

GRUNDKARTA  
Upprättad 1988-05-30

*Martin Lundström*

Grundkartan är framställd i mätclass II.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH00  
Karttecken enligt Umeås system 1963.  
Framställd från primärkarta.  
Flygfotografering 1963 från 800 meters höjd.  
Underjordiska ledningar redovisas ej.  
Ej planredovisning. / *ML*

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.  
Lantmäteriverket 1988-05-09

SKALA 1:1000



**PLANBESTÄMMELSER**

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.  
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.  
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- • — • — DETALJPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- . — . — ANVÄNDNINGSGRÄNS
- .. — .. — EGENSKAPSGRÄNS

**1 MARKANVÄNDNING**

**KVARTERSMARK**

**S** FÖRSKOLA

**2 BEGRÄNSNING MARKENS BEBYGGANDE**

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

**3 MARKENS ANORDNANDE**

**UTFART, STÄNGSEL**

STÄNGSEL SKALL FINNAS

**4 UTFORMNING**

- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
- I** HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

**5 ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE**

**GENOMFÖRANDETID**

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DEN 31 DECEMBER 1993.

**UPPLYSNINGAR**

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- ILLUSTRATION

**GRUNDKARTA**

- — — — FASTIGHETSGRÄNS
- 3:158 FASTIGHETSBEDECKNING
- HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅD, BYGGNADS YTTERKANTER
- — — — VÄG
- STAKET
- PUNKT I RUTNÄT
- 4.9 NIVÅKURVA I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

**ERSMARK 3:158** MM

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN  
STADSARKITEKTKONTORET JUNI 1988

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

*Göran Stiberg*  
/GÖRAN STIBERG  
ARKITEKT

RITAD AV AF

ANTAGEN AV BN 1988 - 08 - 16  
LAGA KRAFT 1988 - 09 - 14  
VIDIMERAS *L.L.*



**ILLUSTRATION**

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

**ERSMARK 3:158** MM

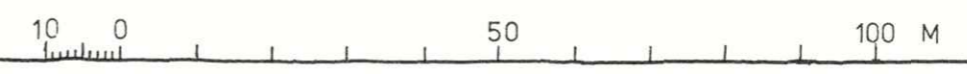
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN  
STADSARKITEKTKONTORET JUNI 1988

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

*Göran Stiberg*  
GÖRAN STIBERG  
ARKITEKT

RITAD AV AF

SKALA 1:1000



**LÄNSSTYRELSEN**

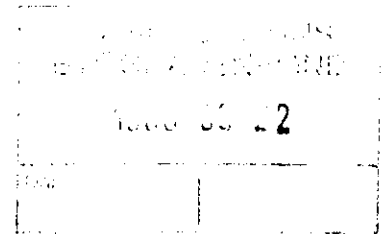
Västerbottens län  
Planenheten  
Byrådirektör G Forsberg  
tel 090 - 10 73 85

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1988-09-21

11.103-1436-88

Umeå kommun  
Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL


Byggnadsnämnden har den 16 augusti 1988 antagit förslag till detaljplan för fastigheten Ersmark 3:158 m m i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i juni 1988.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 14 september 1988.

  
Bo Berge  
bitr länsarkitekt

  
Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
LE  
PE  
handlingarna

A:nr 148/1988

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Storgatan 71 B

Postgiro  
3 51 94-0

Telefon  
Växel 090-107000  
Direktval 090-107\_\_\_

Telefax  
Adm.enheten 13 62 70  
Försvarenheten 13 15 77

Detaljplan för fastigheten ERSMARK 3:158 m m i  
Umeå kommun, Västerbottens län

---

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med tillhörande bestämmelser, illustration, beskrivning och genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Avsikten är att ge planmässiga förutsättningar för att möjliggöra byggande av en barnstuga.

### PLANDATA

Fastigheten är belägen centralt i Ersmark omedelbart söder om Vardagsvägen och det s k Bo 87-området. Planområdet har avgränsats till att omfatta endast det som berör barnstugans markbehov.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen för Ersmark antogs av kommunfullmäktige 1976-03-15 och redovisar markanvändningen i området för bostadsändamål.

I samband med arbetet med angränsande detaljplan, fastställd 1984-12-28, nyttjades det då aktuella planområdet helt för bostäder. Den i översiktsplanen tänkta barnstugan utgick, då inget behov bedömdes föreligga.

