

142
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

III	41	30	56
Ink 21 AUG 1957			
Landskansliet i Umeå			

Kungl. Maj:ts finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 19 januari 1957 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 30 juli 1957 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 juni 1956 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Ryttern och Garvaren, vilket förslag, innehållande jämvil stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Seth Fridén i april 1956 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, förseddä med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 16 augusti 1957.

Sven Andersson

/
Sven Amark

TILL LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för kvarteren Ryttern
och Garvaren i Umeå dnr D 77

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Umeå
länsarkitekten, Umeå
överlantmätaren, Umeå

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Siv Lindén
Siv Lindén

Spl 142

2480K-P152/1957

Stadsfullmäktige, Umeå (rek)

3 7 30 5B

KOMMUNIK.-DEPT

L.M.J. 26 JAN. 1957.

1958

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Ryttaren och
Garvaren i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

Den 21 juni 1956, § 199, antogo stadsfullmäktige i Umeå
den här tecknade stadsplaneändringen, betygar

I tjänsten

Sten Boström

Sten Boström

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Ryttaren och
Garvaren i Umeå stad

1956

B E S K R I V N I N G.

För stadsplaneområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 2 sept. 1938. För det västerut angränsande kvarteret Smeden gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 9 maj 1946.

I samband med ett stadsplaneförslag år 1943 var det aktuellt att ur stadsplanen helt utesluta kvarteren Ryttaren och Garvaren, vilka till större delen förvärvats av kronan. Emellertid blev resultatet, att 1938 års stadsplan bibehölls för kvarteren.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget avser att skapa förutsättningar för tre flervånings bostadshus å mark som f.n. upptages av ett par gamla militära bostadsbaracker i dåligt skick samt en uthusbyggnad. Grundläggningförhållandena tillåter på denna plats att 3-våningshus uppföras utan pålning; något längre norrut är detta icke möjligt.

Stadsplaneförslaget är anpassbart till de trafikledsförhållanden som skulle uppstå därest Kl:s område överföres i stadens ägo och disponeras för civila ändamål. I sådant fall kan ny sträckning av länshuvudväg Vännäs - Umeå förväntas inkomma i Dunkersgatans förlängning västerut.

Umeå den 12 april 1956.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 16 augusti 1957.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Lundmark

I tjänsten

Sten Boström

Sten Boström

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Ryttaren och

Garvaren i Umeå stad.

1956

STADSPLANE)BESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage eller annan uthusbyggnad.

Mom. 2. Specialområde.

Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 respektive 10,6 meter.
- Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Å med B betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med G betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligger, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Uthär Kungl. Majests beakt
den 16 augusti 1957.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio

Knut Sundström

Umeå den 12 april 1956.

Sten Fridén

Stadsarkitekt. Sp/142

Avskrift.

III 41	30 56
Ink 21 AUG 1957	
Landskansliet i Umeå	

3 122/57

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande
angående ändring av stadsplanen för kvarteren Ryttaren och
Garvarn i Umeå.

Byggnadsstyrelsen hyser liksom länsarkitekten viss tvekan i fråga om lämpligheten av att tillåta en ökning av hushöjden till 3 våningar inom nu ifrågakvarteret innan någon närmare utredning i detta hänseende för stadsdelen i sin helhet föreligger. Såsom framgår av länsstyrelsens yttrande kommer emellertid den föreslagna bebyggelsen att få ett visst stöd i den befintliga bebyggelsen i tre våningar inom det angränsande kasernområdet. Enligt byggnadsstyrelsens mening hade det varit önskvärt att avståndet mellan de tre lamellhusen vid Dragongetan varit större bl.a. med hänsyn till möjligheterna att ordna tillfredsställande lekplatser för barnen. Ett tillgodosende av detta önskemål synes emellertid icke möjligt på grund av det för bostadsbebyggelse disponibla området form och avgränsning. Styrelsen förutsätter dock att staden i samband med utbyggnaden av kvarteren tillvaratar alla möjligheter för att lösa lekplatsfrågan på bästa sätt.

Såsom framgår av fortifikationsförvaltningens yttrande den 8 juni 1956 har förvaltningen numera icke något att erinra mot planförslaget.

Under återropande av det anförda tillstyrker byggnadsstyrelsen fastställelse av förslaget.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 30 juli 1957.

Underdånigt

Nils Backman

VIDIMERAS

Kjell Mattsson

EX OFFICIO

Paul Wilson

Paul Wilson

Sp/142