

J7 218.0.
1945

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET TJÄDERN INOM UMEÅ STAD

§ 170. År 1945 den 15 juni antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneämringen; betygar

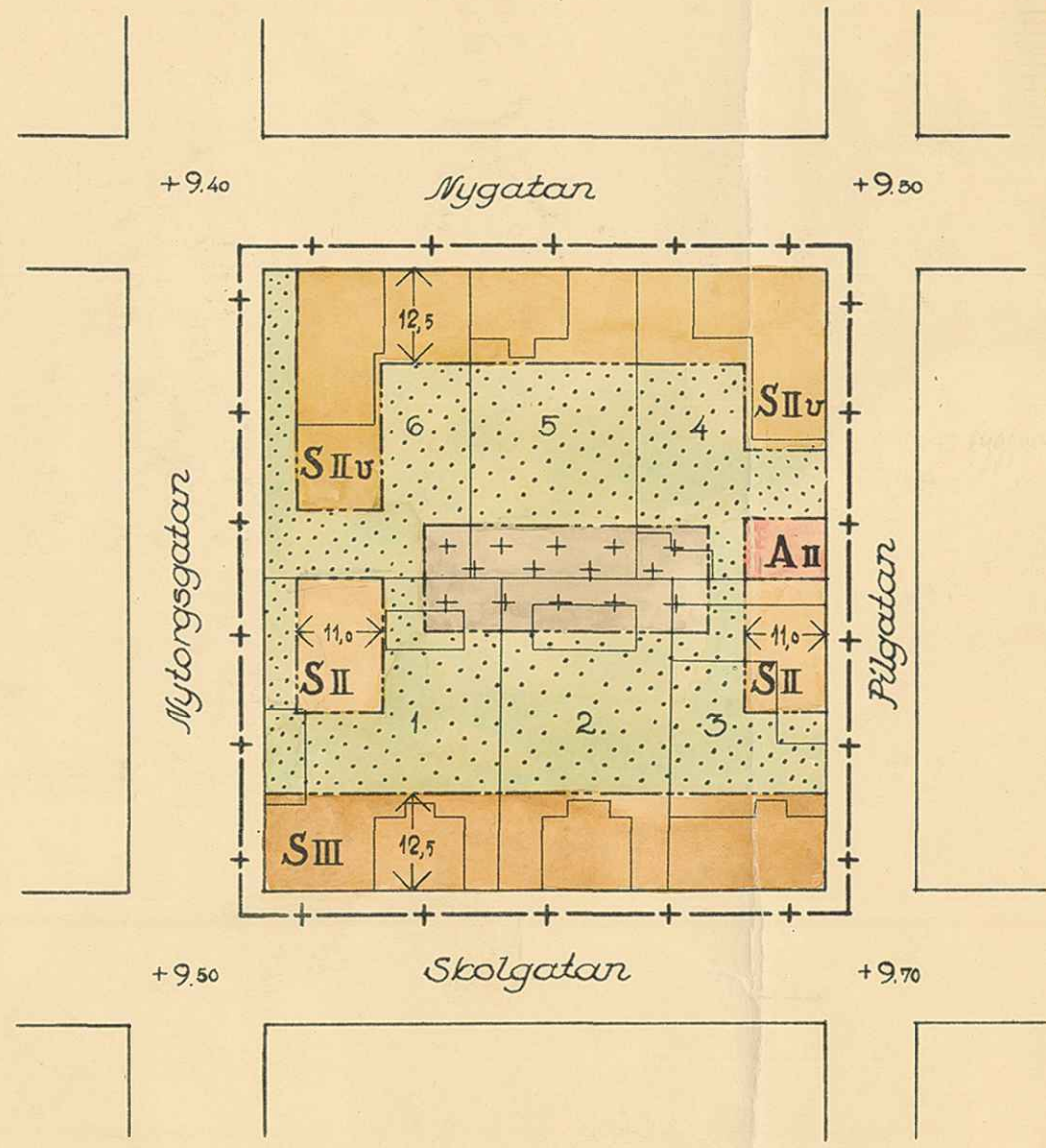
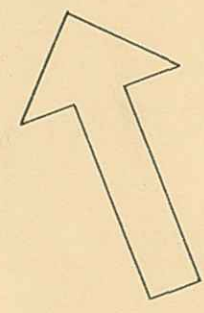
Ex officio:
Staffan Öhring

Genom resolution denna dag har länsstyrelsen i Västerbottens län fastställt å denna karta åskäddiggjorda ändring i den för Umeå stad gällande stadsplanen; betygar Umeå i landskansliet den 16 oktober 1945.

På tjänstens vägnar:
S.A. Svedberg



Stämpel 2 kronor.