Kommunen har emellertid haft anledning att ompröva sitt ställningstagande varvid barnstugebyggandet i Ersmark har fått hög prioritet. Att barnstugeplaceringen byter sida om Vardagsvägen avviker visserligen från översiktsplanen, men bedöms inte strida mot dess intentioner då barnstugan utgör ett nödvändigt bostadskomplement.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Bebyggelseområdet

Aktuell fastighet är obebyggd och har en yta av ca 5 500 m<sup>2</sup>. Fastigheten rymmer de tre avdelningar och ekonomidel som diskuteras, men har också en tillbyggnadsmöjlighet för en fjärde avdelning. Friytorna har förlagts mot söder.

Stadsbildsmässigt bör barnstugan kunna inordnas i den för Ersmark karaktäristiska bebyggelsen med röd träpanel och vita snickerier.

#### Trafik och parkering

Barnstugan avses trafikförsörjas från den gamla byvägen öster om fastigheten. In- och utfart regleras med stängselskyldighet av trafiksäkerhetsskäl.

#### Teknisk försörjning


Fastigheten avses anslutas till kommunens vatten- och avloppssystem och kommer att uppvärmas med vattenburen elvärme.

#### Administrativa frågor

Frågor som berör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

Stadsarkitektkontoret i Umeå juni 1988

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

  
Göran Stiberg  
Arkitekt

Detaljplan för fastigheten ERSMARK 3:158 m m i  
Umeå kommun, Västerbottens län

---

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Byggstart planeras under hösten 1988.

### Genomförandetid

Planens genomförandetid har med hänsyn till projektets aktualitet satts till 1993-12-31.

### Huvudmannaskap

Genomförandet avses ske i kommunal regi.

Stadsarkitektkontoret i Umeå juni 1988



Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt



Göran Stiberg  
Arkitekt

Detaljplan för fastigheten ERSMARK 3:158 m m i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare, berörda kommunala förvaltningar, vägverket och norra kommundelsnämnden.

Sakägare och boende har fått kännedom om planändringen genom ett informationsblad med en kort beskrivning av pågående planarbete postat den 24 maj 1988. Informationsbladet innehöll även en inbjudan till samråd t o m den 15 juni 1988.

### LÄNSSTYRELSE OCH FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHET

Länsstyrelsens skrivelse 1988-06-09 i sin helhet: "In- och utfart bör av trafiksäkerhetsskäl anordnas mot den gamla byvägen Öster om fastigheten. Detta speciellt med tanke på Vardagsvägens framtida status."

Stängselskyldighet bör gälla obrutet längs hela Vardagsvägen.

Synpunkterna kan utgöra grund för prövning i enlighet med PBL 12:1.

Fastighetsbildningsmyndigheten, stadsingenjörskontoret har vid samråd inte framfört någon erinran mot detaljplaneförslaget.

### SAKÄGARE OCH BOENDE

Sakägare och boende har inte haft några invändningar mot planförslaget.

### KOMMUNAL REMISS

Berörda kommunala förvaltningar, vägverket och norra kommundelsnämnden har fått förslaget på remiss under tiden fr o m 1988-05-24 t o m 1988-06-15. Yttranden utan erinringar har lämnats av fastighetskontoret, brandförsvaret, Umeå Energi AB, vägverket och socialkontoret.

Trafiknämnden 1988-06-01 motsätter sig lokaliseringen av barnstugan, som man anser ska ligga i anslutning till ett grönområde. Utfarten ska ske till en lokalgata, helst återvändsgata där trafikintensiteten är garanterat låg. Inte som i detta fall mot Vardagsvägen som kan bli en större uppsamlingsgata om utvecklingen i Ersmark fortsätter som hittills.

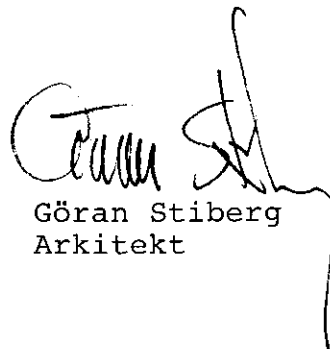
## SAMMANFATTNING

Både länsstyrelsen och trafiknämnden har avstyrkt en utfart från barnstugan direkt mot Vardagsvägen. I det slutliga förslaget till detaljplan har därför denna möjlighet uteslutits och kvar finns endast möjlighet att anordna utfart mot den gamla byvägen.

Stadsarkitektkontoret i Umeå juni 1988



Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt



Göran Stiberg  
Arkitekt