

A. GRANSBETECKNINGAR

— LINJE BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES

— GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS

— GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

— GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS

— FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÅNGSELSKYLDIGHET)

— FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

— GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

GATUMARK

PARK ELLER PLANTERING

SPECIALOMRÅDEN

Trafikområde

Ta OMRÅDE FÖR TRAFIKÄNDAMÅL, HUVUDTRAFIK

Säkerhetsområde

Ei HÖGSPÄNNINGSLEDNING

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

+00.0 GÄLLANDE GATUHÖJD

(+00.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ

+00.0 GATUHÖJD

+00.0 ANNAN HÖJD EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

— FASTIGHETSREGISTERGRÄNS

— FASTIGHETSGRÄNS

— VÄGAR

— ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED STÖD

— BEF. BYGGNADER

— VATTENDRAG, BÄCK

— VÄGHÖJD

— NIVÅKURVOR 1 METER ÖVER STADENS NOLLPLAN

— PUNKT I RUTNÄT

— FASTIGHETSBECKNINGAR

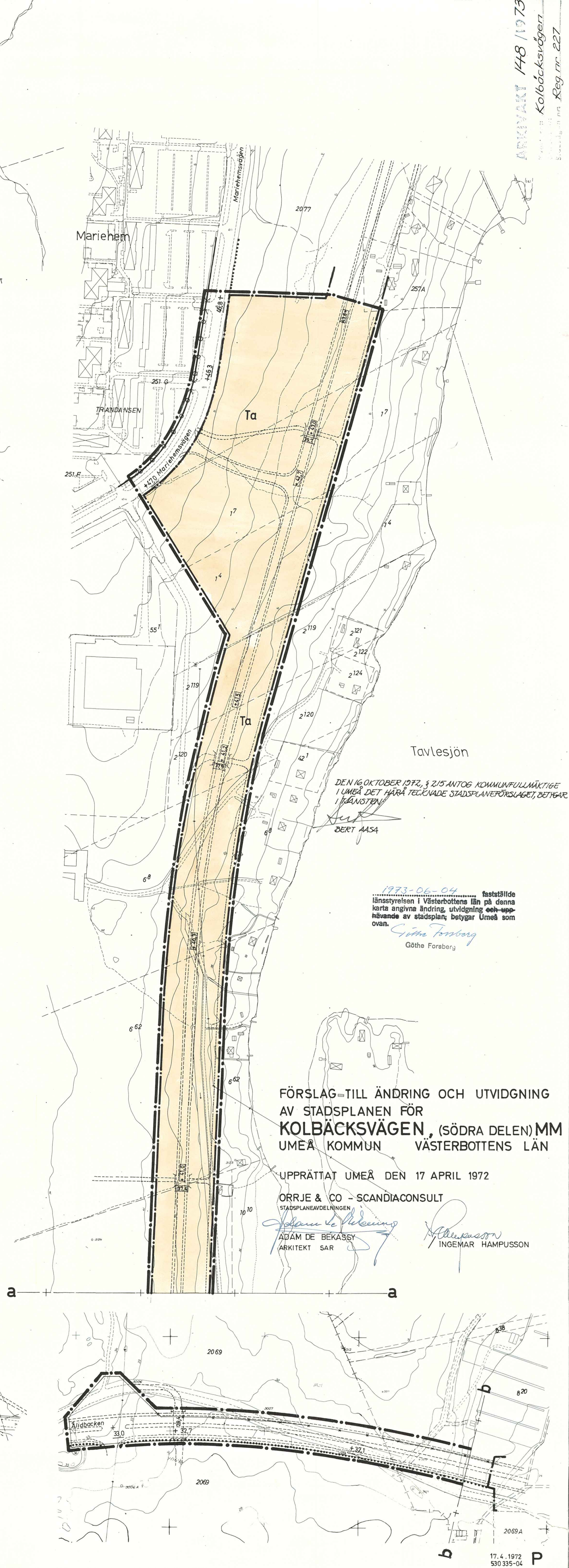
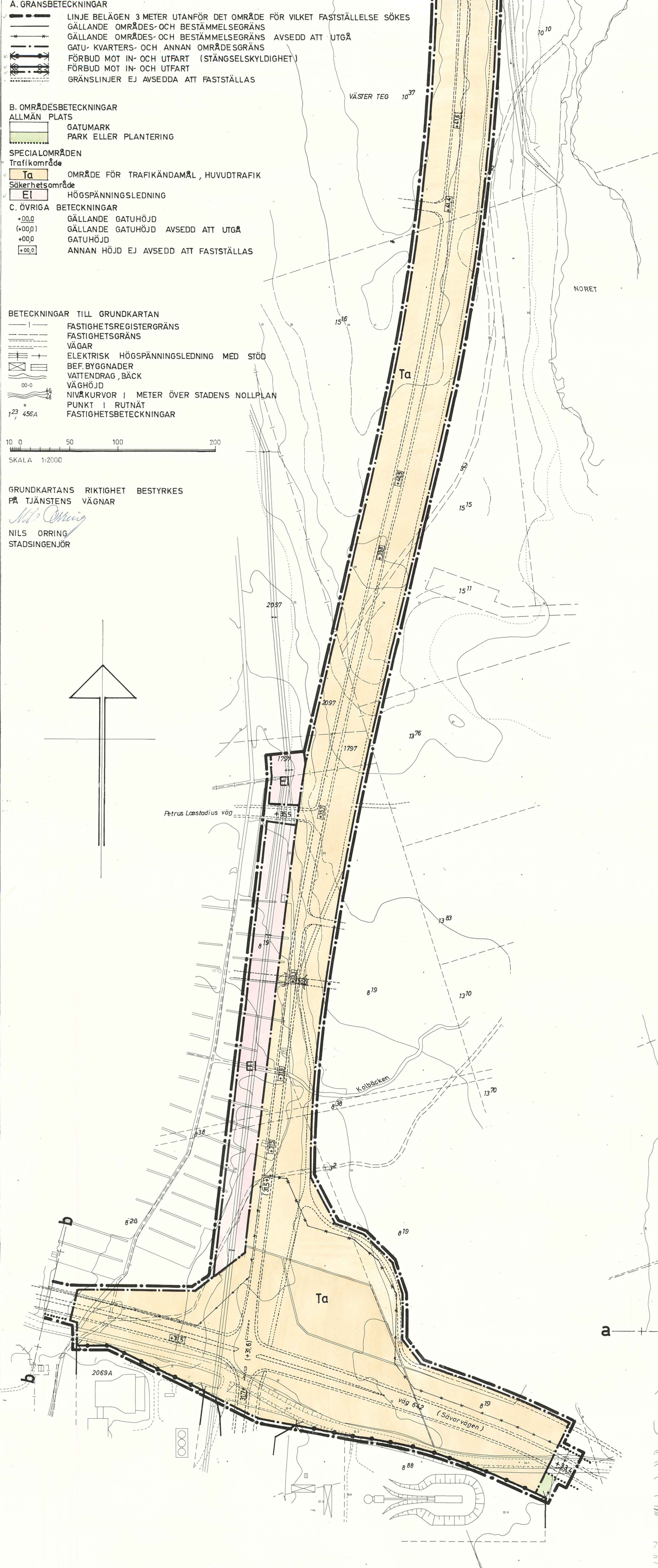
SKALA 1:2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

