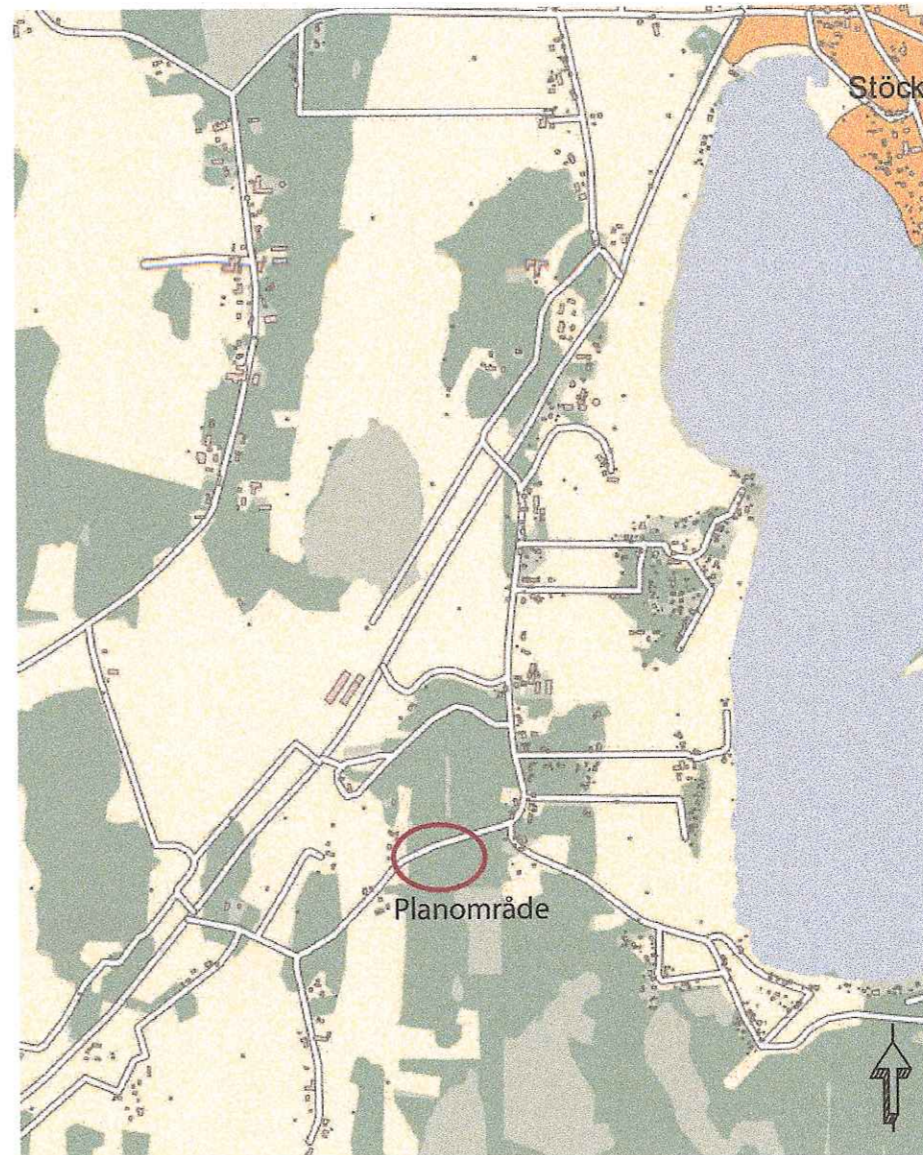




Skala 1:2000 (A2)

PLANKARTA



Ej i skala

ÖVERSIKTSKARTA



Ej i skala

ILLUSTRATION

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2012-03-30 LAN 12-89
 Reviderad 2013-08-21, 2014-01-03

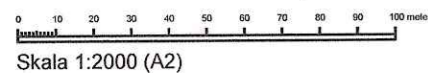
Aurun Helander
 Lantmätare

Mätning : MU
 Kartkonstruktion : AKR, AH

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
 Höjdinformation: Punkthöjder
 Ursprung : Digital primärkartan
 Flygfotografering år : 1983 och -03 på 1500 och 800 meters höjd
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
 Upphovsrätt : Umeå kommun



Skala 1:2000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E_t Tekniska anläggningar för transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_t Minsta tomstorlek är 1800 m². Total exploatering får maximalt vara 300 m² BTA varav bostadshus maximalt 220 m² och komplementbyggnader maximalt 80 m² BTA

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnader skall placeras minst 4 meter från tomtröns. Förråd och garage ska placeras minst 2 meter från tomtröns

Utformning

- Endast friliggande hus
- II Högsta antal våningar
- Byggnader i två våningar får inte inredas med vind, taken ska förses med sadeltak med lutning mellan 20 och 27 grader
- 6.5 Högsta byggnadshöjd i meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är sju år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör: Planarkarta med illustration
 Planbeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Utåtande

BESLUT
 Antagande BN 2014-03-19, §51
 Laga kraft BN 2014-04-16
FB

Detaljplan för del av fastigheten
Stöcksjö 22:19
 inom Stöcksjö i Umeå kommun, Västerbottens län

UMEÅ KOMMUN, Detaljplanering januari 2014

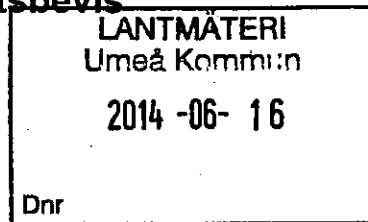
Tomas Strömberg
 Tomas Strömberg
 Planchef
 Umeå Kommun

Daniel Bergvin
 Daniel Bergvin
 Planarkitekt,
 Ramböll

2480K-P14/11



Lagakraftsbevis



Diarienummer: PLA 10-35
Datum: 2014-04-22
Handläggare: Patrik Forsberg

Detaljplan för fastigheten STÖCKSJÖ 22:19 inom Stöcksjö i Umeå kommun, Västerbottens län

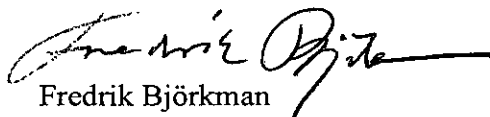
Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2014-03-19, § 51. Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft, d v s **giltigt från och med 2014-04-16.**

Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering
- Umeå kommun, Stadsledningskontoret
- Umeå kommun, Geografisk information
- Umeå kommun, Bygglov
- Umeå kommun, Fastighetsbildning

UMEÅ KOMMUN
Detaljplanering, april 2014


Fredrik Björkman
Kartingenjör

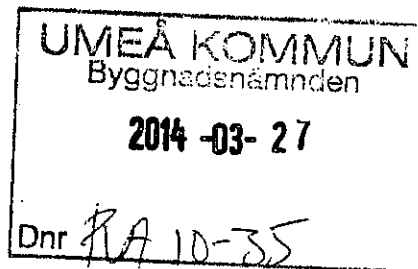
2480K-P14/11

Umeå kommun
Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan
Telefon: 090-16 13 61
Fax:
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/stadsplanering



Länsstyrelsen
Västerbotten



Beslut

Datum
2014-03-26

Ärendebeteckning
404-2453-2014
Arkivbeteckning

1(1)

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

901 84 UMEÅ

**Länsstyrelsens prövning av beslut att anta detaljplan för fastigheten
STÖCKSJÖ 22:19 inom Stöcksjö i Umeå kommun.**

Beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har 2014-03-19 § 51 antagit rubricerad detaljplan. Länsstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 11 kap 10 § PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Susanne Fahlgren
Chef Samhällsutveckling

Peder Seidegård
Länsarkitekt



Sammanträdesprotokoll

2014-03-19

Byggnadsnämnden


Tid: Onsdagen den 19 mars 2014 kl. 10:00-12:10

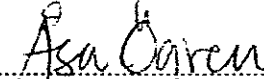
Plats: Ryttmästaren, Stigbygeln

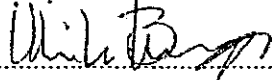
Beslutande: Åsa Ögren (S), ordförande
Ulrik Berg (M), 1:e vice ordförande
Örjan Mikaelsson (V), 2:e vice ordförande
Emma Nilsson (S), t.jg. ersättare för Patrick Nygren (S)
Karin Svedlert (S)
Ingemar Jangvad (S)
Mona Westman (S)
Lennart Sandström (FP)
Eric Bergner (C)
Rabih Ballout (KD)
Alireza Mosahafi (MP) §§ 47-52, 54-74
Peter Eriksson (MP), t.jg. ersättare för Alireza Mosahafi (MP)
§ 53

Övriga deltagare: Förteckning på sida 2

Utses att justera: Ulrik Berg

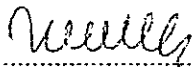
Sekreterare:  §§ 47-74
Hannele Häkkinen

Ordförande: 
Åsa Ögren

Justerare: 
Ulrik Berg

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2014-03-19
Anslaget har satts upp: 2014-03-25
Anslaget tas ner: 2014-04-16
Förvaringsplats: Bygglov, Umeå kommun

Underskrift: 
Hannele Häkkinen

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2014-03-19

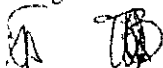
Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Bernt Lundström (S)
Ola Borgström (S)
Mattias Sehlstedt (V)
Igor Jonsson (M)
Margareta Ekesryd (FP)
Lennart Persson (C)
Kenneth Edlund (KD)
Peter Eriksson (MP)

Tjänstemän

Anders Lidman, mättningsingenjör, §§ 48-49
Tomas Strömberg, planchef, §§ 50-51, 53-59
Magdalena Blomquist, planarkitekt, § 52
Maria Blomqvist, stadsarkitekt Bygglov, §§ 60-69, 72, 74
Patrik Forsberg, planarkitekt, § 73
Ulrika Sundin-Bonnedahl, fastighets- och miljöjurist
Niklas Forsgren, kommunikatör
Stefan Eriksson, byggnadsinspektör
Olov Häggström, utredare
Fredrik Björkman, kartingenjör
Hannele Häkkinen, sekreterare



§ 51**STÖCKSJÖ 22:19**

Diariernr: PLA 10-35

**Detaljplan för del av Stöcksjö 22:19 – bostads-
bebyggelse****Beslut****Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Stöcksjö 22:19.****Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för avstyckning av sju bostadstomter.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i januari 2014.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådstiden har ett särskilt utlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att inga ändringar föreslås i planhandlingarna.

Kvarstående synpunkter

Berörda och sakägare (underrättelse med besvärshänvisning)

- Stöcksjö Södra Vägsamfällighet, c/o Gunnar Konradsson, Stöcksjö Södra Byaväg 70, 905 80 Umeå.

Övriga berörda (underrättelse)

- Ulla Hedman och Göran Persson, Stöcksjö Södra Byaväg 11, 905 80 Umeå
- Stöcksjö Byamän, Roger Sandström, Stöcksjö Åsarväg 12, 905 80 Umeå.

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2014-03-19

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-02-25.

Antagandehandlingar

- Utlåtande daterat februari 2014
- Plankarta med planbestämmelser daterad januari 2014
- Planbeskrivning daterad januari 2014
- Samrådsredogörelse daterad januari 2014.


Beredningsansvariga

Tomas Strömberg

Patrik Forsberg

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen
- Sakägare m.fl.
- Umeå kommun, Bygglov
- Umeå kommun, Fastighetsbildning.





Tjänsteskrivelse

2014-02-25

Byggnadsnämnden

STÖCKSJÖ 22:19

Diariernr: PLA 10-35

Detaljplan för del av Stöcksjö 22:19 - bostadsbebyggelse

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta
att anta detaljplanen

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för
avstyckning av sju bostadstomter.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i januari
2014

Samråd / Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och
statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådstiden har ett särskilt
utlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet
framgår bl.a. att inga ändringar föreslås i planhandlingarna.

Kvarstående synpunkter

Berörda och sakägare (underrättelse med besvärshänvisning):

- Stöcksjö Södra Vägsamfällighet, c/o Gunnar Konradsson, Stöcksjö
Södra Byaväg 70, 905 80 Umeå

Övriga berörda (underrättelse):

- Ulla Hedman och Göran Persson, Stöcksjö Södra Byaväg 11,
905 80 Umeå
- Stöcksjö Byamän, Roger Sandström, Stöcksjö Åsarväg 12,
90580 Umeå

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-02-25.

Antagandehandlingar:

- Utlåtande daterat februari 2014

Tjänsteskrivelse

Dnr: PLA 10-35

- Plankarta med planbestämmelser daterad januari 2014
- Planbeskrivning daterad januari 2014
- Samrådsredogörelse daterad januari 2014

Beredningsansvariga


Tomas Strömberg och Patrik Forsberg

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen
- Sakägare m.fl.
- Umeå kommun, Bygglov
- Umeå kommun, Fastighetsbildning



Tomas Strömberg
Planchef



Patrik Forsberg
Planarkitekt



Utlåtande
Antagandehandling

1 (5)

Diarienummer: PLA 10-35
Datum: 2014-02-25
Handläggare: Daniel Bergvin

Detaljplan för del av fastigheten STÖCKSJÖ 22:19 m.fl. inom Stöcksjö i Umeå kommun, Västerbottens län

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Stöcksjö 22:19 m.fl. har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, under januari 2014. Syftet med planen är att ge planmässiga förutsättningar för avstyckning av sju bostadstomter på fastigheten Stöcksjö 22:19.

Planen handläggs med s.k. normalt planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2013-09-01 – 2013-09-16 och granskning under tiden 2014-01-27 – 2014-02-17. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under granskningen:

LÄNSSTYRELSEN

”Allmänt

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för avstyckning av åtta bostadstomter.

Länsstyrelsen yttrade sig 9 september 2013 över samrådshandlingen.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Utifrån inkomna granskningshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.”

NÄMNDER OCH UTSKOTT, UMEÅ KOMMUN

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Planförslaget kan tillstyrkas om avståndet mellan stall, rasthagar (som nyttjas vintertid) och fastighetsgräns för ny bebyggelse i planförslaget är 100 meter, detta för att förebygga risk för olägenheter. Forskning visar på att halterna av hästallergen efter 50-100 meter från källan är låga. I öppna landskap eller i vindriktningen kan allergen spridas på längre avstånd. Fortfarande saknas dock kunskap om vilken halt av hästallergen som krävs för att utveckla allergi eller för att få symtom. Förutom allergener kan hästhållning innebära störningar i form av lukt, damning, buller. Omgivningens karaktär som jordbruksbygd gör att djurhållning och dess omgivningspåverkan i högre grad bör vara acceptabel än i miljöer där djurhållning normalt inte förekommer.

Utlåtande
Antagandehandling

2 (5)
Diarienummer: PLA 10-35
Datum: 2014-02-25

Kommentar

Avståndet mellan planområdet och vinterhästhagar/stall på fastigheten Stöcksjö 2:50 är 100 meter. Umeå kommun, Detaljplan, delar Miljö- och hälsoskyddsnämndens uppfattning om att avståndet är tillräckligt. Mellan planområdet och hästverksamheten finns även vegetation som ytterligare dämpar den luftburna spridningen av allergener. Den förhärskande vindriktningen är från sydväst, vilket även det talar för låga halter av hästallgener och lukt från stall och hagar som ligger öster om planområdet.

Gator och Parker, UKF Kollektivtrafik

Inga synpunkter

ÖVRIGA, UMEÅ KOMMUN

Brandförsvaret och säkerhet

Inget att erinra mot planförslaget.

Umeå Energi

Inget att erinra mot planförslaget.

UMEVA

Ersätt avlopp med spillvatten i texten under rubriken Teknisk försörjning. Placering av vatten och spillvattenledningar till områdets södra del ska inte låsas till lokalgatan i områdets östra del. I första hand kommer ledningarna att placeras i det centrala naturområdet och korsa lokalgatan till respektive avstyckad fastighet. I övrigt hänvisas till tidigare yttrande vad beträffar höjdsättning.

Kommentar

Efter samrådet ändrades detaljplanens utformning med hänsyn till inkomna yttrande från boende i anslutning till planområdet. Yttrandena lyfte fram "poststigens" vikt för det rörliga friluftslivet och det kulturvärde som stigen har i sin ursprungliga sträckning. Placering av ledningarna bör därför undvikas i naturområdet där poststigen passerar. Möjlighet finns att placera ledningar inom kvartersmark och lokalgator.

SAKÄGARE

Stöcksjö södra vägsamfällighetsförening

Vägföreningen har inget att erinra mot detaljplanen, efter att poststigen har införlivats i områdets utformning, men vill fortfarande trycka på de punkter som kvarstår.

Utlåtande
Antagandehandling

3 (5)
Diarienummer: PLA 10-35
Datum: 2014-02-25

Antalet arbetspendlare, ridhästar, lantbruksfordon och oskyddade trafikanter kommer att öka i och med byggnationerna.

Umeå kommun bör fördela de ekonomiska medel som finns även i områden utanför Umeå tätort.

1. Gatubelysningen bör kompletteras med en belysningspunkt på varje stolpe (idag finns belysning på varannan stolpe), detta för att skolbarnen ska få en upplyst skolväg.
2. Kommunen bör vara med och finansiera en kvalitetshöjning av vägen med 1 miljon kronor.
3. Särskilda åtgärder bör fortfarande genomföras för att trygga de oskyddade trafikanternas vistelse på vägen.

Kommentar

Liknande yttranden från Stöcksjö södra vägsamfällighetsförening lämnades in under samrådet och besvarades i samrådsredogörelsen; kommunens ställningstagande har inte förändrats.

1. Belysningen är mycket riktig i varannan lyktstolpe. I dagsläget har kommunen inga medel att utöka belysningen.
2. I dagsläget har inte kommunen några medel för upprustning av enskilda vägar. Stöcksjö byväg har idag statligt samt statskommunalt vägbidrag. Detta bidrag ges för att vägen ska kunna hållas i ett gott skick. Tillkommande bebyggelse kan ge möjlighet till ett högre bidrag men detta måste sökas hos Trafikverket.
3. Kommunen är medveten om att det finns många platser där trafiksituationen upplevs komplex och otrygg. Med hänsyn till begränsade resurser kan vi tyvärr inte åtgärda alla sådana platser. Vid prioritering utgår vi därför från aktuell olycksstatistik, vilket innebär att olycksdrabbade platser åtgärdas först. Återstående resurser används främst för åtgärder som bedöms medföra ökad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter på platser där trafiksituationen bedöms vara komplicerad och olycksrisken relativt hög. Kommunen prioriterar platser där stora mängder biltrafik blandas med barn, äldre och funktionshindrade. Ofta gäller det åtgärder på våra huvudgator och mer sällan åtgärder på våra lokalgator. Särskilda utformningskrav gäller för gator med busstrafik och utryckningstrafik. Större och mer omfattande åtgärder kan sällan vidtas direkt utan måste ske inom ramen för vår långsiktiga planering.

EJ SAKÄGARE

Ulla Hedman och Göran Persson, ägare till fastigheten Stöcksjö 42:1

Vi bedriver jordbruk under sommarhalvåret, genom att bruka marken och skörda foder. Vi bedriver även hästverksamhet med träning av travhästar

Umeå Kommun
Detaljplanering

Postadress 901 84 UMEÅ
Tel växel 090-16 10 00
E-post detaljplanering@umea.se

Kundtjänst Plan och bygg
Besöksadress Skolgatan 31A, 2^{tr}
Tel 090-16 13 61
Fax 090-16 13 68

Webbadress www.umca.se
Org nummer 212000-2627

Utlåtande
Antagandehandling

4 (5)
Diarienummer: PLA 10-35
Datum: 2014-02-25

och uppfödning av kallblodstravare samt har planer på att starta fåruppfödning och eventuellt uthyrning av stallplatser. Det är ett bra sätt för oss att avsätta en del av det foder vi producerar.

