

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1979-02-20
BETRÄFFANDE UNDANTAG SE LÄNSSTYRELSENS BESLUT, BETYGAR
Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

1978-01-23, § 4 antog kommunfullmäktige i Umeå det här tecknade byggnadsplaneförslaget, betygat i tjänsten:
Lillemor Stenérberg
Lillemor Stenérberg

BETRÄFFANDE GRUNDKARTAN SE SÄRSKILD BESKRIVNING

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - ☒ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
 - VÄGAR
 - ~ NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
 - ⊕ PUNKT I RUTNÄT
 - 1,32 FASTIGHETSBECKNING
- BYGGNADSPÅN**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPÅNENGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - VÄG-, BYGGNADSMARK ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, UTFARTSFÖRBUD, STÅNGSELSKYLDIGHET
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
 - H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN**
- Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
 - Et OMRÅDE FÖR TELESTATION
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - MARK DÅR GARAGE- OCH FÖRRÅDSBYGGNAD UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
 - II ANTAL VÅNINGAR
 - ga GEMENSAMHETSANLÄGGNING (TILLFART)
 - v VINDSINREDNING
 - u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
 - +87,3 FÖRESLAGEN VÄGHÖJD

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV

YTTERSJÖ BY FASTIGHETEN BÖSTA 4:1 M FL

I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I APRIL 1977 REVIDERAT I NOVEMBER 1977

Hans Åkerlind HANS ÅKERLIND STADSARKITEKT
Lars Eklöf LARS EKLÖF VICE STADSARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200 m

Förslag till byggnadsplan för del av YTTERSJÖ BY fastigheten BÖsta 4:1 m fl i Umeå kommun

BYGGNADSPÅNEBESTÄMMELESER

§ 1 BYGGNADSPÅNEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Byggnadsmark**
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Et betecknat område får användas endast för telestation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage- och förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 SKRISKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1 På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam tillfart.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSKITT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMTPLATS OCH ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 Antal byggnader

På tomtpåts som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.

Mom 2 Byggnadsyta

På tomtpåts som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m². Garage- eller förrådsbyggnader får icke uppta större sammanlagd areal än 70 m².

Mom 3 Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I garage- eller förrådsbyggnad får bostäder icke inredas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Inredning av vind oöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,0 meter.
- b) Garage- eller förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom 3 Taklutning

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD, STÅNGSELSKYLDIGHET

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Umeå i stadsarkitektkontoret april 1977

Hans Åkerlind Stadsarkitekt
Lars Eklöf Vice stadsarkitekt

Plankartan reviderad med avseende på u-områdena. November 1977

ARKIVAKT 154/1979
YTTERSJÖ BY
Fastigh. BÖSTA 4:1 mfl

Byggnadsplanarkarta, illustrationsplan, beskrivning och bestämmelser till denna byggnadsplan kan till kopieringskostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, 901 84 UMEÅ, tel. 090 - 16 14 39.



1978-01-23, § 4 antog kommunfullmäktige i Umeå den här tekniska illustrationsplanen, betygat i tjänsten

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
YTTERSJÖ BY FASTIGHETEN BÖSTA 4:1 M FL
I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I APRIL 1977 REVIDERAT I NOVEMBER 1977

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Lars Eklöf
LARS EKLÖF
VICE STADSARKITEKT

SKALA 1:2000
0 100 200 m

Förslag till bygnadsplan för del av YTTERSJÖ BY, fastigheten BÖsta 4:1 m fl i Umeå kommun

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN
Yttersjö by är belägen ca 15 km från centrala Umeå. Byn har för närvarande dagligen fem dubbelturer med buss till tätorten efter väg 512. Planområdet är beläget söder om denna väg och öster om väg 521 mot Bosta. Området upptar en areal av ca. 9 har och utgörs av både åker- och skogsmark som ligger i en svag nordväst sluttning. Kommunal vatten- och avloppsanläggning för såväl befintlig som planerad bebyggelse finns projekterad. Utbyggnaden har igångsatts under våren 1977. Yttersjö har en lågstadieskola, som är byggd på 1930-talet. Den bedöms vara i behov av utrustning för att bättre kunna tillgodose nuvarande och framtida behov. I södra delen av planområdet, inom fastigheten Bosta 1:32, finns ett jordbruk i drift. Jordbruket består av ca 11 har åker och 25 har skog och för närvarande finns 10 mjölkkor i ladugården.

PLANFÖRSLAGET

För Yttersjö finns en översiktskarta i skala 1:4000. Den kartan har upprättats från ett fotomaterial med flyghöjden 4600 m, negativ skala 1:30000 och med höjdsystemet RH00. Fastighetsredovisningen har utförts genom intolkning av gällande gränser från ajourförda ekonomiska kartan.