NILS ORRRING

STADSSINGENJÖR



ARKIVAKT 148 / 1973

Kolbäcksvägen

Reg. nr. 227

1973-06-04

11.0821-5469-72

Sökande

Umeå kommun
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för Kolbäcksvägen (södra delen) m m i Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun
1972-10-16.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Orrje
& Co - Seandiaconsult 1972-04-17 med därtill hörande be-
skrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna
anföres följande.

Förvaltningsutskottet i Västerbottens läns landsting
anser att området för trafik- och eländamål bör kunna
begränsas till 65 meters bredd. Vidare föreslås att
illustrerad väganslutning från området öster om Kol-
bäcksvägen förläggas på ett avstånd av ca 320 meter
från Sävarvägen i stället för ca 450 meter från sam-
ma väg. Önskemål framföres också om en anslutning mot
Kolbäcksvägen från väster.

Enligt underhandsuppgift är kraftledningen en 40 kV
ledning vilket innebär ett minsta säkerhetsavstånd av
10 meter från spänningsförande ledare. Någon minskning
av El-området är därför ej möjlig. Ej heller synes
lämpligt att i detta avsnitt minska på trafikområdets
bredd vilken är avpassad för att möjliggöra skilda
körfält. Beträffande gatuanslutningarna till Kolbäcks-
vägen hänvisas till kommentaren här nedan till vägför-
valtningens skrivelse. Anmärkningen föranleder ingen
länsstyrelsens åtgärd.

