stadsarkitektkontoret i Umeå den 11 maj 1966.
Sören Burman
Sören Burman
ARK SAR

Ark 160/1967

Avskrift

III 01 69 66

UMEÅ STADS
BYGGNADSNÄMND

- 7. SEP. 1967

Dnr

Litt.

R E S O L U T I O N

Mänsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 21 november 1966 antaget förslag till ändring av stadoplan för del av kvartoret Lännan inom stadsdelen Backen i staden i enlighet med karta, beskrivning och bestämnelser, som upprättats den 11 maj 1966 av arkitekt SAR Sören Durman, Umeå.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan inte föras mot detta beslut.

Umeå i landskansliet den 6 september 1967.

På Mänsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

S Rönblad

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A. G. Degerman

X2/110

Förslag till ändring av stadsplan för del av KVARTERET LÖNNEN BACKEN,
INOM UMEÅ STAD.

11 41 65 66
Ink 21 DEC. 1966

Beskrivning

Förslaget, daterat den 11 maj 1966, är avfattad på en av stadsingenjörskontoret 1966 upprättad grundkarta samt, i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Nu gällande stadsplan för kvarteret fastställdes av länsstyrelsen den 22 juli 1963 samt den 25 augusti 1964, dessutom gälla i tillämpliga delar för kvarteret, stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till norra delen av Grisbackaområdet fastställda av Kungl. Maj:t den 27 maj 1960.

Föreliggande förslag till stadsplaneändring har tillkommit genom att markägaren till stadsägorna nr 99 och 183 framställt önskemål till byggnadsnämnden att inom kvarteret få uppföra ett bostadshus i tre våningar. För att möjliggöra detta erfordras stadsplaneändring då gällande plan endast medger fristående bebyggelse i två våningar.

Stadsarkitekten har i ett till byggnadsnämnden avgivet tjänsteutlåtande avstyrkt markägarens framställning med hänvisning till det ur bland annat arkitektonisk synpunkt olämpliga att ytterligare utöka bebyggelsen inom kvarteret med ett enstaka trevåningshus. Byggnadsnämnden har dock bifallit markägarens framställning den 25 mars 1966, och uppdrog samtidigt åt stadsarkitektkontorets planavdelning att upprätta förslag till ändring av stadsplan som medger rätt till trevåningsbebyggelse inom aktuellt område.

Stadsplaneändringen innebär således att byggnadsrätt för trevåningsbebyggelse utlagts inom stadsägorna nr 99 och 183 i anslutning till den, i norra delen av kvarteret, befintliga trevåningsbebyggelsen. För BF-området utmed Grubbevägen har i princip ingen förändring skett i förhållande till gällande plan med undantag av att det byggnadsfria området begränsats för de områden som gränsar till den nu föreslagna trevåningsbebyggelsen.

Stadsarkitektkontoret i Umeå 11 maj 1966.

Sören Burman
Sören Burman
ARK SAR

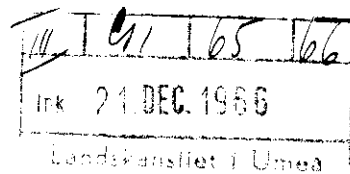
Denna beskrivning tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 21 november 1966 § 353, 6 stycken
I tjänsten

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 6/9 1967. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman
Ruth Burgman

Förslag till ändring av stadsplan för del av KVARTERET LÖNNEN
BACKEN, INOM UMEÅ STAD.



Stadsplanebestämmelser

§ 1

Stadsplaneområdets användning
Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom.2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

Byggnadssätt

- Mom.1. På med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom.2. På med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 m från gräns till granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl och efter grannens hörande medgiva mindre avstånd.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- Mom.1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 40 m².

§ 5

Våningsyta

Å med siffra efter våningstalet betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffran anger.

§ 6

Våningsantal

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar. Utöver angivet antal våningar får vind icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom.1. På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 10,0 meter.
- Mom.2. Inom med punkt- och korsprickning betecknat område får garage eller dylik mindre gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Stadsarkitektkontoret i Umeå den 11 maj 1966.

Sören Burman

Sören Burman

ARK SAR

Denna beskrivning och dessa bestämmelser tillhör stadsfullmäktige i Umeå beslut den 21.11.1966, § 353. *bedyggar*
I tjänsten:

Gösta Persson
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 6 19 1967. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman
Ruth Burgman