Föreliggande grundkarta som är framställd genom uppförstoring av nämnda översiktskarta uppfyller alltså inte de normala krav som bör ställas på en grundkarta för detaljplan.

Kartan är kontrollerad på marken och kompletterad inom planområdet så att den överensstämmer med befintliga förhållanden. Det gäller även fastighetsgränserna för de två privata ägda fastigheterna inom planområdet.

Projektering av såväl vägar som vatten och avlopp har utförts på detta kartmaterial efter kontroller i terrängen och vi bedömer därför att en utbyggnad av området enligt planförslaget inte skall nämnvärt försäras av grundkartans låga kvalitet.

Samråd i kartfrågan har genomförts med överlantmäterimyndigheten vilken efter stor tveksamhet meddelat att under de omständigheter som råder i detta speciella fall och särskilt med hänsyn till tiden fram till områdets utbyggande, kan föreliggande grundkartematerial accepteras inom detta begränsade område. Myndigheten påpekar samtidigt att grundkarteframställningen för de orter som ingår i kommunens planerade bostadsbyggande, bostadsbyggnadsprogrammet, måste intensifieras så att liknande problem inte behöver uppstå igen.

Fastighetsförhållandena inom planområdet är relativt enkla. Huvuddelen av den mark som föreslagits för nybebyggelse av bostäder är i kommunens ägo. Det stora allmänna området som ska utgöra utökning av skoltomten och plats för eventuell förskola ägs däremot till stor del av en privat fastighetsägare.

Inom planområdet finns ett befintligt bostadshus vid väg 512. Ett tomtområde har föreslagits kring denna anläggning. Nuvarande till kartan till väg 512 förutsätts på sikt utgå och ersättas med en tillfart från planerad ny bostadsgata över föreslaget område för handelsändamål. Tillfarten har i planen redovisats som gemensamhetsanläggning. Bostadshuset på jordbruksfastigheten Bosta 1:32 har inordnats i planförslaget. Förutsättningen för att exploatera 3 eller 4 tomtplatser inom fastigheten, är en rivning eller flyttning av befintlig ladugård. Exploateringen av ytterligare 4 tomtplatser söder om fastigheten Bosta 1:32 måste också anstå till dess att ladugården med kreatur avvecklas. Utöver dessa 7 eller 8 tomtplatser som alltså inte kan tas i anspråk förrän senare, innehåller planförslaget 21 nya tomtplatser för friliggande småhus. Ett allmänt område med plats för skola och förskola har redovisats i områdets mitt. Dessutom finns ett mindre område reserverat för handelsändamål och dylikt.

I områdets nordöstra del har bebyggelsen föreslagits inom den skogsbevuxna delen medan åkermarken har reserverats som friyta, parkmark. Det föreslagna allmänna området kring befintlig skola har fått en sådan storlek och placering att det även kan användas som friyta.

Inom större delen av planområdet utgörs marken av morän på berg och därför rekommenderas källarlös bebyggelse. Berg i dagen förekommer även inom området. Grundvattennivån bedöms tidvis ligga nära marknivån. En särskild grundundersökning för planområdet har upprättats av VAB i Umeå 1976-12-20 med beteckningen 76-509.

Den planerade bebyggelsen kommer att anslutas till det kommunala va-nät som nu är under utbyggnad och ingår alltså i kommunens verksamhetsområde. Den va-utredning med principplan som skall ligga till grund för kommande utbyggnad har upprättats av VAB i Umeå samtidigt med planläggningen av området.

Tillfart till området sker från befintlig väg 521 mot vilken två bostadsgator ansluts i trevägskorsningar. Vägförvaltningens krav på fri sikt vid anslutningen av väg 521 till väg 512 har tillgodosetts.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, televerket, eldistributören, bymännen samt med berörda kommunala nämnder och förvaltningar. Framförda synpunkter har beaktats i planförslaget.

Umeå i stadsarkitektkontoret april 1977

Hans Åkerlind Stadsarkitekt
Lars Eklöf Vice stadsarkitekt

Plankartan reviderad med avseende på u-områdena. November 1977

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

BESLUT

1 (3)

1979-02-20

11.082-269-78

Sökande

Umeå kommun

901 84 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1979 02 21	
DNR	1978.1255/003.315

Ep 79-02-21
Original
Stadsark
Kopia
BN

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Yttersjö by, fastigheterna Bösta 4:1 m fl i Umeå kommun, ✓
Västerbottens län
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun den 23 januari 1978.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och vice stadsarkitekt Lars Eklöf i april 1977 och reviderad i november 1977 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har - efter remiss från länsstyrelsen - i beslut den 23 januari 1979 uttalat att de ej har någon erinran mot att de två områden som länsstyrelsen föreslagit undantas från fastställelse.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget. Av skäl som nedan anges undantages från fastställelse två på byggnadsplanekartan med blå begränsningslinjer angivna områden.

Höjdbestämmelse saknas för de med H, Et och Es betecknade områdena. Länsstyrelsen förutsätter att bristen bevakas och åtgärdas på lämpligt sätt.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägaren av Bösta 1:32 hemställer att fastigheten lämnas utanför planområdet fränsett de två tomtplatserna i sydöstra hörnet av fastigheten.

Fastigheten 1:32 har i förslaget utlagts för allmänt ändamål, bostadsändamål och park. I sak är intet att erinra häremot. Bestämmelserna i 118 § byggnadslagen innebär dock att det mot ägarens bestridande i princip inte får

Utan avgift

bestämmas att mark skall användas för t ex allmänt ändamål utan att ägaren tillförsäkras ersättning för skada som han lider genom att han till följd av planen kan nyttja marken allenast på sätt som står i uppenbart missförhållande till markens värde. Bl a av den anledningen har fastigheten 1:32 undantagits från fastställelse. Av plantekniska och miljömässiga skäl ingår då också i undantaget de två tomtplatserna i fastighetens sydöstra hörn, de fyra tomtplatserna sydsydväst därom och mark av fastigheten 4:2 som ingår i A-området samt viss väg- och parkmark.

Ägaren av Bösta 1:3 motsätter sig att någon del av fastigheten tas med i förslaget.

Då det inom planområdet tills vidare ändock bedöms finnas tillräckliga ytor för lek och sport anser länsstyrelsen att ägarens önskemål bör tillgodoses varför bl a berörda fastighetsdel undantagits från fastställelse.

Televerket har intet att erinra mot förslaget om hänsyn tas till befintligt telestationshus jämte kabel vid framtida markarbeten.

Förslaget har justerats beträffande u-område varefter full överensstämmelse råder mellan planen och befintliga anläggningar.

Köpmannaförbundet anser att befolkningsunderlaget är för litet för en butiksetablering. Om en större utbyggnad planeras anses dock sådan etablering böra tas upp till övervägande.

Förslagets utformning utgör inget hinder för att kunna beakta vad förbundet anfört. Nämnda förbund är inte att anse som sakägare och har därför ej rätt att anföra besvär över beslutet.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 5).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
Köpmannaförbundet
handlingarna
2 sakägare (rek)

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandlingen skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till byggnadsplan för del av YTTERSJÖ
BY, fastigheten Bösta 4:1 m fl i Umeå kommun

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Yttersjö by är belägen ca 15 km från centrala Umeå. Byn har för närvarande dagligen fem dubbelturer med buss till tätorten efter väg 512. Planområdet är beläget söder om denna väg och öster om väg 521 mot Bösta. Området upptar en areal av ca 9 har och utgörs av både åker- och skogsmark som ligger i en svag nordväst sluttning.

Kommunal vatten- och avloppsanläggning för såväl befintlig som planerad bebyggelse finns projekterad. Utbyggnaden har igångsatts under våren 1977.

Yttersjö har en lågstadieskola, som är byggd på 1930-talet. Den bedöms vara i behov av upprustning för att bättre kunna tillgodose nuvarande och framtida behov.

I södra delen av planområdet, inom fastigheten Bösta 1:32, finns ett jordbruk i drift. Jordbruket består av ca 11 har åker och 25 har skog och för närvarande finns 10 mjölkkor i ladugården.

PLANFÖRSLAGET

Grundkarta

För Yttersjö finns en översiktskarta i skala 1:4000. Den kartan har upprättats från ett fotomaterial med flyghöjden 4600 m, negativ skala 1:30000 och med höjdsystemet RH00. Fastighetsredovisningen har utförts genom intolkning av gällande gränser från ajourförda ekonomiska kartan.

Föreliggande grundkarta som är framställd genom uppförstoring av nämnda översiktskarta uppfyller alltså inte de normala krav som bör ställas på en grundkarta för detaljplan.

Kartan är kontrollerad på marken och kompletterad inom planområdet så att den överensstämmer med befintliga förhållanden. Det gäller även fastighetsgränserna för de två privatägda fastigheterna inom planområdet.

Projektering av såväl vägar som vatten och avlopp har utförts på detta kartmaterial efter kontroll av terrängen och vi bedömer därför att en utbyggnad av området enligt planförslaget inte skall nämnvärt försvåras av grundkar-

tans låga kvalitet.

Samråd i kartfrågan har genomförts med Överlantmäterimyndigheten vilken efter stor tveksamhet meddelat att under de omständigheter som råder i detta speciella fall och särskilt med hänsyn till tiden fram till områdets utbyggande, kan föreliggande grundkartematerial accepteras inom detta begränsade område. Myndigheten påpekar samtidigt att grundkarteframställningen för de orter som ingår i kommunens planerade bostadsbyggande, bostadsbyggnadsprogrammet, måste intensifieras så att liknande problem inte behöver uppstå igen.

Fastighetsförhållanden

Fastighetsförhållandena inom planområdet är relativt enkla. Huvuddelen av den mark som föreslagits för nybebyggelse av bostäder är i kommunens ägo. Det stora allmänna området som ska utgöra utökning av skoltomten och plats för eventuell förskola ägs däremot till stor del av en privat fastighetsägare.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ett befintligt bostadshus vid väg 512. Ett tomtområde har föreslagits kring denna anläggning. Nuvarande tillfarten till väg 512 förutsätts på sikt utgå och ersättas med en tillfart från planerad ny bostadsgata över föreslaget område för handelsändamål. Tillfarten har i planen redovisats som gemensamhetsanläggning. Bostadshuset på jordbruksfastigheten Bösta 1:32 har inordnats i planförslaget. Förutsättningen för att exploatera 3 eller 4 tomtplatser inom fastigheten, är en rivning eller flyttning av befintlig ladugård. Exploateringen av ytterligare 4 tomtplatser söder om fastigheten Bösta 1:32 måste också anstå till dess att ladugården med kreatur avvecklats. Utöver dessa 7 eller 8 tomtplatser som alltså inte kan tas i anspråk förrän senare, innehåller planförslaget 21 nya tomtplatser för friliggande småhus. Ett allmänt område med plats för skola och förskola har redovisats i områdets mitt. Dessutom finns ett mindre område reserverat för handelsändamål och dyligt.

Friområden

I områdets nordöstra del har bebyggelsen föreslagits inom den skogsbevuxna delen medan åkermarken har reserverats som friyta, parkmark. Det föreslagna allmänna området kring befintlig skola har fått en sådan storlek och placering att det även kan användas som friyta.

Grundförhållanden

Inom större delen av planområdet utgörs marken av morän på berg och därför rekommenderas källarlös bebyggelse. Berg i dagen förekommer även

inom området. Grundvattennivån bedöms tidvis ligga nära marknivån.
En särskild grundundersökning för planområdet har upprättats av VAB i Umeå 1976-12-20 med beteckningen 76-509.

Vatten och
avlopp

Den planerade bebyggelsen kommer att anslutas till det kommunala va-nät som nu är under utbyggnad och ingår alltså i kommunens verksamhetsområde. Den va-utredning med principplan som skall ligga till grund för kommande utbyggnad har upprättats av VAB i Umeå samtidigt med planläggningen av området.

Vägar

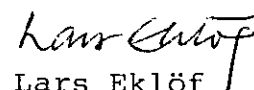
Tillfart till området sker från befintlig väg 521 mot vilken två bostadsgator ansluts i trevägskorsningar. Vägförvaltningens krav på fri sikt vid anslutningen av väg 521 till väg 512 har tillgodosetts.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, televerket, eldistributören, byamännen samt med berörda kommunala nämnder och förvaltningar. Framförda synpunkter har beaktats i planförslaget.

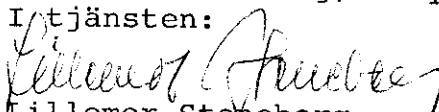
Umeå i stadsarkitektkontoret april 1977


Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

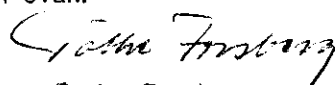

Lars Eklöf
Vice stadsarkitekt

Plankartan reviderad med avseende på u-områdena.
November 1977

1978-01-23, § 4 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning, betygar
I tjänsten:


Lillemor Steeneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1979-02-20 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

Förslag till byggnadsplan för del av YTTERSJÖ BY
fastigheten BÖsta 4:1 m fl i Umeå kommun

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Et betecknat område får användas endast för telestation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage- och förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1 På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam tillfart.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

EXPLOATERING AV TOMTPLATS OCH ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.

Mom 2 Byggnadsyta

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m². Garage- eller förrådsbyggnader får icke uppta större sammanlagd areal än 70 m².

Mom 3 Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I garage- eller förrådsbyggnad får bostäder icke inredas.

§ 6

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,0 meter.

- b) Garage- eller förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom 3 Taklutning

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 7

UTFARTSFÖRBUD, STÄNGSELSKYLDIGHET

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg.

Umeå i stadsarkitektkontoret april 1977

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Lars Eklöf

Lars Eklöf
Vice stadsarkitekt

Plankartan reviderad med avseende på u-områdena.
November 1977

1978-01-23, § 4 antog kommunfullmäktige i Umeå dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:

Lillemor Steheberg

Lillemor Steheberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1977-02-20 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg

Göthe Forsberg