Vägförvaltningen anser att den illustrerade gatuanslut-
ningen från området öster om Kolbäcksvägen ca 450 meter
från Sävarvägen bör utgå och föreslår att trafiken från
området i stället leds via den planskilda korsningen ca
60 meter söder därom och anslutes till Petrus laestadius
väg. I övrigt förutsättes att utfartsförbud mot Kolbäcks-

vägen redovisas i samband med planläggning för angränsande områden.

Till Kolbäcksvägen gränsande områden är ej detaljplanlagda. Läge och behov av anslutningar är därför ej helt klarlagt. Den framlagda stadsplanen reglerar ej heller detaljutformningen av den tilltänkta trafikleden utan sker detta vid utarbetandet av arbetsplanen för leden. Då tillkomsten av arbetsplan sker med full insyn från såväl markägare, kommun och vägverk synes det vara möjligt att åstadkomma godtagbara väglösningar. Anmärkningen föranleder därför ingen åtgärd.

Ägaren av stadsägan 257A framför betänkligheter mot Kolbäcksvägens läge och anser att ett västligare läge vore bättre. Vidare framföres önskemål om bullerskydd för befintlig bebyggelse öster om trafikleden samt att de utfartsvägar som spolieras ersätts av nya.

Kolbäcksvägens läge har noga studerats såväl översiktligt som i detalj. Av den anledningen synes ej realistiskt med ändrat vägläge. Detaljplan som reglerar markanvändningen för området öster om trafikleden är under utarbetande. I det sammanhanget må nämnas att området översiktligt bedömts lämpligt och erforderligt som fritids- och rekreationsområde för tätorten och har använts så i många år. Ur bullersynpunkt synes trafikområdet ge plats för bullerskydd om detta skulle aktualiseras. Intrånget på fastigheten torde dock på sikt innebära att den blir föremål för inlösen. Anmärkningen föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Besvär till civildepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Rune Teglund, beslutat och förste byråingenjören Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och förste byråingenjören Bengt Nilsson deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
AC läns landsting
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
1 sakägare (rek + mb)

} + kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR
UTSTÄLLT FR.O.M.DEN 10 JUNI T.O.M.DEN 19 JULI 1972

BESKRIVNING tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för KOLBÄCKSVÄGEN (SÖDRA DELEN) M.M.,
Umeå kommun, Västerbottens län.

Förslaget upprättat den 17 april 1972

Handlingar

Förslaget åskådliggöres förutom genom stadsplanekarta i skala 1:2.000
med tillhörande bestämmelser och beskrivning av

Bilaga 1 Översiktskarta i skala 1:10.000, redovisande planområdets
begränsning samt angränsande gällande planer och angränsande
pågående planutredningar;

Bilaga 2 Koncept av den 15.1.1972 av "Förslag till ändring och utvidg-
ning av stadsplan för Universitets- och Regionsjukhusområdet
m.m.", skala 1:4.000.

Planområdets läge

Planområdet är beläget inom de östra delarna av Umeå tätort mellan
Tavlesjön och Universitetsområdet.

Gällande stadsplaner

Till planområdet angränsande gällande stadsplaner redovisas å bilaga 1.

Planförslagets syfte

Planförslaget avser att skapa de stadsplanemässiga förutsättningarna
för utbyggnad av viss del av trafikleden, kallad Kolbäcksvägen.

Översiktliga synpunkter

I planförslaget har Kolbäcksvägen, en trafikled mellan Holmsundsvägen och E 4, norr om Ålidhemsområdet, en östligare sträckning än vad som redovisats i generalplanen. Kolbäcksvägens östligare sträckning baserar sig på ändrade generalplanemässiga dispositioner i de norra och nordöstra delarna av samhället. En särskild trafikteknisk utredning har påvisat, att den nya östligare sträckningen ur trafiktekniska synpunkter skulle vara lämpligast.

Ur översiktliga planeringssynpunkter bör slopandet av Kolbäcksvägen genom dalgången mellan Mariehem och Stadsliden betraktas som en synnerlig förbättring. Byggnadsnämnden har enligt protokoll av den 11.9.1969 § 724 beslutat, att Kolbäcksvägen skulle förläggas väster om Tavlesjön och öster om Mariehem.

