

KUNGL. KOMMUNIKATIONS- 1944.

DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till
Stadsfullmäktige
i Umeå
till kännedom.

Inkomd. 1, 1944, nr 16,
Stadsfullmäktige i Umeå.

(+ avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser) ./.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 1 december 1943 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 5 januari 1944 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt § 3 i stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 maj 1943 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebestämmelser beträffande del av kvarteret Fabriken, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i februari 1943 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 9 i stadsplanebestämmelserna.

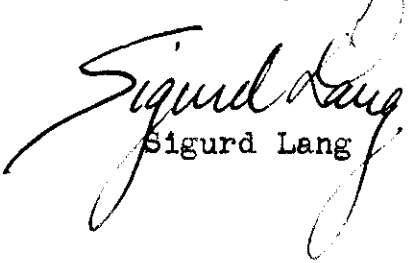
Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 14 januari 1944.

G u s t a f

/ Gustaf Andersson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.
Angående ändring av stadsplanen för del av kvarteret Fabriken i Umeå.

Sp 32

2480K-P14/1944

52.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av kvarteret Fabriken i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 februari 1943 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mon. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk.

Mon. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostäderum.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och andamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,8 eller 13,2 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre eller fyra våningar.

§ 6.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horison-

talplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över byggnad i korsprickat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så provas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skal föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad provas ej medföra olagenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skal eller eljest nödigt, må för vissa partier snärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan bestämmelseområden samt från vad ovan stadgas angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 14 januari 1944.

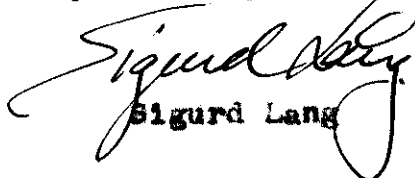
(Und., se Kungl. Maj:ts brev.)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Hils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang

J. 7-16 E. D.
1943

52

INKOMMEN
LANDSKANSLIET I UMEÅ
10 SEP. 1943

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Fabriken i Umeå stad.
(Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i febr. 1943 upprättad karta).

BESKRIVNING.

Förslaget omfattar tomterna 3, 4 och 7 i kvarteret Fabriken och avser ändring av gårdshusbebyggelsen.

Anledning till förslagets framläggande är att vissa önskemål inkommit från Kungl. Generalpoststyrelsen om beredande av möjlighet att uppföra garage för postbussar å nordvästra delen av tomten nr 7.

Byggnadsnämnden har undersökt möjligheterna att förlägga bussgaragen å annan plats, men postverket har förklarat sig ej kunna gå med på någon annan placering, vare sig inom tomten eller på annat område.

Stadsplanebestämmelserna hava utformats i anslutning till för kvarteret nu gällande bestämmelser.

Umeå 1 februari 1943.

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 14 januari 1944
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Luvén

opt 52