

# FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SYDÖSTRA DELEN AV GRISBACKAOMRÅDET INOM BACKENS MUNICIPALSAMHÄLLE I VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättat år 1955 av länsarkitektkontoret i Umeå

*Hjalmar Bergman*  
Hjalmar Bergman

*Lennart Ringmar*  
Lennart Ringmar

## Beteckningar

### Grundkartan

- +— Samhällsgräns
- - - Fastighetsgräns
- — — Vägar
- ☒ Huvudbyggnad resp. uthus
- ~ Vattendrag
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät
- △ Triangel- eller polygonpunkt

### Stadsplanekartan

#### Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns
- - - Gatu-kvarters- och annan områdesgräns
- - - Bestämmelsegräns
- - - Gränslinjer ej avsedda att fastställas

#### Områdesbeteckningar

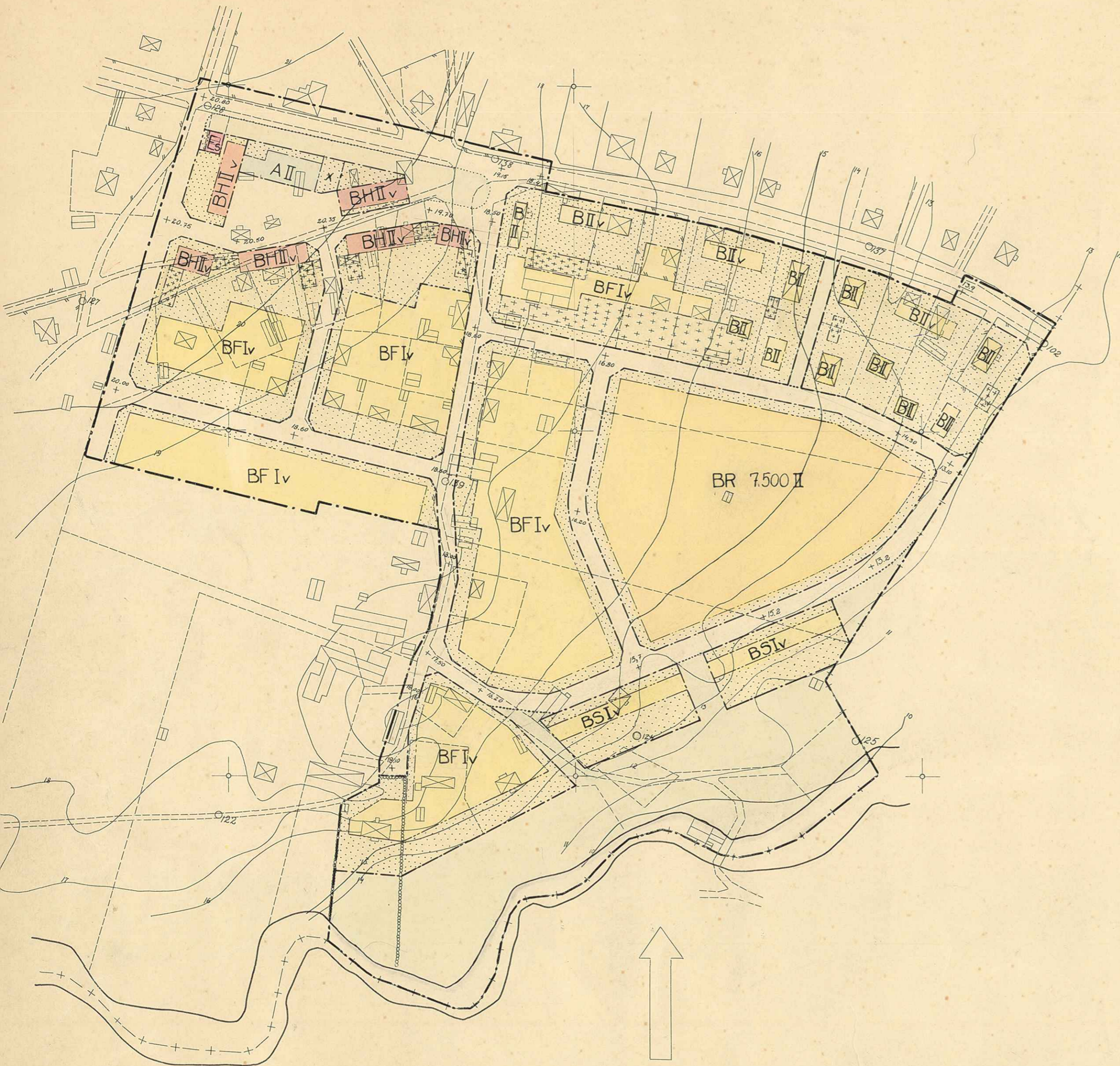
- Allmän plats
- Gata
- Park eller plantering
- Byggnadskvarter
- BS Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BR Område för bostadsändamål, radhus
- B Område för bostadsändamål
- BH Område för bostads- och handelsändamål
- A Område för allmänt ändamål

#### Specialområde

- Es Transformatorstation

#### Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- Mark för uthus o. dyl.
- I, II Antal våningar
- x Antal våningar jämte vindsinredning
- x Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- 0000 Bruttoväningsyta i m<sup>2</sup> inom kvarteret
- 0e Gällande gatuhöjd
- 0,0 Föreslagen gatuhöjd



Tillhör municipalfullmäktiges beslut  
den 2 november 1955 § 42 betygat.

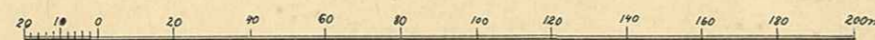
*Erling Lindgren*  
Erling Lindgren  
fullm. ordf.

Tillhör Kungl. Majsts beslut  
den 20 juli 1956  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

*Milner*

Grundkartan upprättad år 1943-44 av  
distriktslantmätare Georg Tillgren.  
Kompletterad år 1954 av distrikts-  
lantmätare Lars Björkgrén.

Skala 1:2000



KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET  
AVSKRIFT

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Backens municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 14 januari 1956 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 4 juli 1956 av byggnadsstyrelsen - gott ett, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 2 november 1955 antaget förslag till stadsplan för sydöstra delen av Grisbackaområdet i samhället, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitekten Hjalmar Bergman år 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 20 juli 1956.

A. Berger

TILL LÄNSTYRELSEN I  
VÄSTERBOTTENS LÄN  
ang. stadsplan för sydöstra  
delen av Grisbackaområdet i  
Backens municipalsamhälle  
dnr D 77

Avskrift till  
byggnadsstyrelsen  
byggnadsnämnden, Backen  
länsarkitekten, Umeå  
överlantmätaren, Umeå  
(en avskrift bifogas för att  
tillställas vederbörande  
distriktslantmätare)

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Göran Eriksson*

Förelag till stadsplan för sydöstra delen av Grigbackområdet  
inom Beckens municipalsamhälle i Västerbottens län.

Beskrivning.

- Fastställda planer.** För ifrågavarande del av samhället har tidigare icke fastställda stadsplaner. I norr gränsar förelaget till en av Kungl. Maj:ts den 9 juli 1954 fastställd stadsplan.
- Översiktsplaner.** Beckens municipalsamhälle ingår i det område som omfattas av Kungl. Maj:ts beslut den 17 nov. 1950 om upprättande av regionplan för Umeå-orten. Föreliggande planförelag har utarbetats efter de riktlinjer som tillhålls framkommit under regionplanens upprättande.
- Områdets storlek och läge.** Området omfattar omkring 11 ha. I norr begränsas det av länsväg 361 Umeå-Vännäs. I öster och sydost gränsar området mot Umeå stad och Tvärån.
- Terrängförhållanden.** Området utgöres av åkermark och har fall mot Tvärån. Det är i huvudsak obeväxt. Markförhållandena framgår av särskild geoteknisk utredning.
- Befintlig bebyggelse.** Den befintliga bebyggelsen utgöres till övervägande del av bostadsbyggnader. Ett par ekonomibyggnader till jordbruk finnes inom området. Omkring halva antalet byggnader är äldre än 50 år och i några fall är dessa undermåliga som bostäder. Grigbacka gamla byskola, som fortfarande användes för sitt ändamål, är belägen i norra området men synes läggas ned inom kort sedan ny skola uppförts på annan plats. Den närmast länsvägen belägna bebyggelsen utgöres av 4 - 6 familjehus. I övrigt består bebyggelsen av villor.
- Ostkustbanan.** Områdets sydöstra del utmed Tvärån har utlaggts som reservat för den planerade ostkustjärnvägen Umeå-Ornskoldsvik. Detta område har i planen redovisats som park.
- Nyttillkommande bebyggelse.** Den nyttillkommande bebyggelsen har föreslagits bestå av ytterligare villor och kedjehus (34 st.), hyreshus (72 lägenheter) och ett rådhusområde med ett 60-tal lägenheter. Till en viss del förutsätter planförelaget att befintlig äldre villabebyggelse rives och ersättes med hyreshusbebyggelse. I en första etapp kan c:a 400 rumenheter erhållas inom området och i en senare ytter-

ligare 100. Områdets nordvästra del avses tagas i anspråk som lokalt centrum för denna del av samhället. Planen medger här inredande av butikslokaler med en yta av 1500 m<sup>2</sup> samt en samlingslokal eller annan allmän byggnad.

Avlopp.

Samhällets huvudavloppsledning är belägen utmed områdets norra och östra gräns. Till denna ledning kan hela området få anslutning. Se särskild utredning.

Umeå den 9 maj 1955

Hjalmar Bergman  
länarkitekt

/ Lennart Ringmar

Förslag till stadsplan för sydöstra delen av Grisbackeområdet  
inom Backens municipalsamhälle i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplansområdets användning.

- Mom 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.  
Mom 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Mom 3. Med BR betecknat område får användas endast för bostadsändamål och bebyggas endast med radhus.  
Mom 4. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.  
Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadsstilt.

- Mom 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-  
tomt där sådan gräns förekommer inom området.  
Mom 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.  
Mom 3. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Område som icke uppdelas i flera tomter.

Med R betecknat område får icke uppdelas i flera tomter.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbygg-  
nad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.  
Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke  
upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader  
icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

## § 6.

Bruttovåningsyta.

Med R samt arabiska siffror betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter bruttovåningsyta, som de arabiska siffrorna anger.

## § 7.

Våningsantal.

- Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

## § 8.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 5.4 och 7.2 meter.

## § 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 9 maj 1955

Hjalmar Bergman  
länarkitekt

/Lennart Ringmar