

J. F. 18 E. D.
1943

56

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Trumman och Flaggan
inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1943 upprättad karta/.

BESKRIVNING.

Omfattning.

Förslaget avser ändring av stadsplanebestämmelserna för kvarteren Trumman och Flaggan. Kvartersgränserna bibehållas oförändrade.

Föreslagna ändring av stadsplanebestämmelserna.

Invid Kaptensgatan får enligt förslaget uppföras fristående trevåningshus. Gällande stadsplanebestämmelser tillåta tvåvåningshus med inredning av vinden till en tredjedel för bostads- och arbetsrumsändamål.

Under de nu rådande krisförhållandena har bebyggelsen med tvåfamiljshus, som tidigare varit förhärskande i staden, upphört. Om nybyggnad trots de för närvarande så höga byggnadskostnaderna skall kunna bli ekonomiskt bärkraftig, måste den göras av en avsevärt större typ, innehållande ett stort antal lägenheter. I de fall, där stadsplanen medger högst två våningars höjd å husen, uppföras de undantagslöst av trä. Dessa stora trähus äro emellertid olämpliga ur brandskyddssynpunkt.

För att undvika alltför stora trähus föreslås därför, att inom tvenne begränsade områden inom ifrågavarande kvarter tillåtes trevåningshus, vilka ej få förses med vindsinredning. Bebyggelsen inom dessa områden skall enligt de föreslagna bestämmelserna uppföras av brandsäkert material.

Genom den föreslagna ändringen bli tomterna utnyttjade i något högre grad än förut. Härigenom erhålles en besparing av bland annat rörledningsmaterial, vilket är en stor fördel under nuvarande kristider.

Gårdsbebyggelsen har sammanförts till vissa begränsade områden i kvarterens inre i avsikt att erhålla ett fritt läge för trevåningshusen.

Genom indragning av den ena byggnadslängan från gatan har erhållits ett husavstånd av c:a 22 meter, vilket torde verksamt bidra till att minska den nackdel ur stadsbildsynpunkt, som olikheten hos hustyperna inom kvarteren kan medföra.

2480K-P15/1944

sp/51

Stadsplanebestämmelserna utformande har skett i anslutning till
för likartade områden inom staden gällande bestämmelser.

Umeå i april 1943.

Kjell Westberg

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 januari 1944.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. L. L.

A-5-2 E. D.
1944.

201

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
Avskrift.

11 JAN 1944

Överlämnas till *stadsfullmäktige i Umeå*

Inkomd. 1/1944, nr 1111,
Stadsfullmäktige i Umeå.

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser) ./.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 1 december 1943 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 29 december 1943 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 17 september 1943 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebestämmelser beträffande kvarteret Trumman m.m., vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1943 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 8 januari 1944.

G u s t a f

/ N. Quensel

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang
Sigurd Lang

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.
Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Trumman m.m. i Umeå.

5/1 51 161

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret
Truppan n. n. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april
1943 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mon. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalar
och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mon. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast
med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bo-
stad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mon. 1. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast
med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock med-
giva uppförande av från gränstomt inrägna hus, om detta prövas vara
förenligt med ett prydligt och ansåmfullt bebyggande av kvarteret.

Mon. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad,
som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mon. 2. Tomt, vari ingår med F betecknat område, får bebyggas till
högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Hushöjd.

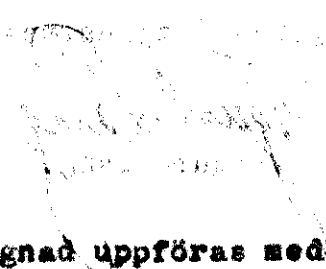
Mon. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 7,6 meter.

Mon. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med höge



två våningar, varjämte vinden får inredas med bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

Mon. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Yttertak över gårds hus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Uppåttag.

Dar byggnadsnämnden prövar, så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier snävrare avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

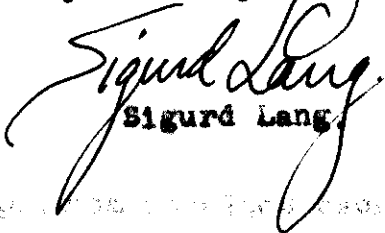
den 8 januari 1944.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet,

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang