



X=80600
007867=A



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- DETALJPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1 MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- H-GATA GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
- L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET

- PARK ANLAGD PARK
- SKYDD SKYDD MOT STÖRNING

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER

2 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

4 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1993-12-31.

ANNAN HUVUDMAN

- a UTRYMME FÖR INFART TILL FASTIGHET, KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN GÄLLER EJ DEL SOM UTGÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELVÄG

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 5 110 FASTIGHETSBECKNING
- X HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅD, HUSETS YTERKANTER
- X HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅD, TAKETS YTERKANTER
- VÄG
- /// STAKET
- HÄCK
- +0,0 MARKHÖJD
- 6534 ° POLYGONPUNKT
- ⊙ TRÄD
- + PUNKT I RUTNÄT
- HÖJDKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN

DETALJPLAN FÖR

VÄSTRA HAGAPARKEN MM

INOM HAGA, UMEÅ KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET I UMEÅ, I UMEÅ JUNI 1988

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

Bengt Grahn
/BENGT GRAHN

RITAD AV AF

ANTAGEN AV BN 88-09-12

LAGA KRAFT 88-10-11

VIDIMERAS *f.l.*

GRUNDKARTA
Upprättad 1987-03-24

Markin Gustafsson

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00.
Framställd från primärkarta, flygfotografierad 1975.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Planredovisningen omfattar områdesgränser i byggnadskvarter.
Karttecken enligt Umeå system 1963./mj

SKALA 1:1000



Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning, Lantmäteriverket 1987-02-04.

Reg nr 351

ARKIVAKT 152/1988

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090 - 10 73 85

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1988-10-18

11.103-1493-88

Umeå kommun
Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

UMEÅ KOMMUN BYGGNADSNÄMND	
88 -10- 2 0	
Dnr	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 12 september 1988 antagit förslag till detaljplan för Västra Hagaparken m m i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i juni 1988.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 11 oktober 1988.

Bo Berge
Bo Berge
bitr länsarkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE
handlingarna

A:nr 152/1988

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94-0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktval 090 - 10 7

Telefax
Adm.enheten 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77

Detaljplan för VÄSTRA HAGAPARKEN m m inom Haga i
Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE, INNEHÅLL OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastighetskontoret har hos byggnadsnämnden begärt att få gällande detaljplan för kvarteren Bajonetten, Geväret och Karbinen ändrad, så att hörnavskärningar för fastigheterna Bajonetten 2, Geväret 6 samt Karbinen 12 anpassas till rådande förhållanden. Bakgrunden är att i mitten av 1960-talet förvärvades hörnavskärningar i södra delen av ovan nämnda kvarter med anledning av nybyggnad av bl a Bäckvägen. I avvaktan på ny detaljplan innebar avtalen servitutsrätt till dess fastighetsbildning kunde genomföras. Staketerna runt tomterna flyttades i samband med ombyggnaden av gatan men överensstämmer i vissa avsnitt inte med den nu gällande detaljplanen som fastställdes den 22 februari 1965. Bäckvägens anslutning till Hissjövägen, Hissjövägens anslutning till Östra Kyrkogatan samt Korsgatan anslutning till Regementsgatan överensstämmer heller inte med gällande detaljplan.

Det nu framlagda detaljplaneförslaget innebär sålunda inga förändringar av dagens förhållanden utan endast att dessa konfirmeras i en ny detaljplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

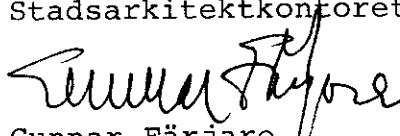
Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1993-12-31.

Huvudmannaskap

Inom allmän platsmark har särskilda områden markerade med a utlagts. Dessa markerar infart från gata och berör fastigheterna Geväret 7 och Värjan 1 och 2. För dessa områden är inte kommunen huvudman utan drift och skötsel åvilar fastighetsägaren, utom för den del som utgör allmän gång- och cykelväg.

Stadsarkitektkontoret i Umeå juni 1988


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


Bengt Grahn



1988-05-26

Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för VÄSTRA HAGAPARKEN m m inom Haga i Umeå kommun

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen är genomförd på marken. Planändringen sker för att kunna genomföra erforderliga köpeavtal och fastighetsbildningsförrättningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1993-12-31.

UMEÅ KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR

Valter Eriksson
bitr fch

Detaljplan för VÄSTRA HAGAPARKEN m m inom Haga i
Umeå kommun, Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Under planarbetets gång har samråd skett med sak-
ägare, boende, hyresgäster, berörda förvaltningar
samt länsstyrelsen.

Efter samråd tidens utgång har länsstyrelsen i sitt
yttrande meddelat att förslaget i stort inte för-
anleder någon erinran. I detaljavseende pekar läns-
styrelsen på att redovisningen på kartbilden bör
justeras avseende vissa gränser, höjdangivelser
samt digniteten på vissa gator.

Kommentar: Kartan har justerats enligt länsstyrel-
sens önskemål.

Ägaren till fastigheten Värjan 1 har påpekat att
texten i beskrivningen avseende enskilt huvudman-
naskap för allmän plats vid infart till fastighet
(a-område) bör kompletteras med att detta inte gäl-
ler när gång- och cykelväg sammanfaller med infart
till fastighet.

Kommentar: Texten i beskrivning och bestämmelser
har justerats i aktuellt avsnitt.

Stadsarkitektkontoret i Umeå juni 1988



Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt



Bengt Grahn