

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med HdJm betecknat område får användas endast för kontors- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Inom området får lokaler för detaljhandel ej anordnas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGANTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 5

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 6

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknas med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1974

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 705+708 p FASTIGHETSBECKNING
- ⊗ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- ▨ VÄGAR
- ▨ DIKE
- ▨ STAKET
- ▨ VALL
- ▨ GATUHÖJD
- 12-1 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- RUTNÄTSPUNKT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBECKNINGAR

- ▬ STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ▬ GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- ▬ SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, UTFARTSFÖRBUD
- ▬ BESTÄMMELSEGRÄNS
- ⋯ GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- - - ILLUSTRATIONSLINJER

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ▨ GATA ELLER TORG
- ▨ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- HdJm OMRÅDE FÖR KONTORS- OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ▨ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- I ANTAL VÅNINGAR

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR SANDABRÅNET,

KV **LEDET** M M I UMEÅ KOMMUN

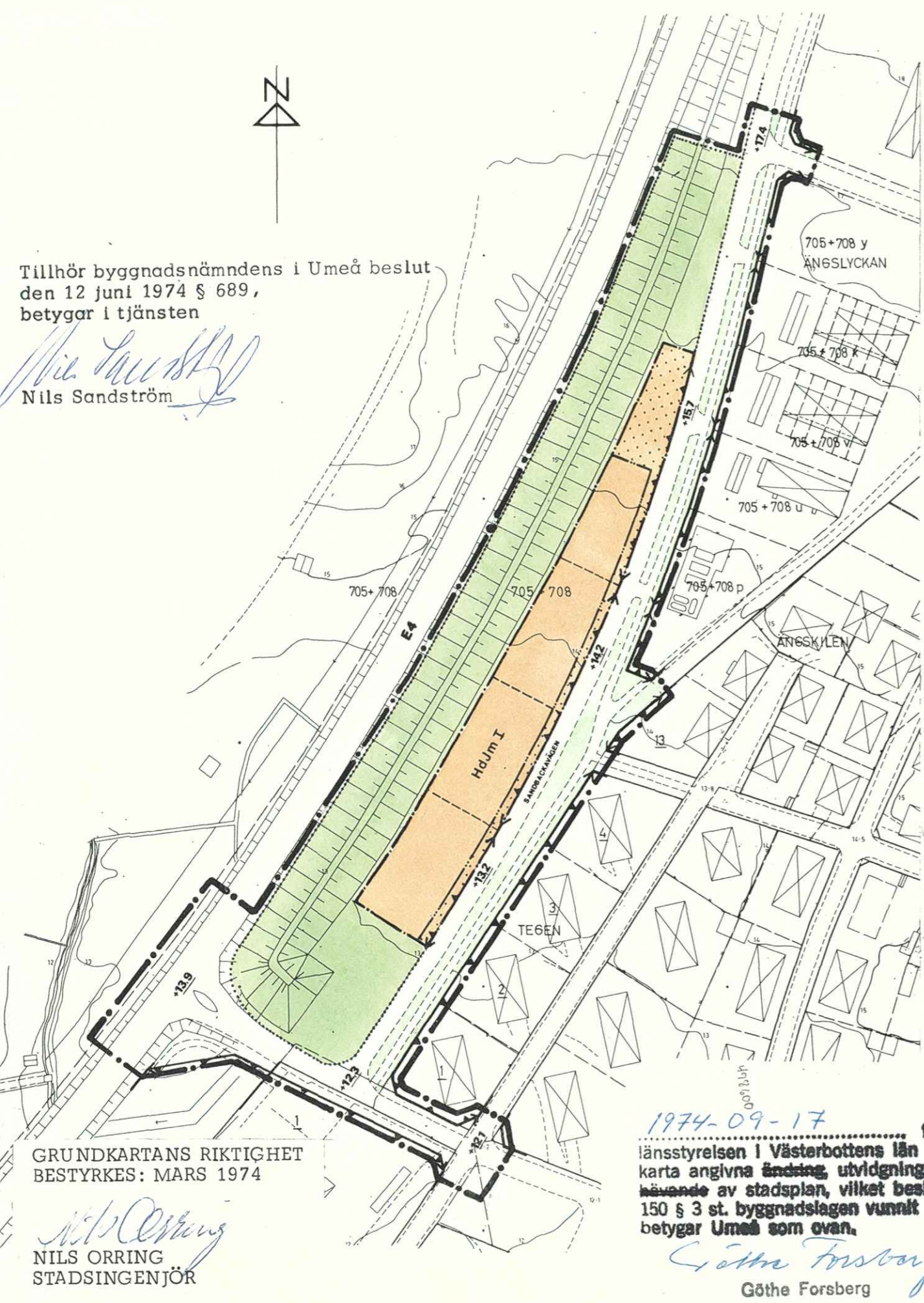
UPPRÄTTAT I MARS 1974

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 20 100 200 m

Stadsplane-karta, beskrivning och bestämmelser till denna stadsplan kan till endast kopieringskostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, Box 787, 901 10 UMEÅ, tel 090 - 16 10 00.



Tillhör byggnadsnämndens i Umeå beslut den 12 juni 1974 § 689, betygar i tjänsten

Nils Sandström

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES: MARS 1974

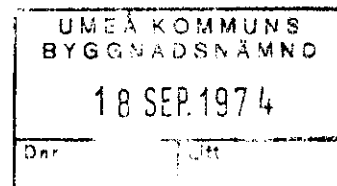
Nils Orring
STADSINGENJÖR

1974-09-17 fastställt av länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna ändring, utvidgning och uppläggande av stadsplan, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft betygar Umeå som ovan.

Göthe Forsberg

Sökande

Umeå kommun
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ



Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för
Sandabrånet, kvarteret Ledet m m i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
1974-06-12.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt
H Åkerlind och stadsplanearkitekt G Färjare i mars 1974
med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta
beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr
länsarkitekten R Teglund beslutat och t f byrådirektören
G Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn
R Burgman, bitr överlantmätaren T Kvarnbrink och byrå-
direktören K G Nordström deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk }
byggnadsnämnden }
planenheten }
lantmäterienheten }
FBM, Umeå tätort }
naturvårdsenheten }
vägförvaltningen }
handlingarna }

+ kopia av karta, beskrivning och
bestämmelser

Utan avgift

Förslag till utvidgning av stadsplan för Sandabrånet, kvarteret
Ledet m m i Umeå kommun

BESKRIVNING

Förslaget omfattar det område som vid fastställelseprövning av stadsplanen för Sandabrånet undantogs från fastställelse. Orsaken var att de ändamål som angivits förutsattes vara alltför trafikalkalstrande. I första hand avsågs då bensinstationer och andra trafikintensiva företag. I föreliggande stadsplaneförslag har därför ändamålet begränsats till kontor och småindustri. Handelsändamål medges icke.

Den jordvall som uppförts längs E4 som skydd mot trafikbuller har i förslaget redovisats som park. Detta har ansetts naturligt eftersom skötseln av vallen då i sin helhet kommer att åvila kommunen. Mellan släntfoten och den föreslagna kvartersgränsen har efter önskemål från stadsträdgårdsmästaren utlagts ett två meter brett parkområde för vallens skötsel och vattenavrinning.

I södra delen av förslaget har redovisats en utvidgning av parkområdet som reservat för en framtida eventuell planskild korsning Sandaparken - E4. Den totala kvartersytan har genom dessa åtgärder minskats högst väsentligt, eller till ca 6 500 m².

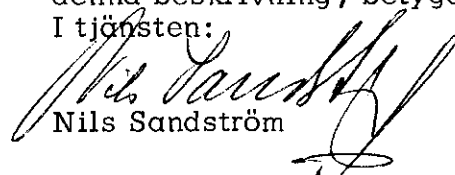
Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens berörda förvaltningar. Förslaget har även vid ett flertal tillfällen behandlats i kommunstyrelsens planeringsutskott (PLU). Dessutom har samråd skett med vägverket och länsarkitekten. Framförda synpunkter har därvid i allt väsentligt tillgodosetts.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1974



Hans Åkerlind
Stadsarkitekt


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1974-06-12, §689 antog byggnadsnämnden i Umeå
denna beskrivning, betygar
i tjänsten:


Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

Förslag till utvidgning av stadsplan för Sandabrånet, kvarteret
Ledet m m i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med HdJm betecknat område får användas endast för kontors- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Inom området får lokaler för detaljhandel ej anordnas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 5

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 6

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknas med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med

hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1974

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1974-06-12, § 689 antog byggnadsnämnden i Umeå dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:

Nils Sandström
Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg

Göthe Forsberg