

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 15 FASTIGHETSBETECKNING
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS, TAKETS YTTREKANTER
- GATA
- ○○○○ TRÄD, HÄCK
- STAKET, MUR
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT
- 10.2 GATU- ELLER ANNAN MARKHÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- — — GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
- * - * - GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- — — BESTÄMMELESGRÄNS
- - - ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- A** ALLMÄNT ÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I II III IV ANTAL VÅNINGAR
- ◇ +0,0 BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV

KVARTERET **MINNET**

INOM UMEÅ KOMMUN,

VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1981

Hans Åkerlind

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000 10 0 10 50 100 m

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
BESLUT 1981-12-03, BETYGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES

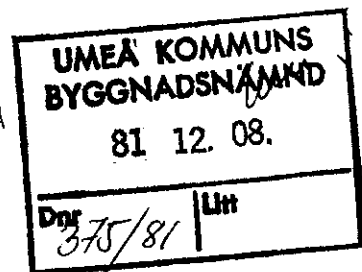
Nils Orring
NILS ORRING
STADSIINGENJÖR

1981-05-25 § 386 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun, det här tecknade
stadsplaneförslaget, betyggar
i tjänsten

Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

GRUNDKARTAN FOTOGRAFETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR: 1977
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1975 FLYGHÖJD: 800 m
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSIINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ: 1980-11-28 MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM: Umeå 2.5 gon 0 HÖJDSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA.

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

811207/64
burg
Stadsarkitekt
kopier
BM

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Minnet inom Umeå kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 25 maj 1981.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Hans Åkerlind i mars 1981 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Under förslagets handläggning har från kommunala organ och från Umeå Miljögrupp framförts synpunkter som i huvudsak hör samman med planens genomförande och föranleder därför inga kommentarer från länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, länsantikvarie Karin Eriksson, förste byråingenjör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hulldin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Bilaga

Utan avgift

Besvärshänvisning

287 A

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)
Umeå Miljögrupp (rek)

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller grän-
sar till planområdet eller har annan särskild rätt till
sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat
på ändringar i planen, som man inte tagit hänsyn till.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret MINNET inom Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

- Gällande planer För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 15 februari 1952 samt stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 31 januari 1966.
- Förbud Byggnadsförbud råder jämlikt 15 och 35 §§ byggnadslagen till den 9 juli 1981.
- Kulturhistorisk inventering I landsantikvariens inventering "kulturhistorisk beskrivning i Umeå centrala del, inventering och bevarandeförslag 1974" har gamla brandstationen placerats i klass II, d v s hus som om möjligt bör bevaras och är av sådant kulturhistoriskt värde att den inte bör förvanskas vid ombyggnad eller underhåll. Byggnaden har ett arkitekturhistoriskt intresse såsom ett fint exempel på den funktionalistiska stilen, som i övrigt är mycket sparsamt företrädd i Umeå. Byggnaden har tillkommit genom arkitekttävling och ritningarna är utförda år 1937 av arkitekterna G Wejke & K Ödén, Stockholm.
- Planförslaget Byggnadsnämnden beslöt den 24 mars 1980, § 267, att ändra stadsplanen för kvarteret för att möjliggöra en om- och tillbyggnad av gamla brandstationen där man har för avsikt att bygga för Norrlandsoperans behov.
- Fastigheten Minnet nr 14 har i planförslaget reviderats som allmänt område. Denna ändring från handelsändamål till allmänt ändamål har tillkommit för att medge en eventuell framtida expansion för Regionmusikens behov.
- Parkering Parkeringen avses lösas dels genom ett 30-tal parkeringsplatser i källarplan på kvarteret Minnet 14 och dels genom friköpsförfarande i av kommunen godkänt parkeringsbolag. Enligt fullmäktiges beslut 1972-06-26, § 132 ska bl a delar av kvarteret Skuld användas för parkeringsanläggning.
- Parkeringsplatser för handikappade avses lösas på gatumark i omedelbar anslutning till kvarteret Minnet.
- För besökare vid teaterföreställningar i kvarteret Minnet finns ett 80-tal parkeringsplatser kvällstid på Centralskolans tomt i kvarteret Siv och på parkering vid Järnvägsallén.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda fastighetsägare, länsstyrelsen samt berörda kommunala nämnder och förvaltningar. Elverkets önskemål om ett separat Es-område kommer att kunna tillgodoses inom kvarteret Skuld. Inga erinringar har för övrigt framförts mot planförslaget.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1981



Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

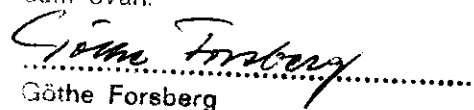
1981-05-25, § 386 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar

I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1981-12-03 Umeå
som ovan.



Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för del av
 kvarteret MINNET inom Umeå kommun, Västerbottens
 län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas
 endast för allmänt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
 FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får
 icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område
 får byggnad uppföras med högst det an-
 tal våningar som siffran anger. Utöver
 angivet våningsantal får vind icke in-
 redas.
- b) Där våningsantal ej finns angivet, får
 byggnad uppföras med det antal våningar
 som bestämmelserna angående byggnads
 höjd möjliggör.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med I, II, III och IV betecknat om-
 råde får byggnad icke uppföras till
 större höjd än respektive 4,5, 8,2 10,6
 och 14,1 meter.
- b) På med plus jämte siffra i romb beteck-
 nad del av byggnadskvarter får byggnad
 uppföras till högst den höjd i meter
 över grundkartans nollplan som siffran
 anger.

Mom 3 Taklutning

- a) På med I betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.
- b) På med II eller III betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av lägst 23° och högst 38°.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1981

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

1981-05-25, § 386 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1981-12-03 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg