

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNINGAR
- HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
- VÄGAR
- STAKET
- SLÄNT
- GÅNGBRO
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT
- GATUHÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- A** ALLMÄNT ÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- Es** OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1980-05-06, BETYGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES I TJÄNSTEN

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR: 1971
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1968 FLYGHÖJD: 800
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ: 1978-08-31 MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 25 GONÖ HÖJDSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA.

1979-06-25, § 173 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE
I UMEÅ DEN HÄRÅ TECKNADE STADSPLANE-
ÄNDRINGEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN
Lillemor Steneberg
LILLEMOR STENEBERG

ARKIVAKT 150/1980

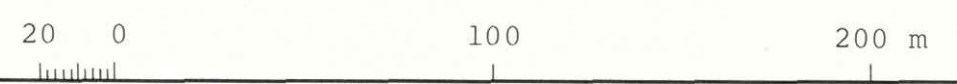
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR SÖDRA DELEN AV KVARTERET

HOPPET I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT OKTOBER 1978

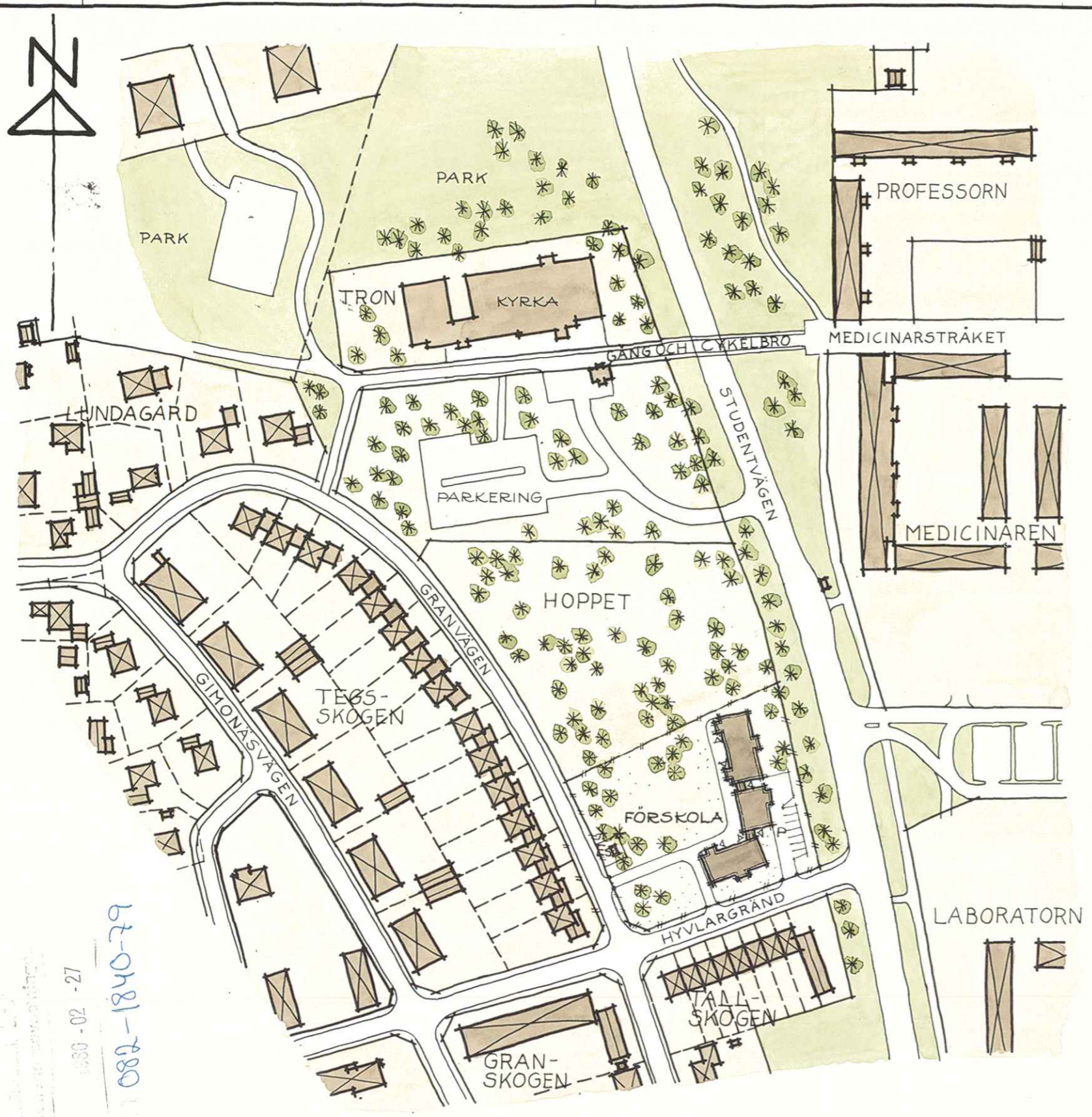
Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000



Reg nr 273



1980-02-27
082-1840-79

1979-06-25, § 173 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE
I UMEÅ DEN HÄRA TECKNADE ILLUSTRATIONS-
PLANEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN
LILLEMOR STENEGERG

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR SÖDRA DELEN AV KVARTERET

HOPPET I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT OKTOBER 1978

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200 m

1980-05-06

11.082-1840-79

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

KOMMUNFÖRSAMLINGEN UMEÅ	
INK. 1980-05-12	
DNR	

800513/EM
original
Stadsarkiv
Kopia
BM

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
södra delen av kvarteret Hoppet i Umeå kommun, Väster-
bottens län

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun
den 25 juni 1979.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
arkitekt H Åkerlind och stadsplanearkitekt G Färjare i
oktober 1978 med därtill hörande beskrivning och bestäm-
melser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna
anföres följande.

Delägare av fastigheten Tegsskogen 11 anser att barnstugan
i stället borde placeras i norra delen av kvarteret. Som skäl
härför anföres att trafiken väntas öka på Granvägen och
Hyvlargränd, att gång- och cykelstråk inte redovisats,
att trafiksäkerhetskommittén inte fått ta del av förslaget,
att det redovisade läget är mer utsatt för buller, att nor-
mer och anvisningar för förskolor - fritidshem inte följts,
att parkeringsplatsen vid kyrkan bör utnyttjas bättre och
att kommundelsrådet samt "dagisföreningen" inte stöder det
föreslagna läget. I övrigt ställs frågan om vem som blir
ansvarig för en eventuell barnolycka och för hälso- och
miljöproblem som kan uppstå i detta södra läge.

Läget av förskolan har bl a bestämts av det framtida nytt-
jandet av hela kvarteret Hoppet. Kommunens lokalisering
av förskolan till södra delen av kvarteret synes riktig,
då den ger handlingsfrihet. Detta innebär inte heller någon
ökad trafik på Granvägen då tillfarten är avsedd att tas
från Hyvlargränd. Den fordonstrafik som förskolan kan med-
föra synes för övrigt bli av begränsad omfattning. Gång-
och cykelväg är ej särskilt redovisad men kan lätt anläggas

Utan avgift

273A


från närliggande befintligt system och vid behov även signalregleras. Trafiksäkerhetskommitténs intressen har bevakats av gatukontoret, som är representerat i kommittén. Någon erinran har inte framförts mot förslaget. Från bullersynpunkt är läget godtagbart med hänsyn till tillämpliga normer. Ansvarsfrågan för eventuella olyckor inom området kan inte hänföras till planutformningen då förslaget utformats i överensstämmelse med gällande anvisningar och regler utan avgörs i annan ordning. Anmärkningarna föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Övriga synpunkter på förslaget är anförda av kommunala organ, som är underställda kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Dessa har tagit ställning i frågorna, varför synpunkterna inte föranleder några kommentarer från länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.


Rune Teglund


Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)
1 sakägare (rek)

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller grän-
sar till planområdet eller har annan särskild rätt till
sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat
på ändringar i planen, som man inte tagit hänsyn till.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR
UTSTÄLLT FR O M 19 FEBRUARI TOM 26 MARS 1979.

Förslag till ändring av stadsplan för södra delen av kvarteret HOPPET i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Gällande planer För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 26 mars 1965.

Grundkarta Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i augusti 1978 och utgör del av Umeå primärkarta.

Förslaget Kvarteret Hoppet är i gällande stadsplan reserverat för framtida icke kända byggnader exempelvis med anknytning till universitetet och stiftet. Södra delen av kvarteret föreslås nu reserveras för uppförande av en förskola med fyra avdelningar.

Resterande del av kvarteret Hoppet berörs inte av detta planförslag. Kommunfullmäktige har i oktober 1977 fattat ett beslut vilket innebär att den delen bibehålls som område för samlings- och föreningslokaler.

Biltillfarter till den planerade förskolan föreslås ske från Hyvlargränd så att Granvägen inte onödigtvis belastas av trafiken till och från förskolan. Befintlig transformatorstation vid Granvägen föreslås ligga kvar och inordnas därför i planförslaget.

Samråd Vid upprättandet av detta planförslag har ett omfattande samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar, kommundelsrådet, länsarkitekten samt kyrkorådet i Ålidhems församling och omkringboende. Synpunkter på förskolans placering inom kvarteret Hoppet har därvid framförts av kommundelsrådet och några omkringboende. De anser att förskolan bör placeras i kvarterets norra del och att den mark som inte ianspråkats för förskola utläggs som parkmark. Dessa synpunkter har inte tillgodosetts då kommunfullmäktige i samband med behandlingen av kommunens Barnomsorgsplan särskilt uttalat att den mark som inte tas i anspråk för barnstugetomt skall bibehållas för samlings-salar enligt gällande stadsplan.

Önskemålet att en skogsridå bevaras mot Granvägen föreslås tillgodoses genom att förskolan får en i huvudsak nord-sydlig utsträckning och placeras i den östra delen av tomten.

Umeå i stadsarkitektkontoret oktober 1978

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1979-06-25, § 173 antog kommunfullmäktige i Umeå

denna beskrivning, betygar

I tjänsten:

Lilliemor Steneberg
Lilliemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1980-05-06 Umeå som ovan.

Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för södra delen
av kvarteret HOPPET i Umeå kommun, Västerbottens
län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret oktober 1978

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1979-06-25, § 173 antog kommunfullmäktige i Umeå
dessa bestämmelser, betygar
i tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut *1980-05-06* Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg