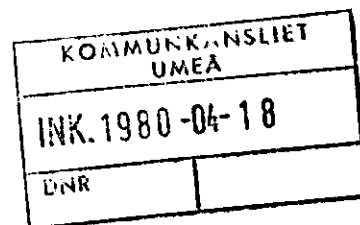


1980-04-16

11.082-250-79



Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

*Mm: an
800421/64
original
Stadsark
kopia
BN*

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Minnet inom Umeå kommun
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 15 januari 1979.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Hans Åkerlind och stadsplanearkitekt Gunnar Färjare i november 1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Från fastställelse undantages bestämmelsen i § 3 mom 2 b då den strider mot avsikten med förslaget och mot kartans visning.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 5).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Märt Saarm, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, länsantikvarie Karin Eriksson, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

Märt Saarm
Märt Saarm

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Bilaga

Utän avgift

Besvärshänvisning

272 A

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret MINNET inom Umeå kommun

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 31 januari 1966.

Stadsplaneändringen har tillkommit för att möjliggöra tillbyggnad av befintligt hotell på Minnet 20.

Ägaren till hotellet äger också fastigheten Minnet 2.

Han önskar omfördela byggnadsrätten enligt gällande plan på Minnet 2 på följande sätt:

- Genom påbyggnad av den befintliga envåningsdelen längs Norrlandsgatan på Minnet 20 till tre våningar så tillskapas 24 nya hotellrum i direkt anslutning till nuvarande hotell.
- Resterande byggnadsrätt förläggs i bakkanten av Minnet 2 och delvis in på Minnet 20:s nuvarande parkeringsanläggning.

Den på detta sätt svängda byggnadskroppen avses innehålla ytterligare hotellrum i tre våningar jämte tillhörande konferens- respektive rekreationsutrymmen.

Den något ovanliga byggnadsutformningen har föreslagits för att göra det möjligt bevara det befintliga tvåvånings trähuset på Minnet 2. Utförd detaljprojektering har visat att förslaget innebär en god lösning både för hotellet och för att rädda det gamla bostadshuset.

I landsantikvariens inventering "Kulturhistorisk beskrivning av bebyggelsen i Umeå centrala del, inventering och bevarandeförslag 1974" har bostadshuset placerats i klass II.

I fullmäktiges beslut 20 juni 1977, § 162 uttalade sig fullmäktige i princip för ett bevarande av byggnaden ifråga.

Ägaren medger att byggnaden åsätts stora Q-be-teckningen d v s utgör reservat utan nybyggnadsrätt. Däremot får och ska byggnaden användas för bostadsändamål förutom den idag befintliga butiken mot Norrlandsgatan som får bestå även i fortsättningen.

Gården mellan byggnaden och det nybyggda hotellet avses iordningsställas på ett prydligt sätt med gräs, buskar, träd m m och får inte användas för biluppställning. Detta är nödvändigt för att skapa en godtagbar yttre miljö för såväl den gam-

la byggnadens bostäder som för det nybyggda hotellet.

Parkeringen avses lösas genom friköpsförfarande i av kommunen godkänt parkeringsbolag.

Samråd har skett med länsarkitekten, länsantikvarien, berörda kommunala myndigheter samt berörda markägare. Inga erinringar har därvid framförts mot förslaget.

Umeå i stadsarkitektkontoret november 1978

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1979-01-15, § 3 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar I tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1980-04-16..... Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för del av
kvarteret MINNET inom Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med Ht betecknat område får användas endast för hotell- och restaurangändamål.
- b) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
 FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas. Sådan byggnad får endast innehålla garage och biluppställning.

§ 3

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med I, III och VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.5, 10.6 och 19.0 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 4

TAKLUTNING

- Mom 1 På med III eller VI betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- Mom 2 På med I eller ringprickning betecknat område skall yttertak utföras som horisontellt terrasstak.

§ 5

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå i stadsarkitektkontoret november 1978

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjar

Gunnar Färjar
Stadsplanarkitekt

1979-01-15, § 3 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten:

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1980-04-16..... Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
.....
Göthe Forsberg