

BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBECKNING
- HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
- VÄGAR
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- VATTENDRAG, BÄCK
- DIKE
- VÄGHÖJD
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPÅN

A. GRÄNSBECKNINGAR

- BYGGNADSPÅNEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- VÄG-, BYGGNADSMARK ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÅN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- BF** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I** ANTAL VÅNINGAR
- v** VINDSINREDNING
- +9,2** GÄLLANDE VÄGHÖJD

GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
BESTYRKES I TJÄNSTEN  
1979-08-21

*Nils Orring*  
NILS ORRING  
STADSINGENJÖR

Tillhör länsstyrelsens i  
Västerbottens län beslut  
1980-06-27, betygar:

*Gerty Olsson*  
GERTY OLSSON

1980-02-25, § 180, ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN  
I UMEÅ DET HÄRA TECKNADE BYGGNADSPÅNE-  
FÖRSLAGET, BETYGAR I TJÄNSTEN:

*Lars Simonsson*  
LARS SIMONSSON

KARTAN FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD: 1965  
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1963  
FLYGHÖJD: 800 M  
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRS-  
KONTORET I UMEÅ 1979-08-21  
MÅTKLASS III  
KOORDINATSYSTEM: RIKETS  
HÖJDSYSTEM: RH 00  
BETECKNINGAR: ENL TFA

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPÅN FÖR DEL

AV **STÖCKE BY** MM I  
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1979

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLÅNEARKITEKT

SKALA 1:2000

20 0 100 200 M

ARKIVAKT 159/1980

800630/104  
original  
Stadsarkiv  
Kopia  
BN

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

KOMMUNRÄNDSLIET UMEÅ	
DNR. 1980-06-30	
D. NR	

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Stöcke by m m i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 25 februari 1980.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanarkitekt Gunnar Färjare i november 1979 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, tf förste länsassessor Ruth Burgman, överlantmätare Tore Kvarnbrink, tf byrådirektör Bengt Nilsson och assistent Gerty Olsson, föredragande.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

*Gerty Olsson*  
Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten ) + kopia av karta, beskrivning  
lantmäterienheten ) och bestämmelser  
FBM, Umeå distrikt )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
televerket )  
handlingarna )

Utan avgift

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR  
UTSTÄLLT FR. O.M. 20.12.1979 T.O.M. 31.1.1980.

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av STÖCKE BY m m i Umeå kommun, Västerbottens län

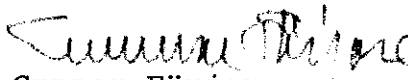
BESKRIVNING

- Planområdet Planområdet utgör en utvidgning av den byggnadsplan för fastigheten Stöcke 31:1 som upprättades 1967 och fastställdes 1969-06-10 av länsstyrelsen. För del av planområdet gäller denna byggnadsplan, i övrigt gäller utomplansbestämmelser enligt förordnande fastställt av länsstyrelsen 1966-01-25. Planförslaget som omfattar tre tomtplatser har tillkommit efter önskemål från kommunens fastighetskontor som förvärvat det markområde som omfattas av planförslaget.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring 1979 och utgör del av Umeå primärkarta.
- Fastighetsförteckning Fastighetsförteckning har upprättats av stadsingenjörskontoret.
- Markbeskaffenhet I samband med upprättandet av byggnadsplanen för Stöcke 31:1 utfördes en översiktlig grundundersökning för detta planområde, AIB:s ärende 385304. Det nu aktuella området ingår inte, men gränsar mot, det undersökta området. Av den anledningen har det bedömts att likartade grundförhållanden sannolikt råder inom det nu aktuella planområdet. Förutsättningarna för grundläggning inom området kan därför antas som i stort sett gynnsamma.
- Vatten och avlopp Enligt gatukontoret finns erforderlig kapacitet i befintlig va-anläggning för de föreslagna tomtplatserna.

Planförslaget Planförslaget redovisar tre tomtplatser för friliggande enbostadshus i högst en våning med möjlighet till inredande av vind. Området gränsar mot ett småhusområde där, i samband med tomtplatstilldelningen, vissa krav ställdes på färgsättning och material av ytterväggar och tak. Av den anledningen skall bebyggelsen inom det nu planerade området anpassas till bebyggelsen inom detta område. Husfasaderna skall sålunda vara av trä i faluröd färgton och taktäckningsmaterialet utgöras av röda takpannor.

Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med berörda fastighetsägare, länsstyrelsen, Statens Vägverk samt berörda kommunala myndigheter. Framförda synpunkter har därvid beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret november 1979

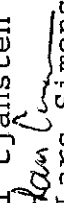
  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ... 1980-06-27. Umeå som ovan.

  
Gerty Olsson

A:nr 159/1980

1980-02-25, § 180 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar i tjänsten

  
Lars Simonsson

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del  
av STÖCKE BY m m i Umeå kommun, Västerbottens län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

BYGGNADSMARK

Med B betecknat område får användas  
endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får  
icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas en-  
dast med hus som uppförs fristående.

§ 4

BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område får garage-  
eller förrådsbyggnader placeras intill  
1,0 meter från gräns mot granntomt.

§ 5

EXPLOATERING AV TOMTPLATS OCH LÄGENHETER

Mom 1 Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med F beteck-  
nat område får endast en huvudbyggnad  
och en garage- eller förrådsbyggnad upp-  
förs.

Mom 2 Våningsyta

På tomtplats som omfattar med F beteck-  
nat område får huvudbyggnad icke uppta-  
ga större areal än 170 m<sup>2</sup> samt garage-  
och förrådsbyggnad icke större samman-  
lagd areal än 60 m<sup>2</sup>.

Mom 3    Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I garage- eller förrådsbyggnad får bostäder icke inredas.

## § 6

## BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1    Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

Mom 2    Byggnads höjd

- a) På med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- b) Garage- eller förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom 3    Taklutning

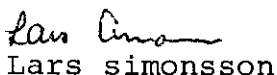
- a) På byggnad som utförs med inredd vind får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38°.
- b) På byggnad som utförs utan inredd vind får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

Umeå i stadsarkitektkontoret november 1979



Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1980-02-25, § 180 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser betygar I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ... 1980-06-27 Umeå  
som ovan.



Gerty Olsson

# LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr B.4-11 E.D.1952

## RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ett av länsarkitektkontoret i länet år 1951 upprättat och i oktober år 1952 reviderat förslag till byggnadsplan med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser av september 1952 och beskrivning den 25 april 1952 för de delar av Stöcksjöns östra strandområde, Umeå socken, som angivits med grov prickstreckad linje å till ärendet hörande karta i två blad.

Tillika förordnar länsstyrelsen jämlikt 110 § byggnadslagen, dels att schaktning för grus- eller sandtäkt inom oförmälda områden icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, dels ock att trädfällning å de i planen såsom parkområden och med Ra angivna områden icke må ske utan sådant tillstånd.

Om fastställelsen skola kartbladen förseas med bevis samt bestämmelseförslaget och beskrivning med påskrift, att de tillhöra länsstyrelsens beslut.

Jämlikt 111 § åberopade lag åligger det Umeå landskommun att gällda kostnaden för planens upprättande i den mån ej bidrag därtill utgår av statsmedel.

Den, som med beslutet icke åtnöjes, äger däri söka ändring genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skola vara till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomna i vad avser fastställelse av byggnadsplanen inom en månad härefter och i vad

Stämpel kr. 6:-  
D:o f. bevis å karta " 2:-  
Summa kronor 8:-

Umeå landskommun.

avser beslutet i övrigt senast å fyrtiofemte dagen (för menig-  
het, som klagar, sextionde dagen) från delfåendet, delgivnings-  
dagen oräknad. U m e å i landskansliet den 21 november 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

*Sven Ekbohm*  
Sven Ekbohm.

*V. Westin*  
V. Westin.

N:r B 4-11 E.D.1952

Avskrift av beskrivning och förslag till bestämmelser till byggnadsplan för delar av Stöcksjöns östra strandområde i Umeå socken (Se en av länsarkitektkonvoret i Västerbottens län år 1951 upprättad och i oktober 1952 reviderad karta)..

### Beskrivning.

Stöcksjön är belägen inom ett utomplansområde för vilket länsstyrelsen den 3 februari 1949 fastställt utomplansbestämmelser, (f.g. 30 dec.1939)

18 september 1946 utfärdade länsstyrelsen byggnadsförbud för östra strandområdet jämlikt 64 § stadsplanelagen (108, 110 §§ byggnadslagen) innefattande förbud jämväl mot schaktning, fyllning och trädfällning utan länsstyrelsens tillstånd i avvaktan på byggnadsplans upprättande.