Verksamheten med hästarna ligger i ett mycket attraktivt område, med intilliggande fina naturliga skogsvägar som är lättillgängliga. Planförslaget inskränker tillgängligheten att nyttja skogsområdet. De nya tomterna ligger invid den väg vi nyttjar för att ta oss in i skogen. Att köra med hästar i ett villakvarter är inte lämpligt, då hästar är flyktdjur och snabbt kan orsaka olyckor både för kusk/ryttare och för barn och vuxna i området. Det är stor risk att barnen är ute och leker på vägen vid nybyggda villor. Risken för olyckor är än större då vi ofta har unga travhästar. Det kommer att kännas otryggt och olustigt att köra genom ett villaområde.

Området är ett värdefullt rekreationsområde för oss och övriga boende i området (plocka bär och svamp, motionera, promenera med hundar m.m.).

Vi vill värna om vår by, en levande landsbygd så nära intill stadskärnan. Att bygga upp villakvarter här kommer att förstöra bykänslan i Stöcksjö, liksom det redan har gjort i norra delen av Stöcksjö. Där blir mjölkböndernas verksamhet inträngd och de får klagomål på lukt och att de tappar koskit på vägen, trots att de var där först. Det skulle kännas mer naturligt att bygga något enstaka hus här och där.

Försvåra inte för oss som vill verka på den landsbygd som finns kvar. Det är tack vare oss som vi har ett öppet landskap häromkring. Ingen av de boende är positiv till byggandet av villakvarter, många gamla är upprörda och besvikna, men de klarar inte av att göra sin röst hörd. Vi bor på landsbygden för att vi älskar närhet till natur och skog.

Antalet tomter i området måste minskas för att minska störningarna.

Dra anslutningsvägen på västra sidan istället för östra, för att minska belastningen på Södra Byvägen. Då blir det naturligare att ta södra infarten till Södra byvägen, i nuläget kommer den mesta trafiken (inkl. boende längs Södra Byvägen och Sjömyrvägen), att ta den norra infarten eftersom det känns mest naturligt. För att fördela belastningen vore det att föredra att de kör via Södra infarten.

Vi vill med detta brev visa vårt missnöje och förhoppning om att det inte blir några fler villakvarter i Södra Stöcksjö.

Kommentar

Känslan av byväg bör kunna behållas genom att bebyggelsen placeras på båda sidor om vägen. Tillgängligheten till skogen begränsas i liten bemärkelse av planförslaget. Poststigen kommer att kunna brukas som den gjort tidigare. Skogsfordon, häst och skoter kan även ta sig söderut via den nya infartsvägen. Att flytta infartsvägen västerut är inte aktuellt då infarten då hamnar med skydd sikt pga vägkurva.

Utlåtande
Antagandehandling

5 (5)
Diarienummer: PLA 10-35
Datum: 2014-02-25

ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Granskningen föranleder inga ändringar av planförslaget.

SAMMANFATTNING

Kontoret föreslår att planhandlingarna lämnas oförändrade och att byggnadsnämnden antar detaljplanen.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

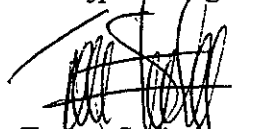
Sakägare (underrättelse med besvärshänvisning):

- Stöcksjö södra vägsamfällighetsförening, c/o Gunnar Konradsson, Stöcksjö Södra byväg 70, 905 80 Umeå

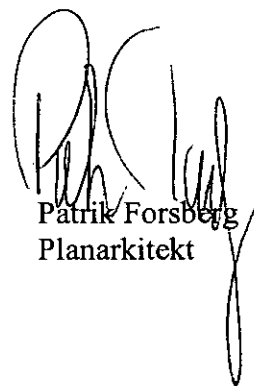
Ej sakägare (underrättelse):

- Ulla Hedman och Göran Persson, Stöcksjö Södra byväg 11, 905 80 Umeå
- Stöcksjö byamän, c/o Roger Sandström, Stöcksjö Åsarväg 12, 905 80 Umeå

UMEÅ KOMMUN februari 2014
Detaljplanering



Tomas Strömberg
Planchef



Patrik Forsberg
Planarkitekt

Detaljplan för del av fastigheten STÖCKSJÖ 22:19 inom Stöcksjö i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för avstyckning av sju bostadstomter på fastigheten Stöcksjö 22:19.

PLANDATA

Planområdet är beläget i västra delen av Stöcksjö, strax öster om E4:an, och omfattar del av fastigheten Stöcksjö 22:19. All mark inom planområdet är i enskild ägo och ligger på båda sidor om Stöcksjö byväg. Planområdet har en areal på ca 2,9 ha.



Planbeskrivning utställningshandling

PLANENS FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Vid antagande av en detaljplan ska kommunen redovisa hur beslutet är förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet i Miljöbalken (MB).

Miljöbalkens 3 kapitel innehåller grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Detaljplaneförslaget bedöms inte strida mot 3:e kapitlet i Miljöbalken. Genomförandet av planförslaget innebär att två mindre skogsparti tas i anspråk utan att några större rekreativsvärden går förlorade.

Planområdet berörs inte av 4:e kapitlet MB "Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet".

5:e kapitlet i Miljöbalken handlar om miljö kvalitetsnormerna. Syftet med miljö kvalitetsnormerna är att skydda människans hälsa. Miljö kvalitetsnormer är olika gränsvärden som inte får överskridas. En detaljplan får inte antas om det får till följd att gällande normer överskrids. Det är därför nödvändigt att göra bedömningar av hur miljö kvaliteten påverkas av en detaljplans genomförande. Idag finns miljö kvalitetsnormer för olika föroreningar i utomhusluften, olika parametrar för vattenförekomster, olika kemiska föroreningar i fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller.

Av betydelse för planförslaget är miljö kvalitetsnormerna för luft och vatten. I Västerbottens län anses biltrafiken orsaka de största hälsoproblemen, speciellt i tätorter. Problemmiljöer kan finnas vid högt trafikerade gator och trafikplatser. De ämnen som är i störst behov av bedömningar och mätningar i länet med koppling till normerna är kvävedioxid (NO₂) och partiklar (PM 10).

Erfarenhet från tidigare beräkningar med den s.k. nomogrammetoden ger vid handen att trafikmängden (befintlig + den trafikökning som området genererar) i Stöcksjö är av sådan omfattning att det inte kommer att innebära att någon miljö kvalitetsnorm överskrids. Planområdet är beläget på en grundvattenförekomst men då anslutning av avlopp ska ske till det kommunala nätet bedöms det inte finnas någon risk att någon miljö kvalitetsnorm för vatten överskrids.

BEHOVSBEDÖMNING

Kommunen ska vid upprättande och ändringar av detaljplaner bedöma och ta ställning till om planens genomförande kan antas leda till så kallad *betydande miljöpåverkan* enligt Plan- och bygglagen 5 kap 18§. Om så är fallet ska en miljöbedömning av planen göras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Som en del av arbetet med denna detaljplan har därför en separat behovsbedömning upprättats. Ett genomförande av detaljplanen har utifrån behovsbedömningen inte bedömts kunna innebära en betydande miljöpåverkan.

Planbeskrivning
Antagandehandling

3 (8)
Diarienummer: PLA 10-35
Datum: 2014-02-25

Länsstyrelsen har 2012-08-10 meddelat att de delar denna bedömning och någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför inte upprättats.

Beslutet har varit anslaget på kommunens anslagstavla 2012-07-30 till 2012-08-21.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Planområdet är inte detaljplanelagt.

Översiktsplaner

Planområdet ingår i *Översiktsplan Umeå kommun, Fördjupning för Umeå – Umeås framtida tillväxtområde* som antogs i augusti 2011. Planområdet nämns inte specifikt i översiktsplanen.

Aktuellt detaljplaneområde ligger inom område som bedömdes vara lämpligt för nya bostäder enligt *områdesbestämmelser för del av Stöcksjö by, utställningshandling 2007*. Området är markerat som B2. I områdesbestämmelserna står att detaljplan ska upprättas för området varvid den exakta avgränsningen av bebyggelseområde bestäms. Gemensamhetsanläggning för vägar samt vatten och avlopp ska inrättas i samband med fastighetsbildning inom området.

Bostadsförsörjningsprogrammet, som antogs av kommunfullmäktige 17 juni 2013, visar att det planeras för 50 stycken småhus under perioden 2013-2016 och 50 stycken småhus under perioden 2017-2020 i Stöcksjöområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Marken inom planområdet är bevuxen med tallskog med några inslag av björk. Undervegetationen består av ljung och lingonris.



Stöcksjö 22:19 (söder)



Stöcksjö 22:19 (norr)

Kommunen är inte huvudman för de föreslagna naturområdena i detaljplanen [NATUR].

Diken inom planområdet kommer om detaljplanen antas att behöva flyttas.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse. I angränsning till planområdet finns äldre jordbruksbebyggelse och villabebyggelse uppförda i 1 - 1 ¼ plan.

Förslaget till detaljplan medger att ny friliggande bebyggelse (enbostadshus) kan uppföras i högst två våningar [II] med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Byggnader i två våningar får inte inredas med vind, taken ska förses med sadeltak med lutning mellan 20 och 27 grader; syftet med bestämmelsen är att husen inte ska uppfattas som trevåningshus. För att inte tappa bykaraktären ska fastigheterna som avstyckas minst vara 1800 m². Likaså får bruttoarean per fastighet inte överstiga 300 m² BTA varav bostadshus maximalt 220 m² BTA och komplementbyggnader maximalt 80 m² BTA. Komplementbyggnader får uppföras i högst en våning med en högsta byggnadshöjd på 3 meter, detta för att de inte ska dominera över huvudbyggnaden.

Huvudbyggnader ska placeras minst fyra meter från fastighetsgräns och komplementbyggnader, som t.ex. förråd/garage, minst två meter från fastighetsgräns [p₁]. Syftet med regleringen är att säkerställa bykaraktären genom tillräckligt stora mellanrum mellan bebyggelsen.

Rekreation

Området som är aktuellt för den nya villabebyggelsen används till viss del för rekreation, som passage ut i skogen via den så kallade Poststigen. Stigen bedöms ha anor från 1600-talet och används även för skogstransporter och skoteråkning mm. Poststigens läge kommer inte att ändras utan finns kvar i ett 20 meter brett skogsområde på den södra sidan om Stöcksjö byväg. Konsekvenserna av den nya bebyggelsen blir därmed ringa då allmänhetens tillgänglighet till rekreationsmarkerna norr och söder om planområdet i stort sätt blir oförändrad. Däremot ges skogstransporter möjlighet att köra öster om den nya bebyggelsen på den nya anslutningsvägen och vidare till befintlig skogsväg.

Grundvatten

Planområdet ligger över grundvattenförekomsten SE709160-171345.

Vägar och trafik

Planområdet kommer att trafikförsörjas från Stöcksjö byväg med en in- och utfart mot norr och en mot söder. På resterande sträckor gäller utfartsförbud. Lokalgatan i den sydöstra delen är främst tänkt för skogstransporter, men möjlighet finns att ansluta ytterligare bebyggelse söderut.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns ca 800 meter väster om planområdet på Stöcksjö byväg.

Service

Skola

Stöcksjö förskola och skola är belägen i byns västra del cirka en och en halv kilometer från planområdet.

I Stöcksjö finns det i dagsläget två avdelningar förskola, skola för verksamhet Förskoleklass – åk 6 samt fritidshem för barn 6-10 år. Förskolan har idag ett överintag av barn och skolan klarar inte att ta emot kompletta klasser (25 elever). Årskurs 7-9 går på Tegs centralskola i Umeå.

Många nya tomter är planerade i Stöcksjö de kommande åren vilket vid ett genomförande bedöms leda till en ökad inflyttning av barnfamiljer. Utifrån befolkningsprognoser har För- och grundskolan i Umeå i februari 2011 gjort beräkningar på barnomsorgsbehovet i Stöcksjö de kommande tio åren. Beräkningarna visar att kompletterande skollokaler måste tillskapas för att antalet förskole- och elevplatser ska vara tillräckligt. Planförslaget i sig påverkar dock elevunderlaget i liten omfattning.

Mataffär

Någon livsmedelsbutik finns inte i Stöcksjö.

Störningar

Planområdet angränsar till betesmark för häst, dock ligger beteshagarna mer än hundra meter från de planerade bostäderna, vilket är kommunens rekommenderade skyddsavstånd till vinterhage/stall.

Teknisk försörjning

El

En befintlig transformatorstation, markledning och belysningsledningar finns utmed Stöcksjö byväg. Transformatorstationen säkerställs i planen med ett område för teknisk anläggning för transformatorstationen [E₁]. Belysningsledningarna och markförlagda kraftledningarna ligger inom allmän gata [LOKALGATA] ca två meter respektive ca 5 meter norr om den södra delen av planområdet och kommer inte påverkas av exploateringen.

Dagvatten

Området ligger utanför verksamhetsområdet för dagvatten varvid dagvatten ska omhändertas lokalt. Höjdsättning ska utföras så att byggnader och infrastruktur inte skadas vid nederbörd och snösmältning.

Vatten och spillvatten

Inom planområdet finns kommunalt vatten men inte spillvatten. De allmänna ledningsnäten för vatten planeras att ersättas med ny dragning norr om Stöcksjö byväg, där även spillvattnet är tänkt att förläggas. Marken för det nya ledningsnätet säkerställs genom u-område på kvartersmark norr och söder om Stöcksjö byväg [u]. u-områdena omfattar 8 meters bredd från befintlig väggkant. Vatten- och spillvattenledningar till den södra delen av

Planbeskrivning
Antagandehandling

6 (8)
Diarienummer: PLA 10-35
Datum: 2014-02-25

planområdet bör förläggas i lokalgatan i områdets östra del. Tillkommande bebyggelse skall anslutas till kommunalt spillvattennät.

Avfallshantering

Avfallshanteringen kommer ske med enskild sophantering. Anvisningarna finns i "Anvisningar för ny- och ombyggnad för avfallsutrymmen 2011" (NOA 11). Hämtning av sopor bör ske utan backrörelse och kan lösas likt illustration på plankarta genom en vändplan.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen utgår sju år efter laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannskap

Planförslaget avser en detaljplan med enskilt huvudmannskap vilket innebär att exploatören själv svarar för åtgärder inom såväl kvartermark som allmän platsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet består av del utav fastigheten Stöcksjö 22:19.

Planen medger avstyckningar av nya bostadsfastigheter om minst 1800 m² vilket innebär ca 7 st tillkommande bostadsfastigheter inom planområdet.

Nyttillkommande bebyggelse ska med egna förbindelsepunkter anslutas till elledningsnäten. Vatten och avlopp ordnas genom anslutning till det kommunala ledningsnätet.

Nya och befintliga ledningar inom utlagt [u]-område kan säkerställas genom upplåtelse av ledningsrätt. Ledningsrätt inom övriga markreservat kan komma att upplåtas efter prövning i vart enskilt fall.

Rätten för utfart till allmän väg sker genom att styckningslotterna ansluts till Stöcksjö ga:6. Utfarten till Stöcksjö ga:6 sker på markreservaten "lokalgata". För rätten till, och skötsel av, bör gemensamhetsanläggning bildas för detta ändramål. Gemensamhetsanläggning kan även inrättas för övriga anordningar vilka behövs för fastigheternas ändamålsenliga användning i den utsträckning anläggningen är till nytta för flera fastigheter gemensamt.

Genom planområdet går marksamfälligheten Stöcksjö s:1 vilken lades ut som väg för byns gemensamma ändamål vid laga skiftet år 1884. Vägen är

Planbeskrivning
Antagandehandling

Diarienummer: PLA 10-35
Datum: 2014-02-25

idag befintlig på marken. Möjligheten för deläggande fastigheter att nyttja vägen bör ej inskränkas då vägen ingår i ett större sammanhängande vägnät.

Elnätet är utbyggt i området och utrymme för befintlig transformatorstation reserveras i planen [E₁]. Markreservaten gör det möjligt att göra dessa till fristående fastigheter.

Fastighetsrättslig konsekvensbeskrivning

Fastighet	Konsekvenser
Stöcksjö 22:19	<p>Från Stöcksjö 22:19 kan avstyckas nya bostadsfastigheter.</p> <p>Möjlighet att nybilda en fastighet kring befintlig transformatorstation.</p> <p>Möjlighet att genom inrättande av gemensamhetsanläggning upplåta naturområden och infartsvägar till de nybildade fastigheterna.</p>
Nybildade fastigheter	<p>Utfart till allmän väg sker genom att styckningslotterna erhåller andelstal i Stöcksjö ga:6.</p> <p>Vatten och avlopp ordnas genom påkoppling till det kommunala ledningsnätet.</p> <p>Möjlighet finns att bilda gemensamhetsanläggning för naturområde samt infartsvägar från Stöcksjö byaväg.</p> <p>Gemensamhetsanläggning kan även inrättas för andra funktioner som är erforderliga för de nybildade fastigheterna och som inte går att ordna inom de egna gränserna.</p>
Stöcksjö s:1	<p>Kan upplåtas till de gemensamhetsanläggningar vilka behövs för den nya bebyggelsen. Möjligheten för deläggande fastigheter att begagna vägen bör kvarstå.</p>

TEKNISKA FRÅGOR

Trafik och parkering

Inom planområdet föreslås lokalgatorna inrättas som gemensamhetsanläggning. Parkering sker inom de egna fastigheterna.

Planbeskrivning
Antagandehandling

8 (8)
Diarienummer: PLA 10-35
Datum: 2014-02-25

Teknisk försörjning mm

De allmänna ledningsnäten för vatten och spillvatten planeras att flyttas till den norra sidan om Stöcksjö byväg. Område för de planerade ledningarna säkerställs med ett [u]-område inom kvarteretsmark. Nyttillkommande bebyggelse ansluts med egna förbindelsepunkter till vatten och spillvattennät.

Området ligger utanför verksamhetsområdet för dagvatten varvid dagvatten ska omhändertas lokalt, kostnader för detta åligger fastighetsägaren.

Elnätet är tillräckligt dimensionerat för den tillkommande bebyggelsen, med befintlig transformatorstation i planområdets mitt [E₁].

Umeå Energi Elnät AB ska ges möjlighet att, utan ersättning till fastighetsägaren/exploatören, förlägga kabel och uppsätta kabelskåp inom planområdet.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Ägaren till Stöcksjö 22:19 är sökande till planen och svarar för planläggningskostnader. För reglering av delar av exploateringen skall exploateringsavtal vara tecknat med ägare till Stöcksjö 22:19 innan planen antas.

SLUTSATSER AV PLANENS KONSEKVENSER

Den föreslagna utbyggnaden bedöms som förhållandevis skonsam ur miljö- och hushållningssynpunkt:

Naturmark tas i anspråk för ny bebyggelse men anses inte leda till att de kringboendes rekreativmöjligheter påverkas i större utsträckning. Ny bebyggelse innebär även att trafiken i området ökar, dock inte i någon omfattning som kan anses vara störande.