- + — + — Betecknar gräns för av ändringen berört område
 - » gällande gatu- och kvartersgräns
 - » befintliga byggnader
 - » gällande tomtgräns
 - » föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
 - +0,00 » gatuhöjd i meter
 - ← 00,0 → » områdes bredd i meter
- Beteckningar, hänförande sig till stadsplanebestämmelser
- | | | | | |
|---|---|-----|----|---|
| A | S | III | II | v |
| | | | | |
| | | | + | + |

Stadsingenjörskontoret i Umeå

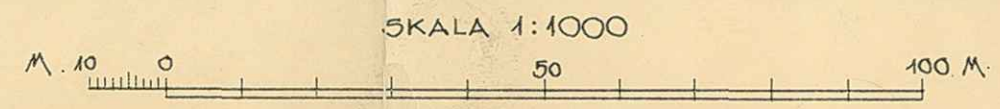
arkivakt 149 | 1945

Kvarteret: **Tjädern**

Tomten nr: _____

Stadsågan nr: **5. 62**

Umeå i maj 1945
Kjell Wröding
Stadsarkitekt



10-22.
Sols. d. 9/11-45.

2

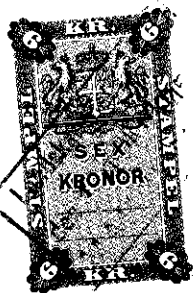
Inkomd. 9/11 1945, nr 106,
Stadsfullmäktige i Umeå.

J.7-21
E.D.1945

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning därav att, sedan stadsfullmäktige i Umeå genom beslut den 15 juni 1945 antagit ett av stadsarkitekten Kjell Wretling uprättat förslag till ändring av stadsplanen beträffande kvarteret Tjädern i Umeå, vilket förslag angivits å en av Wretling uprättad karta, stadsfullmäktige underställt berörda beslut länsstyrelsens prövning i vilket ärende magistraten och länsarkitekten i länet avgivit yttranden; given efter anslag Umeå i landskansliet den 16 oktober 1945.

Länsstyrelsen, som finner ändringen icke avse stadsplanens grunddrag eller eljest innefatta väsentlig avvikelser från vad som förut varit gällande, prövar skäligt fastställa ifrågavarande av stadsfullmäktige i Umeå den 15 juni 1945 antagna förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tjädern i staden.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugu kronor, vilken avgift skall gäldas av Umeå stad.



Elof Lindberg
Elof Lindberg

S.A. Swedberg
S.A. Swedberg

den 4 nov. 1945
Sivar Sjöberg

Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 20:-
Summa	kr. 26:-

Stadsfullmäktige i Umeå.

Sp 62

77-21

Tillhör ärende § 170 i

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16 oktober 1945; betygar Umeå i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar:

Stadsfullmäktiges protokoll den 15 juni 1945; betygar

INKOM TILL LANDSKANSLIET I UMEÅ

Ex officio:

18 SEP 1945

Umeå

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tjädern inom Umeå

stad.

S. A. Swedberg

(Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1945 upprättad karta.)

BESKRIVNING

Förslaget har framlagt på begäran av Elverket, som äger en transformatorbyggnad i sydöstra hörnet av tomten nr 4. Byggnaden är utförd såsom en helt underjordisk anläggning. Elverket har emellertid behov av att påbygga en våning å stationen. För att en särskild tomt för transformatorbyggnaden skall kunna bildas och byggnadsarbetena vidtagas, måste en ändring av stadsplanen göras.

Transformatorstationen avses att uppföras i gräns mot tomten nr 3, men på c:a 2,5 m avstånd från norra och västra tomtgränsen (hela A-området avses bilda en särskild tomt). Vissa undantagsbestämmelser från föreskrifterna i byggnadsstadgan 79 a § har därför föreslagits. Enär avståndet mellan byggnaderna säkerställts på annat sätt (genom utläggande av med punktprickning betecknat område), torde ej några olägenheter kunna anses uppstå av den föreslagna bestämmelsen.

Stadsplanen för kvarteret i övrigt har i vissa smärre avseenden jämkats med hänsyn till framställda önskemål från markägarnas sida.

Stadsplanebestämmelserna ha i huvudsak utformats i anslutning till de för kvarteret nu gällande bestämmelserna.

Umeå i maj 1945.

Kjell Wretling

77 21
Tillhör ärende § 170 i stads-
fullmäktiges protokoll den 15 juni
1945; betygar

Ex officio:
Gunnar Andersson

4
INKOM TILL
LANDSKANSLIET JUNI
18 SEP 1945

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tjädern inom Umeå stad.

(Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1945 upprättad karta.)

Tillhör Lärostyrelsens beslut
den 16 oktober 1945; betyg
Kunni i landskansliet
ovan. På tjänstens vägnar:
Alfred Berg

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med ut-
hus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke
inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S, A eller korsprickning betecknat område får bebyggas en-
dast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt, Byggnadsnämnden må
dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prö-
var vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av
kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än respektive 7,0, 7,6 eller 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med
respektive högst två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Fakfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med A betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 79 a § anger, dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i maj 1945.

Karl Wästberg