Planområdet ingår som en del av en påbörjad större stadsplaneutredning för Universitets- och Regionsjukhusområdet, se bilaga 2. Att Kolbäcksvägen redovisas som en särskild stadsplan grundar sig på angelägenheten att få bygga ut den i ett tidigt stadium och därigenom uppnå en avlastning för de inre trafiklederna, i första hand Strombergs väg.

Som av bilaga 2 framgår utgör denna plan en utbrytning ur "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Universitets- och Regionsjukhusområdet m.m.", koncept av den 15.1.1972.

Planförslagets disposition

Planförslaget omfattar endast Kolbäcksvägens sträckning mellan Sävarvägen och fram till dess anslutning till Mariehemsvägen. Kolbäcksvägens del mellan anslutningen till Mariehemsvägen och anslutningen till E 4 redovisas i ett särskilt förslag till stadsplan för "KOLBÄCKSVÄGEN (NORRA DELEN)M.M.". I planen redovisas vägmärken som trafikområde med illustrerade höjder, vilka ej är avsedda att fastställas.

I södra delen närmast Sävarvägen har även redovisats till Ta-området angränsande El-område (skyddsområde för kraftledning).

I planförslaget redovisas möjligheter till planskilda korsningar mellan Sävarevägen och Petrus Laestadiusvägen avsedd som en intern sammanbindning av områdena öster och väster om Kolbäcksvägen. Områdena är avsedda att i framtiden nyttjas av landstinget.

Även norr om Petrus Laestadiusvägen redovisas, öster om Liljansberget, en planskild korsning för gång- och cykeltrafik. Som av bilaga 2 framgår avses denna planskilda korsning skapa förbindelse mellan strövområdet från dalgången vid Mariehem och Stadsliden till Tavlesjöns strandområde.

Även norr om Kolbäcksvägens anslutning till Mariehemsvägen redovisas en planskild korsning för gång- och cykeltrafik för att möjliggöra samband mellan Mariehemsområdet och Tavlesjöns strandområde.

Markägoförhållanden

Huvudparten av marken ägs av kommunen och landstinget.

Vatten och avlopp

I anslutning till "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Universitets- och Regionsjukhusområdet m.m." har upprättats en översiktlig VA-utredning av Orrje & Co, Umeå, daterad den 10.2.1970.

Nu aktuell stadsplan för Kolbäcksvägen berörs i mycket ringa utsträckning av VA-ledningar och i ovannämnda VA-utredning återfinns de uppgifter, som kan vara av vikt för denna stadsplan. Föreslagna planskilda korsningar kan med redovisade nivåer avvattnas med självfall via ledningar och öppna diken.

Samråd

Under arbetets gång har kontinuerligt samråd skett med berörda markägare, i första hand kommunen och dess förvaltningsorgan och kontor, Kungl. Byggnadsstyrelsen, landstinget, länsstyrelsen och vägförvaltningen.

Umeå den 17 april 1972

ORRJE & CO - SCANDIACONSULT
Stadsplaneavdelningen

Adam de Békassy
Arkitekt SAR

Den 16 oktober 1972, §215 antog
kommunfullmäktige i Umeå denna
beskrivning betygar
tjänsten:

Bert Aasa
Bert Aasa

Ingemar Hampusson
Ingemar Hampusson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut Umeå
som ovan

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

BESTÄMMELSER tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning

av stadsplan för KOLBÄCKSVÄGEN (SÖDRA DELEN) M.M.,

Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget upprättat den 17 april 1972

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Utfartsförbud

- Mom 1 I kvarters- eller annan områdesgräns, som jämväl betecknats med fyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver förbindelse med gata eller allmän plats.
- Mom 2 I kvarters- eller annan områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar, får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar utfart till gata eller allmän plats ej anordnas.

Umeå den 17 april 1972

ORRJE & CO - SCANDIACONSULT
Stadsplaneavdelningen

Adam de Békassy
Adam de Békassy
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens
län beslut ...1973-06-04... Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Den 16 oktober 1972, § 215 antog
kommunfullmäktige i Umeå dessa
bestämmelser, betyggar
tjänsten:

Ingemar Hampusson
Ingemar Hampusson

Bert Aaga
Bert Aaga