Detaljplanens utbyggnad bedöms, enligt den behovsbedömning som gjorts, kunna utföras utan att betydande miljöpåverkan uppstår.


MEDVERKANDE

Handlingarna har upprättats av Daniel Bergvin, Ramböll Sverige AB, i samråd med Patrik Forsberg, Detaljplanering, Umeå kommun. Genomförande-frågorna har författats av Christian Marklund, Kommunala Lantmäterimyndigheten.

UMEÅ KOMMUN januari 2014

Detaljplanering


Tomas Strömberg
Planchef


Daniel Bergvin
Planarkitekt



Samrådsredogörelse
Granskningshandling

1 (6)

Diarienummer: PLA 10-35
Datum: 2014-01-14
Handläggare: Daniel Bergvin
Ramböll

Detaljplan för del av fastigheten STÖCKSJÖ 22:19 inom Stöcksjö i Umeå kommun, Västerbottens län

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Stöcksjö 22:19 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, under våren 2013. Syftet med detaljplanen har varit att ge planmässiga förutsättningar för avstyckning av åtta bostadstomter på fastigheten Stöcksjö 22:19.

Planen handläggs med s.k. normalt planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2013-09-01 – 2013-09-16. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har givits möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

LÄNSSTYRELSEN

”Allmänt

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för avstyckning av åtta bostadstomter.

Planförslaget handläggs med normalt planförfarande.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.”

TRAFIKVERKET

Trafikverket har inget att erinra. Men vill nämna att utspridd bebyggelse utan god tillgänglighet till kollektivtrafik riskerar att medföra ett ökat bilberoende och därmed bidra till luftmiljöproblem i centrala Umeå.

Kommentar:

Synpunkten kring utspridd bebyggelse noteras.

UMEÅ KOMMUN, NÄMNDER OCH UTSKOTT

Kommunstyrelsens näringslivs- och planeringsutskott (NP)

Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner. NP tillstyrker att planförslaget förs vidare i planprocessen.

samrådsredogörelse Stöcksjö

Umeå Kommun

Detaljplanering

Postadress

901 84 UMEÅ

Tel växel

090-16 10 00

E-post

detaljplanering@umea.se

Kundtjänst Plan och bygg

Besöksadress Skolgatan 31A, 2^{tr}

Tel 090-16 13 61

Fax 090-16 13 68

Webbadress www.umea.se

Org nummer 212000-2627

UMEÅ KOMMUN, ÖVRIGA

UMEVA

Planområdet ligger inom verksamhetsområdet för vatten och spillvatten. Enskilda eller allmänna va-ledningar skall kunna läggas dels längs östra och västra gränsen av bebyggelsen, söder om Stöcksjö byväg i naturmark, dels längs lokalgatan. Där u-område krävs ska dessa vara minst 8 meter breda, även de redan markerade. Höjdsättningen av området är viktig. Fastighetsägaren ansvarar för anläggande och drift av pumpstation om sådan krävs för anslutning till konventionellt självfallssystem för spillvatten.

Området ligger utanför verksamhetsområdet för dagvatten, hållbar dagvattenhantering, ytlig avledning skall tillämpas vilket framgår av planbeskrivningen men inte av planbestämmelserna.

Det finns endast en befintlig allmän vattenledning, ingen spillvattenledning, som påverkas av planen. Hanteringen av den befintliga vattenledningen får vi återkomma till.

Lokalgata mot söder kommer att användas för Y-vändplats, för att undvika backning på Stöcksjö byväg. Anvisningar finns i NOA 11.

Kommentar:

Synpunkterna är noterade och ändringar kommer att ske enligt ovan i planhandlingarna. Till följd av övriga inkomna synpunkter har planförslaget ändrats i utformning och avfallet kommer att hanteras vid respektive fastighet. I den södra delen kommer det finnas en vändplats som följer anvisningarna i NOA 11.

Gator och Parker/ UKF kollektivtrafik

Trafik har inga synpunkter på planförslaget.

Miljö- och hälsoskydd

Det är viktigt att alla administrativa förutsättningar är klara för att ansluta till kommunens avlopp innan planen antas. Synpunkten förs fram eftersom en del av planområdet ligger utanför verksamhetsområdet för VA.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med text kring att hela planområdet inte innefattas av verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Tillväxt och välfärd vuxna

Har inget att erinra mot detaljplanen.

Umeå Energi

Umeå Energi Elnät AB ska ges möjlighet att, utan ersättning till fastighetsägaren/exploatören, förlägga kabel och uppsätta kabelskåp inom planområdet.

I övrigt inga synpunkter.

Kommentar:

Text om möjligheterna till förläggning av kabel och uppsättning av kabelskåp förs in i planbeskrivningen.

Brandförsvar och säkerhet

Närmaste markbrandpost finns placerad på fastigheten Stöcksjö 22:16 vilket bedöms vara tillfredsställande.

Inga erinringar mot detaljplaneförslaget.

Skanova

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Ägaren till Stöcksjö 29:1, Håkan Wännman

Vill att man löser befintlig väg söderut genom planområdet så att skogs transporter och rekreation även i framtiden kan passera området och tycker det är olämpligt att köra dessa transporter genom ett bostadsområde.

Området söder om 22:19 har i kommunens översiktsplan bedömts som lämplig till bostadsbebyggelse och då är det viktigt att det finns en väg in till området. Håkans förslag är att man gör en ny väg direkt öster om området som sen får ansluta till befintlig skogsväg på Stöcksjö 29:1. I den nya vägen finns det möjlighet för Umeva att dra VA-ledningar för eventuella kommande bostadsområden.

Kommentar:

Detaljplaneförslaget ändras så att anslutningsväg till bostäderna söder om Stöcksjö byväg förläggs österut och ansluter till den befintliga skogsvägen/poststigen. På detta sätt säkerställs skogsbilväg och anslutning till de i översiktsplanen planerade bostadsområden på fastigheten Stöcksjö 29:1. Poststigens placering kommer att kvarvara i befintligt läge, med naturmark på var sida. Med denna åtgärd anser kommunen att rekreativlivet påverkas i mindre omfattning.

Gemensam gruppsskrivelse från 32 personer varav tre personer är sakägare

Gruppen vänder sig mot kommunens skrivelse om att aktuellt område inte i större utsträckning används för rekreation och att kommunen benämner skogsvägen som stig. Området och skogsvägen används för både rekreation

samrådsredogörelse Stöcksjö

och skogstransporter och är strategiskt viktig för att komma ut i skog och mark, något som är viktigt för närboende.