Området är beläget på ett avstånd av 8 km från Umeå stad och sträcker sig utmed sjöns östra strand samt begränsas i väster av landsvägen Stöcksjö - Norrmjöle.

Området är vidare beläget på en grusås med nord-sydlig sträckning. Åsens höjd över sjöns yta varierar mellan 5 och 10 meter. Gruset i åsen har under sista decenniet i allt större omfattning tagits i anspråk för betongtillverkning vartill det lämpar sig mycket väl. Tillgången på dylikt kvalitetsgrus är begränsad i Umeåtrakten, vilket haft som följd att grustäkterna i Stöcksjö kraftigt exploaterats. Åsen är vidare rikligt vattenförande. I generalplaneutredningen för vattenförsörjning och avlopp inom Västerbottens län föreslås att en grundvattentäkt anlägges i grusåsen på Stöcksjöns östra strand för byarna Stöcksjö och Ansmark.

En utredning om vattentillgången gjordes 1946 för Holmsunds Kartkopie översändes direkt från reproduktionsanstalten.

Länsarkitekten.

Köping vilket resulterade i att Köpingen inköpte fastigheten Stöck-sjö 2<sup>35</sup> som reservat för framtidsbehov av vatten.

Åsen och sjön har vidare kommit att få karaktär av bad- och fritidsområde för ortsbefolkningen och i viss mån även för befolkningen i Umeå och Teg. Stranden utmed sjön har till stor del uppdelats i tomter och bebyggts med sommarstugor.

I planförslaget redovisad byggnadsmark är till övervägande del bebyggd. Planens syfte är att reglera grustagens omfattning så att områdets naturliga skönhet i möjligaste mån bibehålles, att de kringboendes anspråk på trevnad tillvaratages samt att framtida vattentäkter inom området effektivt skyddas mot förorening.

En dylik reglering förutsättes ske på så sätt att länsstyrelsen i samband med planens fastställande utfärdar förbud mot schaktning och trädfällning inom planområdet jämlikt 110 § byggnadslagen.

All schaktning och trädfällning inom dylikt område är därmed beroende av särskilt tillstånd av länsstyrelsen varvid de synpunkter som anförts ovan kan beaktas vid tillståndsgivningen.

Reglering av bebyggelse inom området skall ske enl. bestämmelser i 97 § byggnadsstadgan. Som komplement till dessa avses speciellt för planområdet gällande bestämmelser att fastställas.

Område för bostadsbebyggelse betecknas med B.

Område som kan väntas bli taget i anspråk för grundvattentäkt är betecknat Jv. På området får endast sådana byggnader som tjäna det avsedda ändamålet uppföras.

Områden betecknade Ra användas för närvarande för bad och sport och bör för framtiden reserveras för samma ändamål. Bestämelsen anses innebära rätt att uppföra bebyggelse, som direkt tjänar fritidsändamålet t.ex. ungdomsgård eller klubbhus för

sport, gemensamhetsanordningar vid campingplats eller ett friluftsbad.

De inom planområdet bosatta ha själva sört för vatten och avlopp som ordnats på varje enskild tomt. Umeå den 25 april 1952

Hjalmar Bergman

/Lennart Ringmar.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/11 1952, Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar: G. Björnwall.

---

Bestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Jv betecknat område får användas endast för vattentäkt.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre båthus och båtbyggor.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd och antal våningar.

Å med Jv eller Ra betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.5 m. och icke inrymma flera än två våningar.

Särskilda bestämmelser.

Inom området får icke anordnas vattenklosetter.

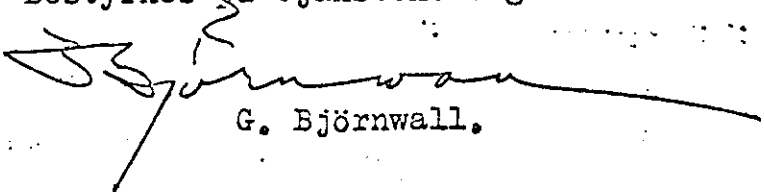
Desutom gäller ytterligare jäml. 141 § byggnadsstadgan, i den mån ej annat föreskrivits i ovanstående bestämmelser, vad som stadgats i 97 § byggnadsstadgan punkterna 1, 2, 4, 5 och 6.

Umeå i september 1952.

Hjalmar Bergman  
länssarkitekt,

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/11 1952. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar: G. Björnwall.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
G. Björnwall.