Den så kallade stigen i detaljplanen har anor från 1600-talet och kallas för poststigen, som kommunen tagit hänsyn till i PLA 10-36 (se utredningsmaterial till Botniabanan). Detta tycks vara dess mest nordliga sträckning och det skulle därför vara av kulturhistoriskt värde att klarlägga detta utförigare. Gruppen visar oro för att kommunen dels har underskattat den trafik, användning och rekreation som området dagligen nyttjas till.

Gruppen vänder sig inte i sak mot en förtätning av Stöcksjö, men ser då att tillgången till rekreationsområden, känslan av lantlig bebyggelse och byväg måste beaktas. Frågan om förstärkning av befintlig infrastruktur, t.ex. nuvarande grusväg, måste tas med i analysen.

Kommentar:

Kommunen noterar att skogsvägen har haft större betydelse för rekreation och skogstransporter än vad man trott. Planförslaget ändras så att den så kallade poststigen bevaras i sin nuvarande sträckning och en ny anslutning till bostäderna i söder, görs från öster. Med dessa åtgärder blir möjligheten till både rekreation och skogstransporter säkerställd.

Känslan av byväg bör kunna fås genom placering av bebyggelse på båda sidor om vägen. Dock kan inte backande fordon tillåtas direkt ut på Stöcksjö byväg pga hastigheten, antalet fordon och siktförhållandena. Anslutning till de nya bostäderna kommer därför att ske med en in- och utfart i norr och en i söder.

Angående synpunkten kring förstärkning av befintlig infrastruktur och gatu-belysning, *se kommentar till vägsamfällighetsföreningen nedan.*

Stöcksjö södra vägsamfällighetsförening

Föreningen anser att Stöcksjö byväg är hårt trafikerad och att vägen inte klarar ytterligare belastning utan kvalitetshöjande åtgärder, som de anser att kommunen skall vara med och bekosta. Föreningen har i tidigare yttrande kring detaljplaner i området ansett att kommunen bör se till den totala exploateringen i området för att göra en rättvis bedömning av trafikökningen på Stöcksjö byväg. Föreningen vill att kommunen tar följande frågor i beaktande innan man beviljar detaljplanen:

1. Belysning i varje lyktstolpe
2. Kommunen bör vara delaktig i finansieringen av kvalitetshöjning av vägen med 1 miljon kronor.
3. Särskilda åtgärder ska genomföras för att trygga de oskyldiga trafikanternas vistelse på vägen.
4. Planhandlingen bör ändras så att sträckan till skolan är 2 km och att oskyddade trafikanter färdas tillsammans på ca 1,8 km.

5. Bebyggelsen bör anpassas till befintlig bebyggelsestruktur och placera de nya husen längs Stöcksjö byväg. *Karta har bifogats med nytt förslag på utformning.*

Kommentar till föreningens punktlista

1. Belysningen är mycket riktigt i varannan lyktstolpe. I dagsläget har kommunen inga medel att utöka belysningen.
2. I dagsläget har inte kommunen några medel för upprustning av enskilda vägar. Stöcksjö byväg har idag statligt samt statskommunalt vägbidrag. Detta bidrag ges för att vägen ska hållas i ett gott skick. Tillkommande bebyggelse kan ge möjlighet till ett högre bidrag men detta måste sökas hos Trafikverket.
3. Kommunen är medveten om att det finns många platser där trafiksituationen upplevs komplex och otrygg. Med hänsyn till begränsade resurser kan tyvärr inte alla sådana platser åtgärdas. Vid prioritering nyttjas därför från aktuell olycksstatistik, vilket innebär att olycksdrabbade platser åtgärdas först. Återstående resurser används främst för åtgärder som bedöms medföra ökad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter på platser där trafiksituationen bedöms vara komplicerad och olycksrisken relativt hög. Kommunen prioriterar platser där stora mängder biltrafik blandas med barn, äldre och funktionshindrade. Ofta gäller det åtgärder på våra huvudgator och mer sällan åtgärder på våra lokalgator. Särskilda utformningskrav gäller för gator med busstrafik och utryckningstrafik. Större och mer omfattande åtgärder kan sällan vidtas direkt utan måste ske inom ramen för vår långsiktiga planering.
4. Planhandlingen ändras så att sträckan till skolan stämmer.
5. Inga backrörelser tillåts direkt ut på Stöcksjö byväg, pga. trafiksäkerhetsskäl. Planförslaget kommer att ändras till granskningskedet, *se kommentar till den gemensamma gruppskrivelsen ovan.*

Stöcksjö byamän

Byamännen anser att kommunen inte ser till den totala trafikökningen av alla nya detaljplaner inom området och att hasigheten är för hög och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter är under all kritik.

Byamännen påtalar att den så kallade stigen genom området är en skogsväg och används för skogsvård och för rekreation.

Byamännen är inte emot en förtätning av Stöcksjö men anser att poststigen bör ligga kvar i befintligt läge och att göra naturmark kring vägen likt Stöcksjö södra vägsamfällighetsförenings bifogade karta.

I övrigt delar vi samma synpunkter som vägföreningen, *se punkt 1-5 i vägföreningens yttrande.*

Kommentar:

Se kommentar till vägföreningen och gemensam gruppskrivelse ovan.

Ändringar efter samråd

Planbeskrivningen ändras på följande punkter:

- Planutformningen ändras för stora delar av planområdet, text som beskriver förändringarna förs in planbeskrivningen
- Hanteringen av vatten, avlopp och dagvattenhanteringen och hur dessa säkerställs i planen förtydligas
- Text kring den så kallade poststigen och hur planen påverkar den förs in
- Text om möjligheterna till förläggning av kabel och uppsättning av kabelskåp förs in i planbeskrivningen.
- Text kring hur avfallshanteringen är tänkt att ske förs in. Gemensamhetsområdet för sophantering tas bort då utformningen av området ändrats efter samrådet.
- Text kring samfälligheten S:1 läggs in.


I övrigt görs endast redaktionella ändringar

Ändringar på plankartan:

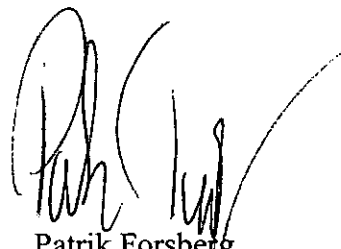
Dispositionen av området ändras så att poststigen kan behållas i sin nuvarande sträckning. Tillfarten söder om byvägen flyttas, naturmarken utökas och antalet möjliga tomter reduceras till sju.

I övrigt görs endast redaktionella ändringar.

UMEÅ KOMMUN januari 2014
Detaljplanering



Tomas Strömberg
Planchef



Patrik Forsberg
Planarkitekt